

§ 280 Exploateringsavtal för detaljplan över del av Lövsångaren 5 och 6 i Lunds kommun

Dnr KS 2020/0640

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättat exploateringsavtal med Lunds Kommuns Fastighets AB avseende del av fastigheterna Lövsångaren 5 och 6, samt Väster 7:1

att godkänna försäljningen av del av fastigheten Väster 7:1 i Lunds kommun, med ungefärlig omfattning enligt föreliggande förslag till köpekontrakt, till Lunds Kommuns Fastighets AB org.nr. 556050-4341 för en köpeskilling om 5 394 000 kronor och i huvudsak på de villkor som framgår av föreliggande förslag till köpekontrakt.

Sammanfattning

Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) har initierat en planändring av del av deras egenägda fastigheter Lövsångaren 5 och 6 samt del av Väster 7:1 som ägs av Lunds kommun. Förslaget innebär en förtätning med bostadsbyggelse, centrumverksamhet, underjordiskt parkeringsgarage samt en mindre del markparkering i västra Lund vid Örnvägen. Förslaget innebär även åtgärder på allmän plats.

För genomförandet av den nya detaljplanen krävs ett exploateringsavtal för att hantera kostnader, ansvar och andra genomförandefrågor.

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2020-08-07
- Tekniska nämndens beslut 2020-08-19 § 212
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2020-06-25
- Exploateringsavtal med bilagor, inklusive köpekontrakt

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Servicenämnden

Lunds Kommuns Fastighets AB

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-24

För kännedom:
Kommunkontoret, juristenheten

Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tid och plats 2020-08-24 klockan 13.00–14.12, Sessionssalen, Stadshuset.

Beslutande

Ledamöter Hans-Olof Andersson (SD), adjungerad, deltar på distans
Cherry Batrapo (FI), adjungerad
Philip Sandberg (L), ordförande, ej § 276 på grund av jäv
Fredrik Ljunghill (M), 1:e vice ordförande, tjänstgör som
mötesordförande § 276
Anders Almgren (S), 2:e vice ordförande
Jan Annerstedt (FNL)
Karin Svensson Smith (MP)

Tjänstgörande ersättare Inga-Kerstin Eriksson (C), tjänstgör för Philip Sandberg (L) § 276

Övriga närvarande

Ersättare Hedvig Åkesson (KD)
Lina Olsson (S)
Helena Falk (V)

Tjänstepersoner

Christoffer Nilsson, kommundirektör
Carin Hillåker, biträdande kommundirektör
Britt Steiner, planeringschef
Henrik Weimarsson, ekonomidirektör
Johanna Davander, kommunikationsdirektör
Mattias Hedenrud, utvecklingschef
Vesna Casitovski, kanslichef
Eva Kristiansson, kommunsekreterare
Carl Gustaf Jönsson, politisk sekreterare (FNL), deltar på distans
Christoffer Stenström, politisk sekreterare (M), deltar på distans
Elfva Barrio, politisk sekreterare (S), §§ 271 - 293, deltar på
distans
Emma Fager Malmström, politisk sekreterare (MP), deltar på
distans
Mattias Horrdin, politisk sekreterare (C), deltar på distans
Sebastian Jaktling, politisk sekreterare (S), deltar på distans

Övriga Martin Bater, IT-strateg, deltar på distans

Justerare Anders Almgren (S)

Paragrafer § 269–293

Sammanträdesdatum

2020-08-24

Diarienummer

KS 2019/0686

Tid och plats för justering

Underskrifter

Sekreterare

Eva Kristiansson

Ordförande

Philip Sandberg (L)

Justerare

Anders Almgren (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-08-24

Paragrafer

§ 269–293

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bruksgatan 22

Underskrift

Eva Kristiansson

Justerare

Utdragsbestyrkande