

Svar på skrivelse från Helena Falk (V) Inga hyresgäster ska vräkas i Coronakrisens spår!

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att anse skrivelsen besvarad med hänvisning till vad Lunds Kommuns Fastighets AB anfört.

Sammanfattning

Helena Falk (V) föreslår i en skrivelse att kommunstyrelsen ska besluta

att som särskilt ägardirektiv till Lunds kommuns fastighets AB uppdra åt bolaget att skyndsamt ta fram en rutin för uppskov med hyran och möjlighet att dela upp hyresinbetalningar, i syfte att förebygga vräkningar av bostadshyresgäster med anledning av Corona,

att som särskilt ägardirektiv till Lunds kommuns fastighets AB uppdra åt bolaget att införa ett stopp för vräkningar av ekonomiska skäl, istället ska en avbetalningsplan arbetas fram samt

att som särskilt ägardirektiv till Lunds kommuns fastighets AB uppdra åt bolaget att acceptera nya hyresgäster med betalningsanmärkningar, så länge inte betalningsanmärkningarna rör bostaden och har tillkommit under de senaste 24 månaderna.

Kommunkontoret föreslår att skrivelsen ska anses besvarad med hänvisning till vad Lunds Kommuns Fastighets AB anfört.

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 2020-08-04
- Yttrande från Lunds Kommuns Fastighets AB 2020-06-05
- Helena Falks (V) skrivelse inkommen 2020-04-17

2020-08-04

Diarienummer

KS 2020/0387

Ärendet

Helena Falk (V) föreslår i en skrivelse att kommunstyrelsen ska besluta

att som särskilt ägardirektiv till Lunds kommuns fastighets AB uppdra åt bolaget att skyndsamt ta fram en rutin för uppskov med hyran och möjlighet att dela upp hyresinbetalningar, i syfte att förebygga vräkningar av bostadshyresgäster med anledning av Corona,

att som särskilt ägardirektiv till Lunds kommuns fastighets AB uppdra åt bolaget att införa ett stopp för vräkningar av ekonomiska skäl, istället ska en avbetalningsplan arbetas fram samt

att som särskilt ägardirektiv till Lunds kommuns fastighets AB uppdra åt bolaget att acceptera nya hyresgäster med betalningsanmärkningar, så länge inte betalningsanmärkningarna rör bostaden och har tillkommit under de senaste 24 månaderna.

Föredragning

Lunds Kommuns Fastighets AB, LKF, har yttrat sig över förslagen och redogjort för förfarandet vid obetalda eller försenade hyror och för bolagets uthyrningspolicy och anfört bl.a. följande.

LKF aviserar drygt 10 000 hyror varje månad. Ca 150-180 hyrespåminnelser skickas ut per månad, av vilka ca 10-15 fall per månad leder till uppsägning. Endast i genomsnitt två fall per år leder till avhysning via kronofogden p.g.a. obetalda hyror. Ett absolut stopp för vräkningar av ekonomiska skäl ser LKF inte som önskvärt eller gångbart utan det är en förutsättning för det goda vräkningsförbyggande arbetet att snabbt och med kraft kunna agera mot obetalda hyror.

Den pågående Coronakrisen har än så länge inte lett till några märkbara försämringar vad gäller obetalda hyror men LKF försöker ändå att ha ett än mer lösningsinriktat förhållningssätt till obetalda hyror än annars, förutsatt att hyresgästen hör av sig och förklarar sin situation och vad den beror på.

Inte heller beträffande betalningsanmärkningar ser LKF något behov av att förändra regelverket. Förutsättningarna för att kunna få en bostadslägenhet hos LKF regleras av bolagets uthyrningspolicy. Enligt denna görs en sammantagen bedömning av den enskildes ekonomiska situation. Det finns inget maximalt antal betalningsanmärkningar som aldrig accepteras och upp till två

2020-08-04

Diarienummer

KS 2020/0387

betalningsanmärkningar från de senaste 24 månaderna accepteras i princip alltid, såvida inga andra negativa referenser finns.

Kommunkontoret föreslår att skrivelsen ska anses besvarad med hänvisning till vad Lunds Kommuns Fastighets AB har anfört. Kommunfullmäktige kan utöva ägarstyrning genom ägardirektiv.

Mot bakgrund av vad LKF anfört om arbetet kring försenade eller obetalda hyror är kommunkontorets bedömning att det saknas behov av de föreslagna åtgärderna för att stoppa vräkningar. Såvitt framkommit finns det inte heller behov av särskilt ägardirektiv vad gäller nya hyresgäster med betalningsanmärkningar.

Beredning

Skrivelsen har remitterats till Lunds Kommuns Fastighets AB, som har yttrat sig. Kommunstyrelsen föreslås besvara skrivelsen med hänvisning till vad bolaget har anfört.

Barnets bästa

Enligt Lunds Kommuns Fastighets AB har den pågående Coronakrisen än så länge inte lett till några märkbara försämringar vad gäller obetalda hyror och beslutet bedöms således inte påverka barn.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunkontorets förslag till beslut får inte några ekonomiska konsekvenser.

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Carin Hillåker
Biträdande kommundirektör

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

-

För kännedom:
Lunds Kommuns Fastighets AB