

## Remiss: "Översiktsplan för Sjöbo kommun 2040"

### Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att yttra sig i enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse

### Sammanfattning

Sjöbo har tagit fram ett samrådsförslag till ny översiktsplan. Översiktsplanen sträcker sig fram till 2040 och omfattar hela kommunen utom Sjöbo tätort samt Blentarp. För dessa orter gäller tidigare fördjupningar av översiktsplanen. Översiktsplanen har därför stort fokus på landsbygdens utveckling. En utveckling av kommunikationerna lyfts i planen. Sjöbo kommun verkar bland annat för att riksväg 11 mot Malmö/Lund byggs ut.

### Underlag för beslutet

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-09-04 Remiss Översiktsplan för Sjöbo kommun 2040
- Översiktsplan 2040 – samrådsförslag 2020-04-22

### Ärendet

Sjöbo kommun har tagit fram ett samrådsförslag till ny översiktsplan. Byggnadsnämnden har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

### *Barnets bästa*

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts nödvändig i ärendet.

### *Ekonomiska konsekvenser*

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

### *Föredragning*

Huvuddelen av samrådsförslaget omfattas av en beskrivning av planeringsförutsättningar. Redovisningen är uppbyggd utifrån landskapskaraktärsområden, exempelvis Vombsänkan och

2020-09-04

Diarienummer

BN 2020/0242

Romeleåsen. För dessa områden beskrivs förutsättningar avseende rekreation, naturmiljö, kulturmiljö, jord- och skogsbruk, bebyggelse och näringsliv. Detta är intressant att ta del av då flera av dessa landskapsområden sträcker sig genom både Lund och Sjöbo. Sjöbo och Lund samarbetar också genom bland annat RÅSK och Kävlingeåns vattenråd, vilka lyfts i samrådshandlingen.

Markanvändningen består av mer detaljerade indelningar av landsbygdsytorna samt de mindre tätorterna, med tillhörande riktlinjer. Det är ett intressant förhållningssätt men redovisningen är mycket teknisk och svår för läsaren att ta till sig.

En utveckling av kommunikationerna lyfts i planen. Sjöbo kommun verkar för att riksväg 11 samt riksväg 13 byggs ut för att möta nya krav på trafiksäkerhet och ökad trafik. Stråket mellan Blentarp och Veberöd beskrivs som viktigt, samt den satsning på cykelstråk som görs där. Samrådsversionen innehåller ingen särskild diskussion om Simrishamnsbanan. I markanvändningsavsnittet finns en riktlinje som säger att det inom järnvägsreservatet inte medges någon ny bostadsbebyggelse.

Barnperspektivet lyfts särskilt i översiktsplanen vilket är positivt.

Cecilia Hansson  
Översiktsplanechef

Johan Lindström  
Samhällsplanerare

### **Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Kommunstyrelsen