

§ 212 Exploateringsavtal angående Lövsångaren 5 och 6 samt försäljning av del av Väster 7:1 - omedelbar justering

Dnr TN 2020/0477

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

- att föreslå kommunstyrelsen att godkänna upprättat exploateringsavtal med Lunds kommuns fastighets AB avseende del av fastigheterna Lövsångaren 5 och 6, samt Väster 7:1.
- att föreslå kommunstyrelsen att godkänna försäljningen av del av fastigheten Väster 7:1 i Lunds kommun, med ungefärlig omfattning enligt förslag på köpekontraktet, till Lunds kommuns fastighets AB org.nr. 556050-4341 för en köpeskilling om 5 394 000 kronor i huvudsak på de villkor som framgår av föreliggande förslag till köpekontrakt.

att omedelbart justera beslutet den 19 augusti 2020.

Sammanfattning

Lunds kommuns fastighets AB (LKF) har initierat en planändring av del av deras egenägda fastigheter Lövsångaren 5 och 6 samt del av Väster 7:1, som ägs av Lunds kommun. Förslaget innebär en förtätning med bostadsbyggelse, centrumverksamhet, underjordiskt parkeringsgarage samt en mindre del markparkering i västra Lund vid Örnvägen. Förslaget innebär även åtgärder på allmän plats.

För genomförandet av den nya detaljplanen krävs ett exploateringsavtal för att hantera kostnader, ansvar och andra genomförandefrågor.

Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar med instämmande av Steingrimur Jonsson (V) och Johan Nilsson bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Jan Annerstedt (FNL) yrkar att ärendet omedelbart justeras direkt efter sammanträdet den 19 augusti.

Sammanträdesdatum

2020-08-19

Beslutsgång

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Lena Fällströms (S) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på sitt eget yrkande och finner det vara bifallet.

Underlag för beslut

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 25 juni 2020.
Exploateringsavtal med bilagor.

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Lunds kommuns fastighets AB

Serviceförvaltningen

Tekniska nämnden

Tid och plats 2020-08-19 klockan 17.30–21.20, Kristallen plan 7, Brotorget 1, Lund.

Beslutande

Ledamöter

Jan Annerstedt (FNL), ordförande
Cecilia Barnes (L), vice ordf
Karin Svensson Smith (MP), 2:e v ordf
Lars Leonardsson (M), närvarande via Skype
Johan Nilsson (C)
Rolf Nilsson (FNL), närvarande via Skype
Lena Fällström (S)
Mikael Thunberg (S), närvarande via Skype fram till och med § 206 kl 19:08
Margareta Kristensson (S)
Steingrimur Jonsson (V)
Magnus Liljeroth (SD), närvarande via Skype

Tjänstgörande ersättare Johnny Hulthén (S), tjänstgörande istället för Mikael Thunberg (S) från och med § 207 kl 19:09

Övriga närvarande

Ersättare

Joar Lindén (L)
Per Jakobsson (M)
Alexander Wallin (M), närvarande via Skype
Ann-Christine Larsson (C)
Gunnar Linde (KD), anmäler jäv § 213 kl 20:47 till och kl 20:49
Björn Arvidsson (S), närvarande via Skype
Shahad Lund (MP)
Carl Danielsson (SD)

Tjänstepersoner

Anita Wallin, exploateringschef
Heléne Öhrström, administrativ chef
Karl-Oscar Joakim Seth, stadsträdgårdsmästare
Mikael Fritzon, teknisk direktör
Monica Gonzalez Perez, nämndsekreterare
Per Eneroth, gatuchof
Pernilla von Strokirch, projektchef

Övriga

Sebastian Howe, IKT-samordnare
Per Tranström, färdtjänstchef

Sammanträdesdatum

2020-08-19

Diarienummer

TN 2020/0612

Justerare Johan Nilsson (C)

Paragrafer § 209 och 212

Tid och plats för justering

Underskrifter

Sekreterare

Monica Gonzalez Perez

Ordförande

Jan Annerstedt (FNL)

Justerare

Johan Nilsson (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-19

Paragrafer

§ 209 och 212

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Monica Gonzalez Perez

Justerare

Utdragsbestyrkande