

AVTAL OM SAMVERKAN OCH FINANSIERING AVSEENDE INNOVATIONSSYSTEM OCH MÖTESPLATS VID MEDICON VILLAGE I LUND

Detta avtal ("Avtalet") har ingåtts mellan:

1. Mats Paulssons stiftelse för forskning, innovation och samhällsbyggande (org. nr. 802426-7000), c/o Medicon Village Fastighets AB, 223 81 Lund ("Stiftelsen");
2. Lunds kommun (org. nr. 212000-1132), Box 41, 221 00 Lund ("LK");
3. Lunds universitet (org. nr. 202100-3211), Box 117, 221 00 Lund ("LU"); och
4. Region Skåne (org. nr. 232100-0255), 291 89 Kristianstad ("RS").

Parterna 1 – 4 ovan benämns nedan var för sig "Part" eller gemensamt "Parterna".

1. Bakgrund

RS och LU tog år 2010 gemensamt initiativet till att omvandla AstraZenecas forskningsanläggning i Lund till en modern forsknings- och företagsanläggning. Ambitionen var att skapa en forsknings- och innovationsstiftelse för att främja ny forskning, innovation och kommersialisering inom Life science. Detta blev möjligt tack vare en personlig donation från Mats Paulsson och etableringen av Stiftelsen. Därmed kunde AstraZenecas anläggning förvärvas och Medicon Village byggas upp och verksamheten utvecklas i triple helix-form till en Science Park för människors hälsa och bättre liv.

För att vidareutveckla den strategiska triple-helix samverkan på Medicon Village tecknade RS, LU och Stiftelsen ett konsortialavtal den 20 januari 2017, Bilaga 1 ("Konsortialavtalet"). Den överenskommelsen reglerar flera samverkansområden, men innebär inga finansiella åtaganden för parterna. Genom att LK går med i samarbetet, fördjupas triple-helix samverkan ytterligare avseende innovationssystemet och mötesplatsen på Medicon Village.

Parterna är överens om att reglera sitt framtida samarbete avseende innovationssystemet och mötesplatsen på Medicon Village genom ingåendet av detta Avtal. Detta Avtal ersätter alla tidigare avtal mellan samtliga eller vissa av Parterna avseende innovationssystemet och mötesplatsen på Medicon Village. Parterna är eniga om att de intentioner som kommit till uttryck i Konsortialavtalet ska så långt som möjligt efterlevas även under detta Avtal.



Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right of the page, including what appears to be 'T/S', 'an', and 'AA'.

2. Principer om samarbete mellan Parterna

- 2.1 För att främja utvecklingen av Medicon Village som Science Park inom Life science tillser Stiftelsen att senast vid detta Avtals ingående bildandet av Medicon Village Innovations AB, org. nr. 559075-0369 ("Bolaget"). Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stiftelsen med ett registrerat aktiekapital uppgående till minst 50 000 kronor.
- 2.2 Stiftelsen, i egenskap av bildare och ensam ägare till Bolaget, är enig med övriga Parter om att uppfylla följande principer om samarbete mellan Parterna:
- 2.2.1 Bolagets ändamål inriktas på att utveckla innovationssystemet och mötesplatsen på Medicon Village för företag, akademi och hälso- och sjukvård inom området. Medicon Village Science Park ska erbjuda en kreativ innovationsmiljö som främjar tillväxt, gränsöverskridande och tvärvetenskaplig samarbeten samt möten för organisationer som erbjuder lösningar för människors hälsa och bättre liv.
- 2.2.2 Parterna har vardera rätten att nominera en (1) till två (2) ledamöter i Bolagets styrelse. Denna rätt omfattar också en rätt för dessa att när som helst begära att en tidigare nominerad styrelseledamot entledigas. När en styrelseledamot som nominerats av någon av Parterna och utträtt ur styrelsen eller entledigats, oavsett skäl, ska den av Parterna som nominerat personen inom skälig tid nominera en efterträdare,
- 2.2.3 Parterna har rätt att gemensamt vid var tid till Stiftelsen föreslå person som ordförande i Bolagets styrelse och som utses av den styrelsen,
- 2.3 Stiftelsen ska samråda med Parterna innan ändring/antagande av bolagsordning och ägardirektiv.
- 2.4 Stiftelsen ska årligen sammankalla Parternas respektive ledningar för att följa upp och utvärdera att detta Avtals intentioner fullföljs och att tillbörlig nytta tillfaller respektive Part. Tillfälle ska ges att diskutera omvärld, trender, framtida utmaningar m m.

