



Johan Lindström

046-359 46 83

johan.lindstrom@lund.se

Byggnadsnämnden

## Remiss : "Översiktsplan 2020 för Lomma kommun"

### Sammanfattning

Lomma kommun har tagit fram ett samrådsförslag till ny översiktsplan. Byggnadsnämnden har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Lund och Lomma är grannkommuner med många gemensamma frågor. Det är positivt att Lomma vill satsa på förtätning i kollektivtrafiknära läge samt cykelstråk för att stödja en hållbar mobilitet. Klimatanpassning är en viktig fråga för Lomma kommun där Lunds kommun har ett ansvar att skapa en ökande buffrande förmåga uppströms Höje å. Det är bra att genomföra en gemensam studie av det föreslagna verksamhetsområdet nära gränsen till Lunds kommun innan planeringen av området går vidare.

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut är att byggnadsnämnden yttrar sig i enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse.

### Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-05-29

ÖP 2020 Samrådsförslag 2020-03-25

### Barnets bästa

Barnkonventionen lyfts fram som en viktig förutsättning för planeringen i inledningen av Lommas översiktsplan. I övrigt saknas ett uttalat barnperspektiv i översiktsplanens ställningstaganden och bedömningen av planens konsekvenser.

### Ärendet

#### **Bakgrund**

Lomma kommun har tagit fram ett samrådsförslag till översiktsplan och översänt det till Lunds kommun för synpunkter.

Byggnadsnämnden har getts möjlighet att lämna synpunkter på samrådsförslaget.

Lommas översiktsplan ska stödja ett tätare, attraktivare och mer hållbart samhälle. Kommunens villasamhällen ska utvecklas till

2020-05-29

Diarienummer

BN 2020/0189

moderna tätorter med småstadskaraktär. Planeringsinriktningen för kommunen är 150 bostäder per år. En större utveckling planeras i Bjärred med syfte att skapa två jämbördiga tätorter i kommunen. Klimatanpassningsfrågan är viktig för Lomma kommun. I översiktsplanen föreslås skyddsvallar och översvämningssområden.

### **Stadsbyggnadskontorets synpunkter**

Lund och Lomma är grannkommuner med många gemensamma frågor. Lomma är en attraktiv boendeort med närhet till både Lund och Malmö. Stråken mellan Lomma/Bjärred och Lund utgör några av regionens starkaste resestråk med möjligheter att utveckla en hållbar mobilitet. Det är i det sammanhanget positivt att Lomma satsar på förtätning i kollektivtrafiknära lägen och vill utveckla ett prioriterat huvudcykelnät, bland annat mellan Lomma/Bjärred och Lund. Det är positivt att Lomma redovisar *Strukturplan för MalmöLundregionen* som kommunerna i MalmöLundregionen har tagit fram tillsammans.

Klimatanpassning är en stor utmaning för Lomma kommun. Det handlar både om höga flöden i Höje å samt stigande vattennivå i Lommabukten. Lomma pekar på behovet av gemensamma ansträngningar för att skapa fördröjningsytor längre upp i vattensystemet. Mycket av vattnet i Höje å kommer från Lunds kommuns yta. Lunds kommun har därför ett ansvar att skapa en ökad buffrande förmåga uppströms Höje å. Mellankommunalt samarbete sker genom Höje å vattenråd.

I ett avsnitt beskrivs en långsiktig utveckling för Lomma kommun. Här redovisas bland annat ett reservat för ett yttre godsspår samt ett möjligt verksamhetsområde nära gränsen till Lunds kommun med koppling till Nova-området i Lund. I planförslaget anges att Lomma och Lund bör överväga att gemensamt studera detta verksamhetsområdes framtida användning. Det är bra att genomföra en gemensam studie innan planeringen för området går vidare.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Den utveckling som en översiktsplan föreslår medför stora investeringskostnader. Investerings- och finansieringsperspektivet för åtgärder i planen utvecklas inte i Lommas förslag till översiktsplan. Flera åtgärder i planen berör även Lunds kommun, exempelvis snabbcykelstråk Lomma/Bjärred – Lund.

2020-05-29

Diarienummer

BN 2020/0189

## Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

### ***Byggnadsnämnden föreslår besluta***

att yttra sig i enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse

Cecilia Hansson  
översiktsplanechef

Johan Lindström  
samhällsplanerare

*Beslut expedieras till:*  
Kommunstyrelsen