

## § 279 Exploateringsavtal för del av fastigheten Posthornet 1 med Bastionen Malmö AB (Wihlborgs)

Dnr KS 2020/0552

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättat exploateringsavtal med Bastionen Malmö AB, org.nr 556094-1972, avseende del av fastigheten Posthornet 1.

### Sammanfattning

Avtalet reglerar genomförandefrågor kopplade till ändring av detaljplan för del av Posthornet 1. Syftet med ändringen av detaljplanen är att pröva lämpligheten för kontorsändamål i stället för bostäder vilket den nuvarande detaljplanen anger. Totalt föreslås cirka 12 000 kvm BTA kontor och 350 kvm kommersiell service uppföras i det nya planförslaget.

Avtalet är i vissa delar ett tillägg till ett äldre exploateringsavtal för Postterminalen 1 som har beslutats av kommunstyrelsen.

### Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2020-08-04
- Tekniska nämndens beslut 2020-06-03 § 180
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2020-04-28
- Förslag till Exploateringsavtal med Bastionen Malmö AB (c/o Wihlborgs) avseende del av Posthornet 1, jämte bilagor

### Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Tekniska nämnden

För kännedom:  
Bastionen Malmö AB

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Tid och plats 2020-08-24 klockan 13.00–14.12, Sessionssalen, Stadshuset.

**Beslutande**

## Ledamöter

Hans-Olof Andersson (SD), adjungerad, deltar på distans  
Cherry Batrapo (FI), adjungerad  
Philip Sandberg (L), ordförande, ej § 276 på grund av jäv  
Fredrik Ljunghill (M), 1:e vice ordförande, tjänstgör som  
mötesordförande § 276  
Anders Almgren (S), 2:e vice ordförande  
Jan Annerstedt (FNL)  
Karin Svensson Smith (MP)

## Tjänstgörande ersättare

Inga-Kerstin Eriksson (C), tjänstgör för Philip Sandberg (L) § 276

**Övriga närvarande**

## Ersättare

Hedvig Åkesson (KD)  
Lina Olsson (S)  
Helena Falk (V)

## Tjänstepersoner

Christoffer Nilsson, kommundirektör  
Carin Hillåker, biträdande kommundirektör  
Britt Steiner, planeringschef  
Henrik Weimarsson, ekonomidirektör  
Johanna Davander, kommunikationsdirektör  
Mattias Hedenrud, utvecklingschef  
Vesna Casitovski, kanslichef  
Eva Kristiansson, kommunsekreterare  
Carl Gustaf Jönsson, politisk sekreterare (FNL), deltar på distans  
Christoffer Stenström, politisk sekreterare (M), deltar på distans  
Elfva Barrio, politisk sekreterare (S), §§ 271 - 293, deltar på  
distans  
Emma Fager Malmström, politisk sekreterare (MP), deltar på  
distans  
Mattias Horrdin, politisk sekreterare (C), deltar på distans  
Sebastian Jaktling, politisk sekreterare (S), deltar på distans

## Övriga

Martin Bater, IT-strateg, deltar på distans

## Justerare

Anders Almgren (S)

## Paragrafer

§ 269–293

Sammanträdesdatum

2020-08-24

Diarienummer

KS 2019/0686

Tid och plats för justering

Underskrifter

Sekreterare

---

Eva Kristiansson

Ordförande

---

Philip Sandberg (L)

Justerare

---

Anders Almgren (S)

---

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-08-24

Paragrafer

§ 269–293

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bruksgatan 22

Underskrift

Eva Kristiansson

Justerare

Utdragsbestyrkande