

§ 180 Exploateringsavtal för del av fastigheten Posthornet 1 med Bastionen Malmö AB (Wihlborgs)

Dnr TN 2020/0387

Sammanfattning

Förslag till exploateringsavtal med Bastionen Malmö AB, c/o Wihlborgs Fastigheter AB, har upprättats.

Avtalet reglerar genomförandefrågor kopplade till ändring av detaljplan för del av Posthornet 1. Syftet med ändringen av detaljplanen är att pröva lämpligheten för kontorsändamål i stället för bostäder vilket den nuvarande detaljplanen anger.

Total föreslås cirka 12 000 kvadratmeter BTA kontor och 350 kvadratmeter kommersiell service uppföras i det nya planförslaget.

Avtalet är i vissa delar ett tillägg till ett äldre exploateringsavtal för Postterminalen 1 som har beslutats av kommunstyrelsen.

Avtalet reglerar bland annat att exploitören ska erlägga ett gatukostnadsbidrag enligt PBL 6:40 § som uppgår till 5 181 360 kronor. Bidraget kommer att användas för färdigställande av omkringliggande gator samt för ett panelstaket längs med järnvägen.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 28 april 2020.
Exploateringsavtal med Bastionen Malmö AB (c/o Wihlborgs) avseende del av Posthornet 1.

Planförslag för del av Posthornet 1 i Lund, Lunds kommun, PÅ 26/2018a (granskningshandling).

Gällande detaljplan för Postterminalen 1 m.fl, PÅ 15/2011a.

Kommunstyrelsens beslut § 260, daterat 1 oktober 2014.

Tekniska nämndens beslut § 178, daterat 17 september 2014.

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 27 augusti 2014.

Yrkanden

Margareta Kristensson (S) yrkar med instämmande av Magnus Liljeroth (SD) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Cecilia Barnes (L) ställer proposition på Margareta Kristensson (S) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Sammanträdesdatum

2020-06-03

Beslut***Tekniska nämnden beslutar***

att föreslå kommunstyrelsen godkänna upprättat exploateringsavtal med Bastionen Malmö AB, org.nr 556094-1972, avseende del av fastigheten Posthornet 1.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

Tekniska nämnden

Plats och tid	Meteoriten plan 7, Brotorget 1, Lund, 2020-06-03 klockan 17.30–21.12
Ledamöter	Jan Annerstedt (FNL), ordförande, förhinder att utföra ordförandeskapet samt närvarar via Skype Cecilia Barnes (L), vice ordf, tjänstgörande ordförande Karin Svensson Smith (MP), 2:e v ordf Lars Leonardsson (M), närvarande via Skype Johan Nilsson (C) Rolf Nilsson (FNL), närvarande via Skype Lena Fällström (S) Mikael Thunberg (S), närvarande via Skype Margareta Kristensson (S) Steingrimur Jonsson (V) Magnus Liljeroth (SD), närvarande via Skype
Ersättare	Joar Lindén (L) Per Jakobsson (M), närvarande via Skype Alexander Wallin (M), närvarande via Skype Gunnar Linde (KD), frånvarande på grund av jäv mellan 20:07 – 20:10 § 183. Johnny Hulthén (S) Shahad Lund (MP) Rebecca Johansson (V), närvarande via Skype Lo Nordahl (FI), närvarande via Skype
Övriga	Anita Wallin, exploateringschef, närvarande via Skype Heléne Öhrström, administrativ chef Karl-Oscar Joakim Seth, stadsträdgårdsmästare, närvarande via Skype Mikael Fritzon, teknisk direktör Monica Gonzalez Perez, nämndsekreterare Per Eneroth, gatuchef, närvarande via Skype Pernilla von Strokirch, projektchef, närvarande via Skype Sebastian Howe, IKT-samordnare
Justerare	Johan Nilsson (C)
Paragrafer	§ 171–196

Sammanträdesdatum

2020-06-03

Diarienummer

TN 2020/0470

Plats och tid för justering Tekniska förvaltningen den 17 juni 2020 kl: 15:00

Underskrifter

Sekreterare

Monica Gonzalez Perez

Ordförande

Jan Annerstedt (FNL)

Justerare

Johan Nilsson (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-03

Paragrafer

§ 171–196

Datum då anslaget sätts upp

2020-06-18

Datum då anslaget tas ned

2020-07-10

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Monica Gonzalez Perez

Justerare

Utdragsbestyrkande