

Svar på skrivelse från Anders Almgren (S) Gå från ord till handling - rusta upp medborgarhuset i Genarp

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

- att beställa en utökning av kök samt vitvaror samt förändring av garderoben i Medborgarhuset i Genarp så att huset får en bättre standard och användbarhet till en kostnad om maximalt 200 000 kronor
- att finansieras via kommunstyrelsens reserverade medel för lokaler samt
- att anse skrivelsen besvarad.

Sammanfattning

Anders Almgren (S) har i skrivelse till kommunstyrelsen, inkommen 2020-02-25, föreslagit att kommunstyrelsen ska besluta att uppdra åt kommunkontoret att, i samråd med berörda nämnder och i dialog med Genarps byalag, skyndsamt ta fram förslag på investeringar för att genomföra en upprustning av medborgarhuset i Genarp, att anslå 250 000 kr ur kommunstyrelsens reserverade medel till arbetet med att ta fram förslag till ovanstående upprustning och utveckling att föreningar på orten särskilt hörs i framtagandet av förslaget, samt att konsekvenserna för drift och investeringar inarbetas i ekonomi och verksamhetsplan för 2021-2023.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-09-28 att återremittera ärendet till kommunkontoret med uppdrag att till kommunstyrelsen i november göra en kostnadsberäkning på utökning av kök och vitvaror samt förändring av garderoben i Medborgarhuset i Genarp.

Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2020-10-19 Rusta upp medborgarhuset
- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-09-28 § 341

2020-10-19

Diarienummer

KS 2020/0222

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2020-09-16 Rusta upp Medborgarhuset
- Protokollsutdrag servicenämnden 2020-06-03 § 43 Skrivelse från Anders Almgren
- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-05-12 Svar på skrivelse från Anders Almgren (S)
- Skrivelse från Anders Almgrens (S) 2020-02-25 Gå från ord till handling – rusta upp medborgarhuset i Genarp.

Ärendet

Bakgrund

Anders Almgren (S) framför i skrivelsen att det är nu hög tid att skrida till verket och återigen sätta fart på utvecklingsarbetet för Genarp och att medborgarhuset ett mycket angeläget, brådskande och nödvändigt startskott. Anders Almgren (S) föreslår därför att kommunstyrelsen ska besluta att uppdra åt kommunkontoret att, i samråd med berörda nämnder och i dialog med Genarps byalag, skyndsamt ta fram förslag på investeringar för att genomföra en upprustning av medborgarhuset i Genarp, att anslå 250 000 kr ur kommunstyrelsens reserverade medel till arbetet med att ta fram förslag till ovanstående upprustning och utveckling att föreningar på orten särskilt hörs i framtagandet av förslaget, samt att konsekvenserna för drift och investeringar inarbetas i ekonomi och verksamhetsplan för 2021-2023.

Föredragning

Medborgarhuset i Genarp innehåller bibliotek, samlingslokaler samt föreningslokaler i källarplan. Kultur- och fritidsförvaltningen hyr bibliotekslokalen och föreningar hyr i källaren men det finns ingen hyresgäst för samlingslokalerna, Welins rum och Stora salen. Biblioteket administrerar uthyrningen av samlingslokalerna, tar in hyresintäkterna och finansierar städning samt vissa inköp av porslin mm.

Servicenämnden har träffat Genarps byalag för en gemensam dialog kring medborgarhusets utveckling som mötesplats. Under våren 2020 har fasaden tvättats och målats om, entrébelysningen har bytts, toaletter har målats och fräschats upp och köket som ligger i anslutning till samlingslokalen har fått en uppfräschning med delvis nya vitvaror och målning. I källarplan har scouternas lokal målats om och ventilationen i byggnaden har tidigare setts över. Dessa åtgärder har bedömts som löpande underhåll. Men samtliga önskemål från Genarps byalag inte är utförda.

2020-10-19

Diarienummer

KS 2020/0222

Serviceämnden framför i sitt yttrande att beställningar och verksamhetsanpassningar enligt investeringsprocessen ska gå via beslut i ansvarig nämnd. Serviceämnden anser att det i detta fall är kultur- och fritidsnämnden, och därefter för beslut i kommunstyrelsen.

De verksamhetsanpassningar som Byalaget i Genarp efterfrågar avser samlingslokaler, kök och tambur. Dessa lokaler har ingen hyresgäst varför ingen har ansvar för att beställa verksamhetsanpassningar. Detta sätter fokus på den otydliga ansvarsfördelningen i fastighetsfrågor. Kommunstyrelsen föreslås därför ta rollen som beställande nämnd.

Samråd har skett med Genarps byalag kring vilka förändringar som krävs för att lokalerna ska få en större ändamålsenlighet och vara användbart för exempelvis större möten. Kommunkontoret har tillsammans med serviceförvaltningen gjort en genomgång av förslag på åtgärder och gjort en kostnadsuppskattning. Kommunstyrelsen föreslås beställa utökning av kök samt vitvaror samt förändring av garderoben så att huset får en bättre standard och användbarhet till en kostnad om maximalt 200 000 kronor.

Beredning

Ärendet har varit på remiss för yttrande hos serviceämnden, som inkommit med svar. Samråd har skett med kultur- och fritidsförvaltningen och serviceförvaltningen under beredningen.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har ej bedömts relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär kostnader om maximalt 200 000 kronor. Kostanden föreslås finansieras via kommunstyrelsens reserverade medel för lokaler.

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Carin Hillåker
Biträdande kommundirektör

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunkontoret, ekonomi
Serviceämnden

För kännedom:
Kommunkontoret, utredning, kansli och externa relationer