



§ 333 Markanvisning Magnolia Södra Råbylund Norr

Dnr KS 2016/0941

Sammanfattning

Tekniska nämnden har beslutat att föreslå kommunstyrelsen att godkänna förslag till markanvisningsavtal med Magnolia Holding AB. Ett markanvisningsavtal har upprättats för del av Stora Råby 32:33 som ingår i detaljplaneläggningen av återstående del av Södra Råbylund.

Magnolia har varit initiativtagare till en utvidgning av Södra Råbylund II norr och har lämnat en förfrågan om förvärv av mark som ägs av kommunen. Att Magnolia i direkt anslutning till markanvisningsområdet har för avsikt att förvärva och exploatera mark som ägs av Absalon medför att en direktanvisning till Magnolia blir fördelaktig. På så sätt kan SR III norr tas fram som en enhet för en samverkande god bebyggelse. Magnolia har därtill för avsikt att uppföra flerbostadshus med små hyresrätter, vilket sammantaget ger goda skäl för en direktanvisning.

Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 17 oktober 2016.

Tekniska nämndens beslut den 19 oktober 2016, dnr TN 2016/582.

Förslag till markanvisningsavtal.

Yrkanden

Björn Abelson (S), Christer Wallin (M), Emma Berginger (MP), Hans-Olof Andersson (SD), Inga-Kerstin Eriksson (C), Torsten Czernysson (KD), Philip Sandberg (L) och Anne Landin (FNL) yrkar att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunkontorets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna förslag till markanvisningsavtal med Magnolia Holding AB.

Protokollsanteckningar

Hanna Gunnarsson (V): Överlåtelse mot tomträtt hade varit att föredra för att säkerställa avsedd användning och upplåtelseform, men eftersom ärendet kommit så långt i beslutsprocessen nyttjar det föga att lägga ett sådant yrkande.

Beslut expedieras till:

Tekniska nämnden

Kommunkontoret, strategisk utvecklingsavdelning
Akten

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Stadshusets sessionssal, 2016-11-02 klockan 15.00–21.35
Ledamöter	Anders Almgren (S), ordförande, §§ 314-333 och 335-359, närvarar ej § 334 p.g.a. delikatessjäv Emma Berginger (MP), vice ordf, tjänstgör som ordförande § 334 Christer Wallin (M), 2:e v ordf Elin Gustafsson (S) Björn Abelson (S), §§ 328-359 Ulf Nymark (MP) Hanna Gunnarsson (V) Mats Helmfrid (M) Inga-Kerstin Eriksson (C) Torsten Czernyson (KD) Philip Sandberg (L) Anne Landin (FNL) Hans-Olof Andersson (SD)
Tjänstgörande ersättare	Peter Fransson (S), tjänstgör för Björn Abelson (S) §§ 314-327 och för Anders Almgren (S) § 334
Ersättare	Lena Fällström (S) Yanira Difonis (MP), kl. 15:00-19:20 Mats Olsson (V), kl. 15:00-17:00 Louise Rehn Winsborg (M), kl. 15:00-21:00 Birger Swahn (M) Dan Ishaq (M), kl. 15:00-21:30 Mattias Horrdin (C) Mia Honeth (L) Christoffer Brinkåker (SD)
Övriga	Carin Hillåker, biträdande kommundirektör Henrik Weimarsson, ekonomidirektör, kl. 15:00-18:00 Pernilla Ardhe, kommunjurist, sekreterare
Justerare	Emma Berginger (MP)
Paragrafer	§ 314-359
Plats och tid för justering	Rådhuset, torsdagen den 10 november 2016, kl 13:00
Underskrifter	

Sekreterare

Pernilla Ardhe

Ordförande

Anders Almgren (S)

Justerare

Emma Berginger (MP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2016-11-02

Paragrafer

§ 314-359

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret/ Rådhuset

Underskrift

Pernilla Ardhe

Justerare

Utdragsbestyrkande