

§ 334 Försäljning inom Södra Råbylund III norr till Magnolia Bostad AB

Dnr KS 2020/0688

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att godkänna försäljningen av de blivande fastigheterna, idag utgörande del av Stora Råby 32:33, till Magnolia Projekt 322141 AB (599229-4267) eller annat bolag inom Magnoliakoncernen för en köpeskilling om 31 766 000 kronor, i huvudsak på de villkor som framgår av föreliggande förslag till köpekontrakt.

Sammanfattning

Enligt kommunstyrelsens beslut den 2 november 2016, § 333, erhöll Magnolia Holding 3 AB en markanvisning avseende del av Stora Råby 32:33 utgörande två blivande registerfastigheter. Förutsättningarna finns nu för att ta beslut om försäljning. Ett köpekontrakt har därför upprättats med Magnolia Projekt 322141 AB, ett bolag i Magnoliakoncernen. Köpeskillingen uppgår till 31 766 000 kronor.

Inom de blivande fastigheterna avser Magnolia uppföra ca 290 hyresbostäder. Överlåtelsen föregås av ett arrendeavtal mellan parterna för att säkerställa att byggnation påbörjas enligt närmare villkor i avtalet.

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen att godkänna försäljningen.

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2020-09-10
- Tekniska nämndens beslut 2020-08-19 § 214
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2020-06-22
- Förslag till köpekontrakt med Magnolia Projekt 322141 AB
- Arrendeavtal med Magnolia Projekt 322141 AB
- Kommunstyrelsens beslut 2016-11-02 § 333
- Markanvisningsavtal

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-28

För kännedom:
Magnolia Holding 3 AB

Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tid och plats 2020-09-28 klockan 13.00–15.46, ajournering klockan 14.21 - 14.32 , Sessionssalen, Stadshuset.

Beslutande

Ledamöter Hans-Olof Andersson (SD), adjungerad, § 321 - 351, deltar på distans
Cherry Batrapo (FI), adjungerad
Philip Sandberg (L), ordförande
Fredrik Ljunghill (M), 1:e vice ordförande
Anders Almgren (S), 2:e vice ordförande
Jan Annerstedt (FNL), § 312 - 351
Karin Svensson Smith (MP)

Tjänstgörande ersättare Inga-Kerstin Eriksson (C), tjänstgör för Jan Annerstedt (FNL) § 309 - 311

Övriga närvarande

Ersättare Hedvig Åkesson (KD)
Lina Olsson (S)
Helena Falk (V)

Tjänstepersoner

Christoffer Nilsson, kommundirektör
Carin Hillåker, biträdande kommundirektör
Britt Steiner, planeringschef, § 309 - 344
Henrik Weimarsson, ekonomidirektör, § 309 - 341
Johanna Davander, kommunikationsdirektör, § 309 - 341
Mattias Hedenrud, utvecklingschef, § 309 - 330
Vesna Casitovski, kanslichef
Eva Kristiansson, kommunsekreterare
Carl Gustaf Jönsson, politisk sekreterare (FNL), § 311 - 344
Christoffer Stenström, politisk sekreterare (M), § 341 - 351
Elfva Barrio, politisk sekreterare (S), § 311 - 343
Emma Fager Malmström, politisk sekreterare (MP)
Jessica Ulfgren, politisk sekreterare (L)
Mattias Horrdin, politisk sekreterare (C)
Sebastian Jaktling, politisk sekreterare (S), § 309 - 341

Övriga Andreas Nilsson, konsult

Justerare Karin Svensson Smith (MP)

Sammanträdesdatum

2020-09-28

Diarienummer

KS 2019/0687

Paragrafer § 309–351

Tid och plats för justering Kristallen, Brotorget 1, Lund, tisdagen den 29 september kl. 15.00

Underskrifter

Sekreterare

Eva Kristiansson

Ordförande

Philip Sandberg (L)

Justerare

Karin Svensson Smith (MP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-09-28

Paragrafer

§ 309–351

Datum då anslaget sätts upp

2020-09-30

Datum då anslaget tas ned

2020-10-22

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bruksgatan 22, Lund

Underskrift

Eva Kristiansson

Justerare

Utdragsbestyrkande