



Skrivelse till Lunds kommunstyrelse
2020-04-17

Inga hyresgäster ska vräkas i Coronakrisens spår!

På grund av pågående pandemi riskerar Sverige och världen gå in i en djup ekonomisk kris. Många har redan förlorat sina jobb och många företagare har drabbats mycket hårt av krisen. I förlängningen riskerar människor att stå utan försörjning och utan bostad. I Lund har vi ett stort och välmående allmännyttigt bostadsbolag – det finns mycket vi kan göra för våra kommuninvånare genom detta bolag!

Vänsterpartiet föreslår att Lunds kommuns fastighets AB (LKF) omedelbart inför ett vräkningsstopp för personer som inte kan betala hyran för att de nu akut har blivit utan sin inkomst. Istället ska en avbetalningsplan tas fram. LKF har redan idag ett nära samarbete med Socialförvaltningen, vi vill att detta samarbete fördjupas så att vräkningar kan undvikas helt. Vänsterpartiet vill också att det tas fram en rutin kring uppskov och möjlighet att dela upp hyresinbetalningar. Liknande stöd finns redan för Lunds företagare men inte på samma sätt för privatpersoner.

Betalningsanmärkningar kan vara ett hinder för att få en bostad. I tider av ekonomisk kris finns en uppenbar risk att fler individer får betalningsanmärkningar och därmed riskerar att fastna i en ond cirkel – utan bostad. I Göteborgs tre allmännyttiga bostadsbolag har man slopat kravet på max tre betalningsanmärkningar för att få ett förstahandskontrakt. Den enda begränsningen numera är att man inte får ha några betalningsanmärkningar kopplade till bostaden under de senaste 24 månaderna. LKF har i dagsläget inga strikta gränsdragningar men vi menar att vi bör slå fast att betalningsanmärkningar inte ska vara ett hinder så länge de inte är kopplade till bostaden och har tillkommit under de senaste 24 månaderna.

Såväl Hyresgästföreningen som Kronofogdemyndigheten har nyligen uttryckt vädjan till hyresvärdar att, med anledning av pågående pandemi och ekonomisk kris, iaktta försiktighet i hantering av uteblivna betalningar. Lunds kommun inklusive våra bolag bör förmedla trygghet till invånarna.

Vänsterpartiet föreslår kommunstyrelsen besluta:

att som särskilt ägardirektiv till Lunds kommuns fastighets AB uppdra åt bolaget att skyndsamt ta fram en rutin för uppskov med hyran och möjlighet att dela upp hyresinbetalningar, i syfte att förebygga vräkningar av bostadshyresgäster med anledning av Corona.

att som särskilt ägardirektiv till Lunds kommuns fastighets AB uppdra åt bolaget att införa ett stopp för vräkningar av ekonomiska skäl, istället ska en avbetalningsplan arbetas fram.

att som särskilt ägardirektiv till Lunds kommuns fastighets AB uppdra åt bolaget att acceptera nya hyresgäster med betalningsanmärkningar, så länge inte betalningsanmärkningarna rör bostaden och har tillkommit under de senaste 24 månaderna.



Helena Falk
Ledamot

Mats Olsson
Ersättare