

## § 214 Försäljning inom S. Råbylund III norr till Magnolia Bostad AB

Dnr TN 2020/0533

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna försäljningen av de blivande fastigheterna, idag utgörande del av Stora Råby 32:33, till Magnolia Projekt 322141 AB (559229-4267) eller annat bolag inom Magnoliakoncernen för 31.766.000 kronor, i huvudsak på de villkor som framgår av i ärendet föreliggande förslag till köpekontrakt.

### Sammanfattning

Enligt kommunstyrelsens beslut, § 333, från den 2 november 2016, erhöll Magnolia Holding 3 AB, org.nr. 559016-4140, en markanvisning avseende del av Stora Råby 32:33, utgörande två blivande registerfastigheter. Förutsättningarna finns nu för att ta beslut om försäljning. Ett köpekontrakt har därför upprättats med Magnolia Projekt 322141 AB, 559229-4267, ett bolag i Magnoliakoncernen. Innan köpekontraktet undertecknas kommer Magnolia arrendera de blivande registerfastigheterna för att säkerställa att byggnation påbörjas.

Inom del av Stora Råby 32:33 avser Magnolia uppföra cirka 290 hyresbostäder. Köpeskillingen uppgår till 31.766.000 kronor.

### Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar med instämmande av Lars Leonardsson (M) och Cecilia Barnes (L) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Steingrimur Jonsson (V) yrkar att fastigheten upplåtes med tomträtt.

### Beslutsgång

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Lena Fällströms (S) med fleras yrkande mot Steingrimur Jonsson (V) yrkande och finner Lena Fällströms (S) med fleras yrkande vara bifallet.

### Underlag för beslut

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 22 juni 2020.

Sammanträdesdatum

2020-08-19

Köpekontrakt med Magnolia Projekt 322141 AB avseende del av Stora Råby 32:33.

Arrendekontrakt med Magnolia Projekt 322141 AB.

Markanvisningsavtal, daterat 23 september 2016.

Kommunstyrelsens beslut, § 333, daterat 2 november 2016.

Tekniska nämndens beslut § 184, daterat 19 oktober 2016.

**Beslutet skickas till**

Akten

Kommunstyrelsen

Boendeenheten Serviceförvaltningen

Magnolia Bostad AB

## Tekniska nämnden

Tid och plats 2020-08-19 klockan 17.30–21.20, Kristallen plan 7, Brotorget 1, Lund.

### Beslutande

#### Ledamöter

Jan Annerstedt (FNL), ordförande  
Cecilia Barnes (L), vice ordf  
Karin Svensson Smith (MP), 2:e v ordf  
Lars Leonardsson (M), närvarande via Skype  
Johan Nilsson (C)  
Rolf Nilsson (FNL), närvarande via Skype  
Lena Fällström (S)  
Mikael Thunberg (S), närvarande via Skype fram till och med § 206 kl 19:08  
Margareta Kristensson (S)  
Steingrimur Jonsson (V)  
Magnus Liljeroth (SD), närvarande via Skype

Tjänstgörande ersättare Johnny Hulthén (S), tjänstgörande istället för Mikael Thunberg (S) från och med § 207 kl 19:09

### Övriga närvarande

#### Ersättare

Joar Lindén (L)  
Per Jakobsson (M)  
Alexander Wallin (M), närvarande via Skype  
Ann-Christine Larsson (C)  
Gunnar Linde (KD), anmäler jäv § 213 kl 20:47 till och kl 20:49  
Björn Arvidsson (S), närvarande via Skype  
Shahad Lund (MP)  
Carl Danielsson (SD)

#### Tjänstepersoner

Anita Wallin, exploateringschef  
Heléne Öhrström, administrativ chef  
Karl-Oscar Joakim Seth, stadsträdgårdsmästare  
Mikael Fritzson, teknisk direktör  
Monica Gonzalez Perez, nämndsekreterare  
Per Eneroth, gatuchof  
Pernilla von Strokirch, projektchef

#### Övriga

Sebastian Howe, IKT-samordnare  
Per Tranström, färdtjänstchef

Sammanträdesdatum

2020-08-19

Diarienummer

TN 2020/0612

Justerare Johan Nilsson (C)

Paragrafer § 199–231, varav § 209 och 212 är omedelbart justerade

Tid och plats för justering Tekniska förvaltningen 2 september 2020 kl 15:00

## Underskrifter

Sekreterare

---

Monica Gonzalez Perez

Ordförande

---

Jan Annerstedt (FNL)

Justerare

---

Johan Nilsson (C)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-19

Paragrafer

§ 199–208, 210–211 och 213–231

Datum då anslaget sätts upp

2020-09-03

Datum då anslaget tas ned

2020-09-25

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Monica Gonzalez Perez

Justerare

Utdragsbestyrkande