

Britt Steiner  
Utredningschef

## Svar på skrivelse från Anders Almgren (S) och Lina Olsson (S) Förläng hyresrabatterna för företag som hyr lokaler av Lunds kommun

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att anse skrivelsen besvarad.

### Sammanfattning

Socialdemokraterna har den 18 augusti 2020 lämnat in en skrivelse vari kommunstyrelsen föreslås besluta att beslutet om hyresnedsättning ska förlängas från 1 juli 2020 till och med den 31 december 2020.

### Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2020-09-21 Förläng hyresrabatterna
- Anders Almgren och Lina Olsson (S) skrivelse 2020-08-18 Förläng hyresrabatterna för företag som hyr lokalerna av Lunds kommun

### Ärendet

Socialdemokraterna föreslår kommunstyrelsen besluta att beslutet om hyresnedsättning från 23 april (Dnr KS 2020/0300) förlängs från 1 juli 2020 till och med den 31 december 2020, att uppdra åt kommunkontoret, i samarbete med övriga berörda förvaltningar och berörda intresseföreningar såsom handelsföreningen och krögarföreningen, skyndsamt återkommer med fler åtgärdsförslag för att underlätta för företag som drabbats negativt av pandemin, exempelvis vad gäller kommunala taxor och avgifter, samt att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att sammankalla näringslivsrådet för att diskutera och förankra framtida åtgärder för att begränsa pandemins effekter på näringslivet.

2020-09-21

Diarienummer

KS 2020/0658

I skrivelsen anføres att det är viktigt att nya åtgärdsförslag arbetas fram snabbt för att kommunstyrelsen, och andra berörda instanser, så tidigt som möjligt kan fatta beslut och att åtgärderna är förankrade hos näringslivet.

### **Föredragning**

Pandemin innebär stora utmaningar för samhället. Lunds kommun beslutade under våren om ett antal åtgärder för att lindra de ekonomiska konsekvenserna för näringsidkare i utsatta branscher. Åtgärderna omfattade såväl hyresnedsättningar, förlängda betaltider som avgiftsfrihet för parkering i stadskärnan.

Kommunen följer och vidtar åtgärder utifrån nationella beslut, regering och riksdag, samt ansvariga myndigheters bedömningar och rekommendationer. Ett nationellt stödpaket innehållande bland annat möjligheten för fastighetsägare att ansöka om hyresstöd fanns nationellt under våren 2020. Enligt vad kommunkontoret erfarit finns inga planer på att på nationell nivå förlänga hyresstödet.

Regeringen presenterade däremot i slutet av augusti att kommande budget ska innehålla åtgärder för att så snabbt som möjligt ta Sverige ut ur lågkonjunkturen för en återstart av svensk ekonomi.

### **Antalet konkurser**

Just nu är konkursnivån i Skåne län låg. Antalet aktiebolag försatta i konkurs i Skåne under augusti 2020, är 39 st. jämfört med 51 st. under augusti 2019. Under augusti månad är, liksom tidigare 3 branscher överrepresenterade bland konkurserna i Skåne län:

Restaurangverksamhet (5 konkurser), partihandel med övriga maskiner och övrig utrustning (3 konkurser), byggande av bostadshus och andra byggnader (3 konkurser).

I Lund uppgår antalet aktiebolag försatta i konkurs 2020 till och med juli till totalt 38 st. jämfört med exakt samma antal under samma period 2019.

En förlängd hyresrabatt skulle innebära minskade intäkter för kommunen.

### **Beredning**

Ärendet har beretts på kommunkontoret.

### **Barnets bästa**

En barnkonsekvensanalys har ej bedömts relevant i ärendet.

2020-09-21

Diarienummer

KS 2020/0658

***Ekonomiska konsekvenser***

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

Christoffer Nilsson  
Kommundirektör

Carin Hillåker  
Biträdande kommundirektör

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

--

För kännedom:  
Anders Almgren (S)  
Lina Olsson (S)