

## § 150 Programsamråd om Genarps centrum

Dnr BN 2020/0224

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

**att** skicka ut program till detaljplan för Genarps centrum för samråd

### Jäv

Börje Hed (FNL) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

### Reservationer

(MP) och (S) reserverar sig mot beslutet. (MP) inger skriftlig reservation, se BN protokollsbilaga § 150.

### Protokollsanteckningar

Christoffer Karlsson (L) med instämmande av Per Johnsson (C) och ordförande Klas Svanberg (M): Vi tar genom vårt avslagsyrkande inte ställning till Socialdemokraternas yrkanden i sak, utan vill avvakta samrådet innan vi överväger förändringar.

Bo Wennergren (F!): F! Stödjer S förslag och motivering till återremiss.

### Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag av Byggnadsnämndens arbetsutskott upprättat planprogram för rubricerat område. Förslag till planprogram anger förutsättningar för förtätning och förädling för ett centrum i Genarp med fler bostäder och verksamheter. Programförslaget innehåller bland annat ca 120 nya bostäder där centrumverksamhet medges i bottenvåning vid strategiska lägen, ny placering av hållplatsläge för kollektivtrafik, ombyggnad av gator med en ny cirkulationsplats för en säkrare trafiksituation samt en förbättring av gång- och cykeltrafiken. Stadsbyggnadskontoret bedömer att den påverkan som planförslaget förutses kunna få är sådan att den inte förväntas medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i kap 4 34 § plan- och bygglagen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår byggnadsnämnden att fatta beslut om att skicka ut förslaget till planprogram för samråd. Samråd planeras att ske under september och november 2020. Efter samrådet görs eventuella justeringar i planprogrammet innan

Sammanträdesdatum

2020-08-20

byggnadsnämnden fattar beslut om att planprogrammet ska utgöra underlag för fortsatta detaljplanarbeten inom området.

### Yrkanden

Björn Abelson (S) med instämmande av Axel Hallberg (MP) yrkar följande:

att återremittera förslaget för att beakta följande i det fortsatta programarbetet för Genarps centrum:

- att öka antalet bostäder kring Järnhandeln
- att skapa nya lokaler för en matvarubutik i den nya centrumbebyggelsen och om möjligt kunna komplettera med en förtätning där en av de nuvarande butikerna finns
- att bostäderna på södra sidan av centumparken/fjärilsparken utgår
- en alternativ lösning för kollektivtrafiken helst med möjlighet till fler hållplatser i Genarp till exempel med busstrafik där bussen vänder ute vid Ekevallen
- att göra en fördjupad utredning utifrån barnperspektivet kring nuvarande förslag om busslinjedragning

Ordförande Klas Svanberg (M) med instämmande av Christoffer Karlsson (L) och Ann Tångmark (FNL) yrkar avslag på Björn Abelsons (S) m. fl. återremissyrkande.

### Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer Björn Abelsons (S) m. fl. återremissyrkande mot Klas Svanbergs (M) m. fl. avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla avslagsyrkandet (ärendet avgörs i dag).

Omröstning begärs.

Byggnadsnämnden godkänner följande voteringsordning:

Ja för bifall till Klas Svanbergs (M) m.fl. avslagsyrkande (ärendet avgörs idag).

Nej för bifall till Björn Abelsons (S) m.fl. återremissyrkande.

Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Ordförande Klas Svanberg (M), Ann Tångmark (FNL), Christoffer Karlsson (L), Per Johnsson (C), Lena Gustafsson (M), Dragan Brankovic (SD) och Ann Schlyter (V) röstar ja för bifall till Klas Svanbergs (M) avslagsyrkande (ärendet avgörs idag).

Sammanträdesdatum

2020-08-20

Björn Abelson (S), Margita Malmros (S), Daniel Fatemi (S) och Axel Hallberg (MP) röstar nej för bifall till Björn Abelsons (S) m. fl. återremissyrkande.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 7 ja-röster mot 4 nej-röster beslutat att bifalla ordförande Klas Svanbergs (M) m.fl. avslagsyrkande (ärendet avgörs idag).

