

§ 332 Markbyte med Castellum kv Höjdpunkten och Aftonen, Brunns hög

Dnr KS 2020/0500

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättat avtal om markbyte beträffande kvarteret Höjdpunkten och del av Östra Torn 27:2.

Sammanfattning

Lunds kommun och Fastighets AB Briggen Höjdpunkten, dotterbolag i Castellumkoncernen, (bolaget nedan kallat Castellum) äger mark i kvarteret Höjdpunkten, Brunns hög, Lunds kommun. Tekniska nämnden föreslår en bytesaffär där Lunds kommuns markinnehav samlas i den västra delen av kvarteret och Castellums markinnehav i den östra delen. Detta underlättar framtida exploatering och möjligheter att skapa ändamålsenliga byggrätter.

För att öka markinnehavet i kvarteret Höjdpunkten föreslås Lund kommun dessutom byta en kontorsbyggrätt i Södra Brunns hög, Östra Torn 27:2, del av, mot ytterligare mark i kvarteret Höjdpunkten.

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2020-09-07
- Protokollsutdrag tekniska nämnden 2020-08-19 § 213
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2020-07-02
- Avtal om markbyte rörande Höjdpunkten och del av Östra Torn 27:2

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Castellum

Tekniska nämnden

För kännedom:

Kommunkontoret, rättsenheten

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tid och plats 2020-09-28 klockan 13.00–15.46, ajournering klockan 14.21 - 14.32 , Sessionssalen, Stadshuset.

Beslutande

Ledamöter Hans-Olof Andersson (SD), adjungerad, § 321 - 351, deltar på distans
Cherry Batrapo (FI), adjungerad
Philip Sandberg (L), ordförande
Fredrik Ljunghill (M), 1:e vice ordförande
Anders Almgren (S), 2:e vice ordförande
Jan Annerstedt (FNL), § 312 - 351
Karin Svensson Smith (MP)

Tjänstgörande ersättare Inga-Kerstin Eriksson (C), tjänstgör för Jan Annerstedt (FNL) § 309 - 311

Övriga närvarande

Ersättare Hedvig Åkesson (KD)
Lina Olsson (S)
Helena Falk (V)

Tjänstepersoner

Christoffer Nilsson, kommundirektör
Carin Hillåker, biträdande kommundirektör
Britt Steiner, planeringschef, § 309 - 344
Henrik Weimarsson, ekonomidirektör, § 309 - 341
Johanna Davander, kommunikationsdirektör, § 309 - 341
Mattias Hedenrud, utvecklingschef, § 309 - 330
Vesna Casitovski, kanslichef
Eva Kristiansson, kommunsekreterare
Carl Gustaf Jönsson, politisk sekreterare (FNL), § 311 - 344
Christoffer Stenström, politisk sekreterare (M), § 341 - 351
Elfva Barrio, politisk sekreterare (S), § 311 - 343
Emma Fager Malmström, politisk sekreterare (MP)
Jessica Ulfgren, politisk sekreterare (L)
Mattias Horrdin, politisk sekreterare (C)
Sebastian Jaktling, politisk sekreterare (S), § 309 - 341

Övriga Andreas Nilsson, konsult

Justerare Karin Svensson Smith (MP)

Sammanträdesdatum

2020-09-28

Diarienummer

KS 2019/0687

Paragrafer § 309–351

Tid och plats för justering Kristallen, Brotorget 1, Lund, tisdagen den 29 september kl. 15.00

Underskrifter

Sekreterare

Eva Kristiansson

Ordförande

Philip Sandberg (L)

Justerare

Karin Svensson Smith (MP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-09-28

Paragrafer

§ 309–351

Datum då anslaget sätts upp

2020-09-30

Datum då anslaget tas ned

2020-10-22

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bruksgatan 22, Lund

Underskrift

Eva Kristiansson

Justerare

Utdragsbestyrkande