

2020-09-21

Diarienummer
KS 2019/0832

Britt Steiner
Utredningschef

Motion från Helena Falk (V) och Saima Jönsson Fahoum (V) Bevarande av gamla byggnader

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anse motionen besvarad med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut 2020-08-27, § 218 (Vänskapens hus).

Sammanfattning

Helena Falk (V) och Saima Jönsson Fahoum (V) föreslår i motion daterad den 24 november 2019 att servicenämnden ska ges i uppdrag att "identifiera" kulturbyggnader" av stort kulturellt och socialt värde, som kan upplåtas för kulturella och sociala ändamål utan att marknadsmässiga hyror utkrävs.

Kommunfullmäktige föreslås anse motionen besvarad med hänvisning till fullmäktiges beslut § 218, 2020.

Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2020-09-21, Motion bevarande av gamla byggnader
- Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2020-08-27 § 218, Vänskapens hus
- Reservation (FI) KF 2020-08-27 § 218
- Protokollsutdrag byggnadsnämnden 2020-01-23 § 10
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-01-09
- Protokollsutdrag servicenämnden 2020-01-22 § 8
- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-01-09
- Motion från Helena Falk (V) och Saima Jönsson Fahoum (V) Bevarande av gamla byggnader den 2019-11-24

Ärendet

Helena Falk och Saima Jönsson (V) föreslår i motion att kommunfullmäktige ger servicenämnden i uppdrag

2020-09-21

Diarienummer

KS 2019/0832

- att "identifiera "kulturbyggnader" av stort kulturellt och socialt värde, som kan upplåtas för kulturella och sociala ändamål utan att marknadsmässiga hyror utkrävs,
- att Bredgatan 19 och 21 räknas in bland dessa kulturbyggnader, att kommunen genomför nödvändiga brandskyddsåtgärder i fastigheten på Bredgatan 19 med maximal hänsyn till byggnadens karaktär,
- att åtgärderna genomförs med minsta möjliga störning av den verksamhet som föreningen Vänskapens Hus bedriver,
- att uppsägningen tas tillbaka och att nyttjanderättsavtalet fortsatt gäller.

Föredragning

Servicekommittén framför att nämndens erfarenhet är att det med nödvändighet inte är en god idé att överlåta underhållet på hyresgästen vid upplåtelser av kommunägda lokaler. Vad som vid första anblick förefaller vara ett enkelt sätt för hyresgäster att kunna finansiera hyreskostnaderna (genom att själva ta på sig underhållet) är förenat med stora risker, både för kommunen som fastighetsägare, hyresgästen och för fastighetens underhåll.

Byggnadsnämnden bedömer att byggnaderna på Bredgatan 19 och 21 är särskilt kulturhistoriskt värdefulla och utgör en betydelsefull del av de mycket få byggnader från perioden runt 1800 som fortfarande är bevarade i Lund. Byggnaderna på Bredgatan 19 och 21 är skyddade som byggnadsminnen enligt Kulturmiljölagen (SFS 1988:950). Det innebär att Länsstyrelsen upprättat skyddsbestämmelser som ska efterlevas. Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaperna i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Motionärerna vill främst värna de byggnader som idag används av föreningen Vänskapens Hus. Kommunfullmäktige beslutade i augusti 2020, § 218 att uppdraga åt servicekommittén att i dialog med Vänskapens hus erbjuda acceptabla lokaler till föreningen, att uppdraga åt servicekommittén att vidta de åtgärder som är motiverade av brandsäkerhetsskäl i fastigheten Sankt Peter 39, Bredgatan 19 och 21, så att alla tidigare utnyttjade ytor återigen kan disponeras av Vänskapens hus. Åtgärderna ska vara kostnadseffektiva och inte överstiga 3 miljoner kronor, att uppdraga åt servicekommittén att erbjuda ett nytt hyreskontrakt avseende hela fastigheten Sankt Peter 39, med adress Bredgatan 19 och 21 till dess Vänskapens hus erbjuds acceptabla lokaler, att ett långsiktigt hyreskontrakt och stöd

2020-09-21

Diarienummer

KS 2019/0832

till den socialt motiverade verksamheten i Vänskapens Hus formuleras enligt samma och likvärdiga principer som gäller för kommunens hantering av Fontänhuset samt att uppdra åt servicenämnden att tills dess nya kontrakt enligt ovan tecknats erbjuda Vänskapens hus samma hyresvillkor avseende fastigheten på Bredgatan 19-21 som de ursprungliga kontraktsvillkoren.

Beredning

Ärendet har remitterats till byggnadsnämnden och servicenämnden för yttrande, båda nämnderna har inkommit med svar.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har ej bedömts relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Carin Hillåker
Biträdande kommundirektör

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

--

För kännedom:
Helena Falk (V)
Saima Jönsson (V)