

## **Försäljning av cirka 5 500 kvm av Gurkan 1, inom Hasslanda III verksamhetsområde (numera Gurkan 2), Lunds kommun - Nu fråga om byte av köpare**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att försälja fastigheten Gurkan 2 till Wikilicore Fastighets AB, 559048-4563, för en köpeskilling om 6 482 400 kr, istället för som tidigare beslutats till Otto Nilssons Byggnads AB, 556114-4196, och i övrigt på samma villkor som i kommunstyrelsens beslut den 5 december 2018, § 367.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har vid sammanträde den 5 december 2018, § 367, beslutat att godkänna försäljning av del av Gurkan 1, ca 5 500 kvm inom Hasslanda verksamhetsområde, till Otto Nilssons Byggnads AB, 556114-4196, för en köpeskilling av 1200 kr/kvm och i övrigt på de villkor som framgår av tjänsteskrivelsen. Bolaget är dotterbolag under koncernmoderbolaget Wibelius Holding AB.

Avstyckning har efter kommunstyrelsens beslut skett till nybildade fastigheten Gurkan 2. Köpeskillingen om 6 482 400 kr har betalats utifrån en fastighetsarea om 5 402 kvm, men köparen har nu framfört ett önskemål om att försäljning istället ska ske till annat dotterbolag inom koncernen, Wikilicore Fastighets AB, vilket kommunstyrelsens beslut inte ger möjlighet till.

### **Underlag för beslutet**

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2020-10-07, Försäljning Gurkan 1 (numera Gurkan 2) – Nu fråga om byte av köpare
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2018-12-05 § 367
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2018-11-09
- Protokollsutdrag tekniska nämnden 2018-06-05 § 166
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2018-05-09

2020-10-07

Diarienummer

KS 2018/0894

## Ärendet

### **Bakgrund**

Kommunstyrelsen beslutade den 5 december 2018 om försäljning av ca 5500 kvm av fastigheten Gurkan 1 till Otto Nilssons Byggnads AB, ett dotterbolag till koncernmoderbolaget Wibelius Holding AB. Avstyckning har därefter skett till nybildade fastigheten Gurkan 2 om 5 402 kvm. På grundval av denna areal har en köpeskilling om 6 482 400 kr (5 402 kvm x 1 200 kr) betalats. Köparen har nu framfört ett önskemål om att ett annat bolag inom koncernen, Wikilicore Fastighets AB, ska stå som köpare till fastigheten. Kommunstyrelsens beslut ger emellertid inte möjlighet till detta.

### **Föredragning**

Önskemålet om byte av köpare har framförts till tekniska förvaltningen. Kommunkontoret ser dock inte att nytt beslut i tekniska nämnden erfordras, utan anser att beslut kan fattas direkt i kommunstyrelsen om byte av köpare. Kommunkontoret ser inga skäl till att inte bifalla önskemålet om byte av köpare.

Kommunstyrelsen föreslås besluta i enlighet med förslaget till beslut.

### **Beredning**

Ärendet har beretts av kommunkontoret.

### **Barnets bästa**

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Köpeskillingen enligt kommunstyrelsens tidigare beslut har redan betalats. Beslutet innebär alltså inga ytterligare ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Christoffer Nilsson  
Kommundirektör

Carin Hillåker  
Biträdande kommundirektör

### **Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Wikilicore Fastighets AB

För kännedom:  
Tekniska nämnden