

Yttrande över översiktsplan för Sjöbo kommun 2040

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att yttra sig i enlighet med upprättat förslag till yttrande samt översända det till Sjöbo kommun.

Sammanfattning

Sjöbo kommun har upprättat ett förslag till ny översiktsplan som översänts till Lunds kommun för yttrande. Översiktsplanering syftar till att olika förändringar i den fysiska miljön tillsammans ska bli så bra som möjligt. Förslaget till Översiktsplan för Sjöbo kommun 2040 utgår ifrån kommunens politiska vision och ska fungera vägledande för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas. Översiktsplanen omfattar hela kommunen utom Sjöbo tätort samt Blentarp. För dessa orter gäller tidigare fördjupningar av översiktsplanen.

Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2020-09-21 Översiktsplan för Sjöbo kommun
- Förslag till yttrande 2020-10-07
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-09-04 Översiktsplan för Sjöbo kommun
- Underrättelser om samråd – Förslag till Översiktsplan för Sjöbo kommun 2040 2020-06-05, länk till planförslaget finns på www.sjobo.se/OP2040

Ärendet

Sjöbo kommun har tagit fram ett samrådsförslag till ny översiktsplan. Översiktsplanen sträcker sig fram till 2040 och omfattar hela kommunen utom Sjöbo tätort samt Blentarp. För dessa orter gäller tidigare fördjupningar av översiktsplanen.

2020-09-21

Diarienummer

KS 2020/0505

Översiktsplanen utgår från globala, nationella och regionala mål samt vision för Sjöbo kommun 2034:

Sjöbo – en plats vi skapar tillsammans

Visionen är indelad i tre målområden:

- Hela Sjöbo lever
- Naturen i Sjöbo förgyller livet
- Barn och unga känner sig hemma i Sjöbo.

Visionen utgör grunden för översiktsplanen och utifrån dess målområdesindelning har ett antal planeringsprinciper arbetats fram.

Föredragning

Huvuddelen av samrådsförslaget omfattas av en beskrivning av planeringsförutsättningar.

Redovisningen är uppbyggd utifrån landskapskaraktärsområden, exempelvis Vombsänkan och Romeleåsen. För dessa områden beskrivs förutsättningar avseende rekreation, naturmiljö, kulturmiljö, jord- och skogsbruk, bebyggelse och näringsliv.

Detta är intressant att ta del av då flera av dessa landskapsområden sträcker sig genom både Lund och Sjöbo. Sjöbo och Lund samarbetar också genom bland annat RÅSK och Kävlingeåns vattenråd, vilka lyfts i samrådshandlingen.

Markanvändningen består av mer detaljerade indelningar av landsbygdsytorna samt de mindre tätorterna, med tillhörande riktlinjer, vilket är ett intressant förhållningssätt.

En utveckling av kommunikationerna lyfts i planen. Sjöbo kommun verkar för att riksväg 11 samt riksväg 13 byggs ut för att möta nya krav på trafiksäkerhet och ökad trafik. Stråket mellan Blentarp och Veberöd beskrivs som viktigt, samt den satsning på cykelstråk som görs där.

Samrådsversionen innehåller ingen särskild diskussion om Simrishamnsbanan. I markanvändningsavsnittet finns en riktlinje som säger att det inom järnvägsreservatet inte medges någon ny bostadsbebyggelse.

Barnperspektivet lyfts särskilt i översiktsplanen vilket är positivt.

Beredning

Förslaget till översiktsplan har remitterats till byggnadsnämnden för yttrande.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

2020-09-21

Diarienummer

KS 2020/0505

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Carin Hillåker
Biträdande kommundirektör

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Sjöbo kommun

För kännedom:
Kommunkontoret, utredning