



Anna Holmgren

046 - 359 40 63

anna.holmgren@lund.se

Barn- och skolnämnden

Beställning Enestugans förskola

Sammanfattning

Ärendet innehåller beställning av nybyggnation av förskolan Enestugan i Genarp som rivs till följd av Lundafastigheters inomhusmiljöprojekt. En ny byggnad som ersätter nuvarande byggnader uppförs på samma tomt. Den nya enheten får en kapacitet för 6 förskoleavdelningar med totalt 100 barn. Beräknad kostnad för projektet är 45 mkr.

Beslutsunderlag

Barn och skolförvaltningens tjänsteskrivelse den 1 april 2020 (denna skrivelse) dnr BSN 2020/2822.

Bilaga 1 Beställning – Nybyggnad Enestugan

Lokalplan för barn- och skolnämnden 2020-2025, fastställd av BSN 2020-03-12, § 34

Områdeslokalplan för Genarp, fastställd av BSNLÖ den 22 mars 2017, § 44

Barn och skolförvaltning Lund Östers tjänsteskrivelse den 8 mars 2016

Barn- och skolnämnd Lund Östers beslut den 20 maj 2015, § 77, dnr 2015/0379.

Barnets bästa

En god framförhållning i utbyggnadsplanerna ger förutsättningar för att nämnden ska ha möjlighet att kunna erbjuda barnomsorgsplatser och utbildningsplatser utefter de krav och behov som finns. En förutsättning i barn- och skolnämndens lokalplanering är att förskoleverksamheten ska finnas i välplanerade och beständiga lokaler. Ärendet tar hänsyn till barns bästa eftersom det innehåller nya lokaler för barn. Målsättningen är mer funktionella lokaler.

Ärendet

Barn- och skolnämnd Lund Öster beslutade den 15 maj 2015, § 77, om en beställning av om- och tillbyggnad för av Enestugans förskola för sju avdelningar samt utegrupp. Med anledning av att kommunen införde en ny lokalinvesteringsprocess gjordes en ny beställning till

2020-04-01

Diarienummer

BSN 2020/2822

kommunstyrelsen genom beslut den 23 mars 2016, § 41. Med de nya förutsättningarna som nu utretts där Lundafastigheter bedömer att det är mer ekonomiskt att riva Enestugan behövs en ny beställning från barn- och skolnämnden.

Nuvarande lokalkapacitet på Enestugan är bedömd till 85 barn. Enestugan ingår i Lundafastigheters inomhusmiljöprojekt. Tidigare bedömning fastslog att den äldsta delen från 1969 av förskolan skulle rivas medan övriga delar renoveras. Under utredningsfasen har problem identifierats även inom byggnaden som var tänkt att bevaras. Grunden, taket och fasaden bedöms som riskkonstruktioner. Även ändrad planlösning är att rekommendera för att tillhandahålla pedagogiska ytor enligt dagens normer.

Efter en genomlysning av hur omfattande ombyggnation och renovering som krävs, har serviceförvaltningen bedömt att det är mer ekonomiskt försvarbart att riva samtliga byggnader och bygga nytt. En analys av Enestugans tomt samt förskolan Körsbärets ritningar påvisar goda möjligheter att återanvända Körsbärets struktur. Körsbäret är en utav Lunds kommuns senast byggda förskolor. Den nya förskolan får en kapacitet för 100 barn och en utemiljö på ca 50 kvm per barn.

Evakuering krävs under byggtiden och inom Varpen 1 där Welins förskola idag finns kan både genom paviljongetablering och nyttjande i befintlig byggnad evakuering genomföras.

Projektet ligger i investeringsplanen och bedöms till 45 mkr. Inom ramarna för projektet evakueras Enestugans förskola, samtliga befintliga byggnader rivs och ny byggnad uppförs med Körsbärets förskola som modell. Till skillnad från Körsbärets förskola som har tillagningskök planeras för Enestugan ett förstärkt mottagningskök.

Barn- och skolförvaltningens förslag till beslut

Barn- och skolnämnden föreslås besluta

att hos kommunstyrelsen beställa nybyggnad av förskolan Enestugan.

Jytte Lindborg
Skoldirektör

Anna Holmgren
Ekonom/lokalplanerare

2020-04-01

Diarienummer

BSN 2020/2822

Beslut expedieras till:
Kommunstyrelsen
Kommunkontoret, Henrik Nygren
Servicenämnden
Akten