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att det finns enbart ett förslag till beslut och det är stadsbyggnadskontorets förslag till beslut vilket byggnadsnämnden beslutar att bifalla.

### **Underlag för beslut**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-06-25

Planprogram för Genarps centrum 2020-06-25

### **Beslutet skickas till**

Enligt sändlista

## Byggnadsnämnden

Tid och plats 2020-08-20 klockan 17.00–18.10, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1.

### Beslutande

Ledamöter

Klas Svanberg (M), ordförande, anmäler jäv § 161 och deltar inte i handläggningen av ärendet

Börje Hed (FNL), vice ordf, anmäler jäv § 150, § 152 och § 153 och deltar inte i handläggningen av ärendena. Tjänstgör för ordförande Klas Svanberg (M) i egenskap av ordförande § 161  
Björn Abelson (S), 2:e v ordf, deltar på distans, anmäler jäv § 156 och deltar inte i handläggningen av ärendet

Christoffer Karlsson (L)

Per Johnsson (C)

Daniel Fatemi (S)

Margita Malmros (S)

Axel Hallberg (MP)

Ann Schlyter (V)

Dragan Brankovic (SD)

Tjänstgörande ersättare

Lena Gustafsson (M), tjänstgör för Dimitrios Afentoulis (KD) §§ 141-165

Sofia Kristensson (M), tjänstgör för ordförande Klas Svanberg (M) § 161

Ann Tångmark (FNL), deltar på distans, tjänstgör för Börje Hed (FNL) § 150, § 152 och § 153

Bo Wennergren (FI), deltar på distans, tjänstgör för Björn Abelson (S) § 156

### Övriga närvarande

Ersättare

Axel Nordberg (L), deltar på distans

Fredrik Folkesson (L), deltar på distans

Tjänstepersoner

Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör

Ole Kasimir, planchef

Petter Eiring, bygglovschef

Cecilia Hansson, översiktsplanechef

Jonas Andreasson, stadsingenjör, deltar på distans

Madeleine Rosqvist, administratör

Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare

Sammanträdesdatum

2020-08-20

Diarienummer

BN 2019/0467

Övriga Sebastian Howe, IKT- samordnare  
Martin Bater, IT-strateg

Justerare Lena Gustafsson (M) med Axel Hallberg (MP) som ersättare

Paragrafer § 141–165

Tid och plats för justering Stadsbyggnadskontoret, plan 5, Kristallen, Brotorget 1,  
2020-08-31, kl. 15.30

## Underskrifter

Sekreterare

---

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

---

Klas Svanberg (M)  
§§ 141-160, §§ 162-165

---

Börje Hed (FNL)  
§ 161

Justerare

---

Lena Gustafsson (M)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-20

Paragrafer

§ 141–165

Datum då anslaget sätts upp

2020-09-02

Datum då anslaget tas ned

2020-09-24

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,  
Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande



## Reservation. Byggnadsnämndens sammanträde 2020-08-20

### Ärende 10. Programsamråd om Genarps centrum

För oss miljöpartister är utvecklingen av Genarp en viktig fråga. Genarp är i behov av en tydlig centrumbildning som ger möjlighet till fler bostäder och butiker.

Med anledning av ovan nämnda skäl valde vi att instämma i Socialdemokraternas återremissyrkande.

I återremissyrkandet ingick bland annat att bostäderna på södra sidan av Centrumparken/Fjärilsparken utgår ur planen. För oss är detta ett sätt att även i fortsättningen möjliggöra parken som en central samlingsplats i tätorten.

Vi föreslog även, som en del av återremissyrkandet, att göra en fördjupad utredning utifrån barnperspektivet kring nuvarande förslag på busslinjedragning. Det är viktigt att Genarp planeras utifrån ett barnperspektiv och att barn inte utsätts för onödiga risker i form av trafik.

Vi reserverar oss till förmån för vårt eget yrkande.

Axel Hallberg,  
ledamot i byggnadsnämnden (MP)