Stiftelsen tillser att samtliga Parter hålls underrättade om omständigheter som väsentligt försenar eller förhindrar genomförandet av detta Avtal.

3. Finansiering av innovationssystemet och mötesplatsen

- 3.1 Parterna är överens om att under perioden 2018-2020 inom respektive organisation verka för att i årliga beslut avsätta medel för särskilda projekt och stöd till inkubation och utveckling av tidiga bolag inom livsvetenskaper och hälsa med syfte att stärka och vidareutveckla regionala och nationella samarbeten inom Life science i multi-helix form kring forskning, innovation och företagande vid Medicon Village. Formerna och finansieringen läggs fast genom särskilda beslut av de deltagande parterna.

Stödet avser att stärka och främja en gränsöverskridande innovationsmiljö och mötesplats för att integrera företagande, forskning och innovation. Miljön ska verka som en katalysator för samverkan och tillväxt inom Life science. Parterna vill genom detta stöd uppnå fler tvärvetenskapliga samarbeten, stärka innovationsarenan genom tillgång till nätverk, kunskapsintensiva tjänstebolag och service. Denna miljö ska möjliggöra bland annat att fler idéer/forskning leder

till framgångsrika bolag som kan möta och utveckla samhällets behov av lösningar för människors hälsa och bättre liv. Miljön bidrar till att fler kunskapsintensiva arbetstillfällen skapas och att regionen behåller och attrahera spetskompetens inom Life science.

- 3.2 Parterna är inte genom detta avtal skyldiga att tillskjuta kapital till utvecklingen av innovationssystemet och mötesplatsen vid Medicon Village, eller att bevilja lån, ställa säkerhet för lån eller andra förpliktelser eller på annat sätt bidra till finansiering av Bolaget.

4. Innovationsstöd till inkubatorverksamheten vid Medicon Village

Inkubatorn SmiLe är en del av innovationssystemet vid Medicon Village och Parterna medfinansierar SmiLe genom Stiftelsen för inkubatorer i Lund (STIL). Parterna är eniga om att senast i samband med undertecknandet av detta Avtal i särskilt avtal reglera respektive parts stöd för inkubatorns fortsatta drift och utveckling under perioden 2018-2020.

5. Förbud mot överlåtelse av rättigheter m. m.

Part får inte överlåta sina rättigheter eller skyldigheter under detta Avtal om inte skriftligt samtycke från samtliga övriga Parter har erhållits. Part får inte heller utan sådant samtycke sätta annan i sitt ställe.

6. Ändringar och tillägg

Ändring av eller tillägg till detta Avtal och dess bilagor ska upprättas skriftligen och undertecknas av samtliga Parter för att vara giltigt.

7. Tvistlösning

Parterna åtar sig att försöka lösa tvister i anledning av detta Avtal i första hand genom förhandlingar och åtar sig att inte utan samtliga Parters skriftliga samtycke inleda rättsligt prövning innan rimliga försök har gjorts att uppnå en lösning i samförstånd. Oavsett vad nu sagts får Part ansöka om interimistiska åtgärder för att förebygga eller begränsa sin skada.

Vid det fall förhandlingar inte leder till ett för parterna tillfredsställande resultat, ska tvisten lösas av allmän domstol med Lunds tingsrätt som första instans enligt svensk rätt.

