

Yttrande över planprogram för Genarps centrum, Lunds kommun - programsamråd

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att yttra sig i enighet med kommunkontorets föredragning samt översända det till byggnadsnämnden

Sammanfattning

Under 2016/2017 genomförde Lunds kommun utvecklingsprojektet Fokus Genarp som syftade till att utveckla Genarp med målsättningen att orten ska vara en attraktiv boendeort som kan växa. Rapporten presenterades och behandlades 2018 av kommunstyrelsen där det beslutades att föreslå byggnadsnämnden att arbeta fram ett planprogram för de centrala delarna av Genarp och att i arbetet använda underlaget från Fokus Genarp och arbetsgruppernas arbete.

Byggnadsnämnden beslutade 2020-08-20 att skicka ut program till detaljplan för Genarps centrum för samråd.

Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2020-10-20 Planprogram för Genarps centrum
- Protokollsutdrag byggnadsnämnden 2020-08-20 § 150 Planprogram för Genarps centrum
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-06-25
- Planprogram för Genarps centrum 2020-06-25

Ärendet

Bakgrund

Målbilden med programförslaget är att presentera en samlad idé och plan för utvecklingen av ett centrum i Genarp och konkretisera Lunds kommuns ambitioner för ortens centrala delar. I planprogrammet föreslås att befintligt bostadsbestånd kompletteras

2020-10-20

Diarienummer

KS 2020/0711

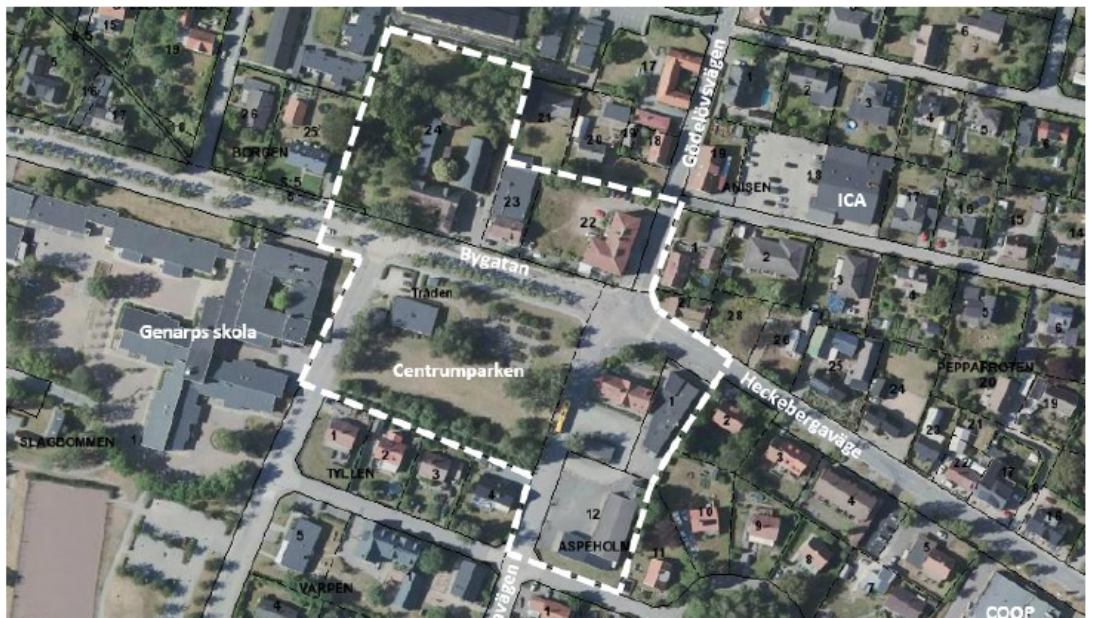
med ny bostadsbebyggelse i en skala passande orten med bevarad bykänsla. För att få ett mer välkomnande centrum möjliggörs det för nya verksamheter som butiker, service, samlingslokaler och nya mötesplatser.

Programområde och avgränsningar

Huvuddelen av programområdet ligger i de centrala delarna av Genarp i anslutning till Bygatan, Slättavägen, Gödelösvägen, Heckebergavägen, Fjärilsparken samt skola och angränsande villafastigheter. Avgränsningen har gjorts utifrån det geografiskt centrala läget och för att regionbussarna har sin ändhållplats där samt för att inkludera funktioner, ytor och stråk med utvecklingspotential i Genarps mest centrala delar.

Förslaget innehåller:

- Ca 120 bostäder i 2-3 våningar
- Möjlighet för centrumverksamhet i bottenvåningar vid strategiska lägen
- Nytt hållplatsläge för kollektivtrafik mot Fjärilsvägen/ Bygatan
- Omgestaltung med ny markbeläggning på Bygatan
- Definierad torgyta
- Förbättring av gång- och cykelstråk längs Bygatan och Heckebergavägen



Programområdets avgränsningar inom vitstreckad linje där förtätning med ny bebyggelse föreslås samt förädling av befintlig bebyggelse

2020-10-20

Diarienummer

KS 2020/0711

Föredragning

Genarp har utvecklats i ett relativt lugnt tempo vilket har gett en karaktär till orten där bykänslan är närvarande. I Genarp saknas det ett tydligt centrum, en plats för invånarna att mötas på och där handel kan ske. Det finns en karaktär i Genarp som bör värnas genom bevarande av småskalighet och försiktig utveckling. Hänsyn bör tas till det befintliga samtidigt som nya tillskott måste få ta plats.

Kommunkontoret bedömer att förslaget till planprogram är ett välavvägt förslag som på ett bra sätt tagit hänsyn till de idéer, åsikter och förslag som Genarpsborna och arbetsgrupperna lämnade under Fokus Genarp. Förslaget skapar goda möjligheter till en utveckling av centrum och ett ökat bostadsbyggande i Genarp.

Befolkningstillväxten till följd av det möjliga bostadsbyggandet ställer krav på planeringen av förskola och grundskola för att skapa god kvalitet i verksamheten. Detta måste uppmärksammas i kommunens fortsatta planering.

Bostäder planeras i anslutning till Fjärilsparken. Fjärilsparken är en central grön rekreationsyta som behövs för att behålla byns karaktär och gröna värden.

Planförslaget anger inga ekonomiska konsekvenser. För ett genomförande av framtida detaljplaner som bygger på programförslaget krävs att exploateringsavtal tecknas med plansökanden innan detaljplanerna antas.

Beredning

Byggnadsnämnden har tagit fram samrådsförslaget. Ärendet har beretts av kommunkontoret.

Barnets bästa

Vid utarbetande av planförslaget har hänsyn till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen tagits. Nya gång- och cykelförbindelser föreslås för att mer trafiksäkert koppla samman planområdet med andra målpunkter i Genarp såsom Ekevallens idrottsplats och Genarps bibliotek. Planförslaget möjliggör även en säkrare vägkorsning i anslutning till Fjärilsparken där många barn passerar på sin väg till skola mm.

Ekonomiska konsekvenser

Planförslaget anger inga ekonomiska konsekvenser. För ett genomförande av framtida detaljplaner som bygger på programförslaget krävs att exploateringsavtal tecknas med plansökanden innan detaljplanerna antas. Exploateringsavtal

2020-10-20

Diarienummer

KS 2020/0711

reglerar villkor för exploateringen såsom genomförande av antagna detaljplaner, kostnader som uppkommer som följd av genomförandet samt eventuella marköverlåtelse mellan kommunen och övriga parter.

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Carin Hillåker
Biträdande kommundirektör

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Byggnadsnämnden

För kännedom:
Kommunkontoret, utredning