

§ 244 Största salen i The Loop

Dnr KS 2020/0486

Sammanfattning

Skanska projekterar en ny kreativ mötesplats - The Loop - på Science Village området på Brunnshög. Byggnaden är strategiskt placerad precis vid spårvägsstationen och beräknas stå klar under 2023. The Loop ska innehålla kontor, restaurang, mötesrum och det planeras även för en event- och konsertsal - Största salen - som kan användas för såväl kultur som större möten.

Stora delar av The Loop har idag tecknade hyresgäster men hyresgäst för Största salen saknas. Det är angeläget för samtliga parter och omkringliggande intressenter att en hyresgäst snarast kan teckna hyresavtal för Största salen så att byggnationen av huset kan starta.

Kommunkontoret har tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen, kommunens destinationsbolag - Visit Lund AB - samt extern konsult utrett förutsättningarna för att Lunds kommun ska kunna avgöra om och hur ett hyresavtal för Största salen i The Loop kan tecknas.

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att inriktningen är att ha en fortsatt dialog med Skanska om förutsättningarna för att teckna ett hyresavtal avseende Största salen i The Loop med Lunds kommun som huvudman samt

att uppdra åt kommunkontoret att tillsammans med Skanska ta fram ett förslag på hyresavtal avseende Största salen i The Loop och att återkoppla detta till kommunstyrelsen senast i oktober 2020.

Om beslut fattas enligt förslaget kan kommunkontoret även gå vidare med att utreda förutsättningarna för principiell profil, driftsform, bedömning av driftskostnader m.m. för Största salen i The Loop för kommunstyrelsens ställningstagande under 2021.

Beslutsunderlag

KK tjänsteskrivelse den 3 juni 2020

Rapport Största salen i The Loop

Befintliga evenemangs- och mötesanläggningar i Lund

Kartläggning anläggningar möte-evenemang Lund

Sammanträdesdatum

2020-06-22

Yrkanden

Anders Almgren (S) yrkar att arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att inriktningen är att ha en fortsatt dialog med Skanska om förutsättningarna för att teckna ett hyresavtal avseende Största salen i The Loop med Lunds kommun som huvudman,

att uppdra åt kommunkontoret att tillsammans med Skanska ta fram ett förslag på hyresavtal avseende Största salen i The Loop och att återkoppla detta till kommunstyrelsen senast i oktober 2020, samt

att uppdra åt kommunkontoret att undersöka intresset och betalningsförmågan hos möjliga nyttjare som Lunds Universitet, Ess, Max IV och Musik i Syd avseende Största salen i The Loop.

Philip Sandberg (L), Hedvig Åkesson (KD) och Jan Annerstedt (FNL) yrkar att arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att avslå förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med hans eget m.fl. yrkande.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att Kommunstyrelsen beslutar

att avslå förslaget.

Protokollsanteckningar

Philip Sandberg (L), Hedvig Åkesson (KD), Karin Svensson Smith (MP) och Inga-Kerstin Eriksson (C): Vi återkommer till kommunstyrelsen med slutligt ställningstagande.

Beslut expedieras till:

Kommunkontoret, ledningsstöd - utredningsenheten

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Sessionssalen, Stadshuset, 2020-06-22 klockan 13.00–15.20
Ledamöter	Philip Sandberg (L), ordförande Anders Almgren (S), 2:e vice ordförande Jan Annerstedt (FNL), deltar på distans Karin Svensson Smith (MP)
Tjänstgörande ersättare	Hedvig Åkesson (KD), tjänstgör för Fredrik Ljunghill (M)
Ersättare	Inga-Kerstin Eriksson (C), deltar på distans Lina Olsson (S), deltar på distans
Övriga	Britt Steiner, planeringschef Carin Hillåker, biträdande kommundirektör Carl Gustaf Jönsson, politisk sekreterare (FNL), deltar på distans Christoffer Nilsson, kommundirektör Elfva Barrio, politisk sekreterare (S), deltar på distans Henrik Weimarsson, ekonomidirektör Jessica Ulfgren, politisk sekreterare (L), deltar på distans Johanna Davander, kommunikationsdirektör Mattias Horrdin, politisk sekreterare (C), deltar på distans Sebastian Jaktling, politisk sekreterare (S), deltar på distans Vesna Casitovski, kanslichef Emma Ehrenberg, nämndadministratör Pernilla Ardhe, sekreterare Martin Bater, IT-strateg Hans-Olof Andersson (SD), adjungerad, deltar på distans Cherry Batrapo (FI), adjungerad, deltar på distans
Justerare	Hedvig Åkesson (KD)
Paragrafer	§ 231–258
Plats och tid för justering	Kommunkontoret, Bruksgatan 22, onsdagen den 24 juni 2020, kl 12:15
Underskrifter	

Sammanträdesdatum

2020-06-22

Diarienummer

KS 2019/0685

Sekreterare

Pernilla Ardhe

Ordförande

Philip Sandberg (L)

Justerare

Hedvig Åkesson (KD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-06-22

Paragrafer

§ 231–258

Datum då anslaget sätts upp

2020-06-25

Datum då anslaget tas ned

2020-07-17

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bruksgatan 22

Underskrift

Pernilla Ardhe

Justerare

Utdragsbestyrkande