

§ 281 Markanvisningsavtal inom Solhällan med Arne Paulssons byggnads AB

Dnr KS 2020/0562

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna föreliggande förslag till markanvisningsavtal med Arne Paulssons Byggnads AB.

Protokollsanteckningar

Karin Svensson Smith (MP) får till protokollet anteckna att Miljöpartiet anser att detaljplanen för Solhällan innan antagande omarbetas så att bilvägen genom koloniområdet utgår.

Helena Falk (V) instämmer i Karin Svensson Smiths (MP) protokollsanteckning.

Sammanfattning

Kommunen genomför detaljplaneläggning av området kallat Solhällan, utgörande del av fastigheten Mårtens Fälad 1:15. Av planprogram för Solhällan framgår att området i första hand ska utvecklas för bostäder där det befintliga koloniområdet i allt väsentligt bevaras. Paulssons Fastigheter (Paulssons) anvisades mark vid tekniska nämndens sammanträde den 19 november 2014. Genom föreliggande förslag till markanvisningsavtal, som ersätter tidigare anvisning, definieras markanvisningens omfattning ytterligare och markanvisningsområdet fastställs inom detaljplanen. Regleringen av upplåtelseform ändras från att enbart medge hyresrätt till att även andra upplåtelseformer är möjliga. Justeringen kommer att medföra att Solhällan får en mix av upplåtelseformer.

Tekniska nämnden har den 3 juni 2020 beslutat att föreslå kommunstyrelsen att godkänna markanvisningsavtalet.

Yrkanden

Karin Svensson Smith (MP), Anders Almgren (S), Fredrik Ljunghill (M) och Jan Annerstedt (FNL) yrkar i enlighet med kommunkontorets förslag att arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

Sammanträdesdatum

2020-08-24

att godkänna föreliggande förslag till markanvisningsavtal med Arne Paulssons Byggnads AB.

Beslutsgång

Ordförande Philip Sandberg (L) frågar om arbetsutskottet kan bifalla yrkandet och finner frågan med ja besvarad.

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2020-07-29
- Protokollsutdrag tekniska nämnden 2020-03-06 § 184
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2020-04-27
- Förslag till markanvisningsavtal med Arne Paulssons Byggnads AB

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Tekniska nämnden

För kännedom:
Arne Paulssons Byggnads AB

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tid och plats 2020-08-24 klockan 13.00–14.12, Sessionssalen, Stadshuset.

Beslutande

Ledamöter

Hans-Olof Andersson (SD), adjungerad, deltar på distans
Cherry Batrapo (FI), adjungerad
Philip Sandberg (L), ordförande, ej § 276 på grund av jäv
Fredrik Ljunghill (M), 1:e vice ordförande, tjänstgör som
mötesordförande § 276
Anders Almgren (S), 2:e vice ordförande
Jan Annerstedt (FNL)
Karin Svensson Smith (MP)

Tjänstgörande ersättare Inga-Kerstin Eriksson (C), tjänstgör för Philip Sandberg (L) § 276

Övriga närvarande

Ersättare

Hedvig Åkesson (KD)
Lina Olsson (S)
Helena Falk (V)

Tjänstepersoner

Christoffer Nilsson, kommundirektör
Carin Hillåker, biträdande kommundirektör
Britt Steiner, planeringschef
Henrik Weimarsson, ekonomidirektör
Johanna Davander, kommunikationsdirektör
Mattias Hedenrud, utvecklingschef
Vesna Casitovski, kanslichef
Eva Kristiansson, kommunsekreterare
Carl Gustaf Jönsson, politisk sekreterare (FNL), deltar på distans
Christoffer Stenström, politisk sekreterare (M), deltar på distans
Elfva Barrio, politisk sekreterare (S), §§ 271 - 293, deltar på
distans
Emma Fager Malmström, politisk sekreterare (MP), deltar på
distans
Mattias Horrdin, politisk sekreterare (C), deltar på distans
Sebastian Jaktling, politisk sekreterare (S), deltar på distans

Övriga

Martin Bater, IT-strateg, deltar på distans

Justerare

Anders Almgren (S)

Paragrafer

§ 269–293

Sammanträdesdatum

2020-08-24

Diarienummer

KS 2019/0686

Tid och plats för justering

Underskrifter

Sekreterare

Eva Kristiansson

Ordförande

Philip Sandberg (L)

Justerare

Anders Almgren (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-08-24

Paragrafer

§ 269–293

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bruksgatan 22

Underskrift

Eva Kristiansson

Justerare

Utdragsbestyrkande