8. Sekretess

- 8.1 Parterna förbinder sig att inte utan övriga Parters föregående skriftliga samtycke använda eller för tredje man avslöja någon information eller kunskap – muntlig eller i skrift, i elektronisk eller annan form, av teknisk eller kommersiell art – avseende Bolaget, dess verksamhet eller andra affärsangelägenheter ("**Konfidentiell Information**"), som Part ("**Mottagande Part**") fått eller får del av på grund av Avtalet.

- 8.2 Sekretessförpliktelsen i punkt 8.1 ovan gäller dock inte sådan Konfidentiell Information som

- (a) vid tidpunkten för Mottagande Parts mottagande är tillgänglig för allmänheten;
- (b) efter tidpunkten för Mottagande Parts mottagande blir tillgänglig för allmänheten på annat sätt än på grund av brott mot Avtalet eller annan sekretessförbindelse som Bolaget är part i;

- (c) Mottagande Part enligt tvingande lag, myndighetsbeslut eller tillämpliga börsregler är skyldig att avslöja; eller
- (d) Mottagande Part avslöjar i syfte att korrekt genomdriva rättighet, åtaganden eller skyldighet som framgår av Avtalet.

8.3 Myndighets åtagande enligt denna § 8 gäller endast under förutsättning att överensstämmelse med för myndigheten gällande lagstiftning föreligger.

9. Avtalstid m. m.

9.1 Detta Avtal gäller från och med den dag Parterna undertecknat det och till och med den 31 december 2018. Om Avtalet inte sagts upp av någon Part genom skriftligt meddelande senast tre (3) månader före dess utgång ska det anses förlängt med ett (1) år i taget med motsvarande uppsägningstid.

9.2 Endera Part ska äga rätt att säga upp detta Avtal till upphörande i förtid vid tidpunkt som sådan Part bestämmer om någon annan Part bryter mot bestämmelse i detta Avtal och inte efter anfordran vidtar rättelse inom skälig tid.

9.3 I det fall någon Part genom respektive Parts organisationsbeslut inte längre ställer sig bakom de åtaganden och intentioner som anges i detta Avtal, ska den Parten utan dröjsmål underrätta ordförande i Stiftelsens styrelse om den omständigheten. Ordförande ska i sådant fall utan dröjsmål sammankalla Parterna för överläggningar.

10. Övrigt

10.1 All samverkan till följd av detta avtal ska ske enligt de lagar, förordningar och etiska regler som gäller för respektive Part.

10.2 Detta Avtal medför inte någon juridisk bindande skyldighet för någon av Parterna att i framtiden ingå avtal eller annan form av juridiskt bindande överenskommelse utöver vad som framgår av detta Avtal. Detta Avtal medför inte heller någon skyldighet för endera Part att vidta eller underlåta att vidta någon åtgärd, om inte annat uttryckligen anges i detta Avtal.

Detta avtal har upprättats i fyra (4) likalydande exemplar av vilka varje Part har erhållit ett exemplar.

Ort:

Datum:

Mats Paulssons Stiftelse för forskning,
innovation och samhällsbyggande



Göran Grosskopf


TVJ
an*

Ort: Lund

Datum: 180322

Lunds universitet


.....
Torbjörn von Schantz

Ort: Kristianstad

Datum: 2018-03-22

Region Skåne


.....
Henrik Fritzon

Ort: Kristianstad

Datum: 2018-04-03

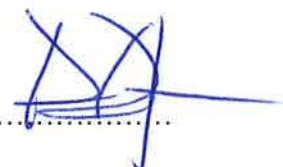
Region Skåne


.....
Alf Jönsson

Ort: Lund

Datum: 180322

Lunds kommun


.....
Anders Almgren

Ort: Lund

Datum: 2018-03-22

Lunds kommun


.....
Carin Hillåker

BILAGA

Konsortialavtal, Bilaga 1