

§ 381 Yttrande över detaljplan för kvarteret Galten i Lund, Lunds kommun - samråd

Dnr KS 2020/0655

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

- att yttra sig i enlighet med upprättat förslag och översända det till byggnadsnämnden med tillägget

- att husen i kvarteret Galten inte ska vara högre än sex våningar för att bättre anknyta till övrig bebyggelse och värna riksintresset för Lunds historiska stadskärna.

Reservationer

Karin Svensson Smith (MP) reserverar sig till förmån för sitt eget yrkande.

Protokollsanteckningar

Fredrik Ljunghill (M) får till protokollet anteckna:
Moderaterna återkommer till kommunstyrelsen med slutligt ställningstagande.

Philip Sandberg (L) får till protokollet anteckna:
Liberalerna återkommer till kommunstyrelsen med slutligt ställningstagande.

Karin Svensson Smith (MP) får till protokollet anteckna:
Miljöpartiet återkommer till kommunstyrelsen med slutligt ställningstagande.

Inga-Kerstin Eriksson (C) får till protokollet anteckna:
Centerpartiet instämmer i Jan Annerstedts (FNL) yrkande avseende våningshöjden.

Centerpartiet återkommer till kommunstyrelsen med slutligt ställningstagande.

Anders Almgren (S) får till protokollet anteckna:
Socialdemokraterna återkommer till kommunstyrelsen med slutligt ställningstagande.

Sammanträdesdatum

2020-10-26

Jan Annerstedt (FNL) får till protokollet anteckna:
FörNyaLund återkommer till kommunstyrelsen med slutligt ställningstagande.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bebyggelse med högt markutnyttjande för handel, service, kultur, skola och boende, allmän parkering i garage, en attraktiv mötesplats på allmän plats, hållplatser för regionbuss, tillräckliga friytor för Vårfruskolan samt att skydda och utveckla den kulturhistoriskt intressanta bebyggelse som avses bevaras. Ny bebyggelse i kvarterersgräns ger förutsättningar att läka platsen från tidigare rivningar. Tillkommande byggnader ska accentuera det nya Galten; ett kvarter med varierat innehåll som kan bidra till vitalisering av Mårtenstorget.

Det högsta husets påverkan på riksintresset för kulturmiljö belyses i en kulturmiljökonsekvensbedömning. Berörda av ersättningsanspråk med avseende på rivningsförbud och skyddsbestämmelser enligt 8 kap 13 § plan- och bygglagen (PBL), kommer att föreläggas.

Yrkanden

Jan Annerstedt (FNL) yrkar att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunkontorets förslag med tillägget

att husen i kvarteret Galten inte ska vara högre än sex våningar för att bättre anknyta till övrig bebyggelse och värna riksintresset för Lunds historiska stadskärna.

Karin Svensson Smith (MP) yrkar att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunkontorets förslag med följande tillägg

1. Boverkets riktlinje på minst 30 kvadratmeter per elev ska tillämpas för den skolgård Vårfrueleverna ska ha.
2. En eventuell takskolgård ska ses som ett komplement och inte en ersättning för skolgård i markplan
3. Skolgårdens utformning ska göras enligt det koncept som utvecklats inom ramen för det mångåriga arbetet med Gröna skolgårdar i Lunds kommun
4. Kvarteret Galten ska utformas med bl a blågröna klimatanpassningsåtgärder så att inget dagvatten lämnar tomten

Sammanträdesdatum

2020-10-26

5. Husen inte bör vara högre än max sex våningar för att bättre anknyta till övrig bebyggelse och värna riksintresset för Lunds historiska stadskärna

Philip Sandberg (L) och Fredrik Ljunghill (M) instämmer i Jan Annerstedts (FNL) yrkande och yrkar avslag på Karin Svensson Smiths (MP) tillägg nr 1-4.

Anders Almgren (S) yrkar att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunkontorets förslag med tillägget att husen inte bör vara högre än sex våningar.

Ajournering kl. 14.19 - 14.28.

Beslutsgång

Ordförande Philip Sandberg (L) ställer Jan Annerstedts (FNL) med fleras yrkande mot Karin Svensson Smiths (MP) yrkande och mot Anders Almgrens (S) yrkande och finner Jan Annerstedts (FNL) med fleras yrkande vara bifallet.

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2020-10-20 Detaljplan för kvarteret Galten
- Förslag till yttrande 2020-10-20
- Protokollsutdrag byggnadsnämndens 2020-06-23 § 127 Detaljplan för kvarteret Galten
- Byggnadsnämndens tjänsteskrivelse 2020-05-29 Detaljplan för kvarteret Galten
- Detaljplan för kvarteret Galten - underrättelse-samråd 2020-08-17
- Detaljplan för kvarteret Galten - planbeskrivning 2020-05-29
- Detaljplan för kvarteret Galten - detaljplanekarta 2020-05-29
- Detaljplan för kvarteret Galten - illustrationskarta 2020-05-29

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Byggnadsnämnden

För kännedom:
Kommunkontoret, utredning

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tid och plats 2020-10-26 klockan 13.00–16.18, ajournering klockan 14.19 - 14.28, Sessionssalen, Stadshuset

Beslutande

Ledamöter
Hans-Olof Andersson (SD), adjungerad, deltar på distans
Cherry Batrapo (FI), adjungerad
Philip Sandberg (L), ordförande
Fredrik Ljunghill (M), 1:e vice ordförande
Anders Almgren (S), 2:e vice ordförande
Jan Annerstedt (FNL)
Karin Svensson Smith (MP)

Övriga närvarande

Ersättare
Inga-Kerstin Eriksson (C), deltar på distans
Hedvig Åkesson (KD)
Lina Olsson (S)
Helena Falk (V)

Tjänstepersoner

Christoffer Nilsson, kommundirektör
Carin Hillåker, biträdande kommundirektör
Britt Steiner, planeringschef, § 368 - 401
Henrik Weimarsson, ekonomidirektör
Johanna Davander, kommunikationsdirektör
Mattias Hedenrud, utvecklingschef, § 368 - 401
Oscar Arnell, chefsjurist
Eva Kristiansson, kommunsekreterare
Carl Gustaf Jönsson, politisk sekreterare (FNL), deltar på distans
Christoffer Stenström, politisk sekreterare (M), deltar på distans
Elfva Barrio, politisk sekreterare (S), deltar på distans
Mattias Horrdin, politisk sekreterare (C), § 381 (efter ajourneringen) - 402, deltar på distans
Sebastian Jaktling, politisk sekreterare (S)
Emma Ehrenberg, nämndsekreterare

Övriga

Andreas Nilsson, IT-supporttekniker
Johanna Holmberg, HR-direktör, § 402
Ilirjana Metaj, HR-strateg, § 402

Justerare

Anders Almgren (S)

Sammanträdesdatum

2020-10-26

Diarienummer

KS 2019/0688

Paragrafer § 368–402

Tid och plats för justering Rådhuset, Stortorget 7 Lund, tisdagen den 27 oktober 2020 kl. 13.30

Underskrifter

Sekreterare

Eva Kristiansson

Ordförande

Philip Sandberg (L)

Justerare

Anders Almgren (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-10-26

Paragrafer

§ 368–402

Datum då anslaget sätts upp

2020-10-28

Datum då anslaget tas ned

2020-11-19

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bruksgatan 22, Lund

Underskrift

Eva Kristiansson

Justerare

Utdragsbestyrkande