

§ 386 Försäljning av fastigheten Näcken 1 inom Södra Råbylund, Lunds kommun, till K2A Hyresbostäder i Lund AB

Dnr KS 2020/0769

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att under förutsättning av att villkoren i arrendeavtalets § 5 uppfylls, försälja fastigheten Näcken 1 till K2A Hyresbostäder i Lund AB (559171-8654), eller annat bolag inom koncernen K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB, för en köpeskilling om 10 850 000 kronor och i övrigt på de villkor som framgår av i ärendet föreliggande förslag till köpekontrakt.

Sammanfattning

Enligt kommunstyrelsens beslut den 20 juni 2018, § 192, erhöll K2A Hyresbostäder AB, en markanvisning avseende fastigheten Näcken 1 i Södra Råbylund. Förutsättningarna finns nu för att ta beslut om försäljning. Ett köpekontrakt har därför upprättats med K2A Hyresbostäder i Lund AB. Innan köpekontraktet undertecknas kommer K2A arrendera fastigheten för att säkerställa att byggnation påbörjas. Inom fastigheten Näcken 1 avser K2A uppföra cirka 100 hyresbostäder. Köpeskillingen uppgår till 10 850 000 kronor.

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2020-10-02
- Protokollsutdrag tekniska nämnden 2020-09-15 § 250
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2020-08-14
- Köpekontrakt med K2A Hyresbostäder i Lund AB avseende Näcken 1
- Avtal om lägenhetsarrende med K2A Hyresbostäder i Lund AB
- Markanvisningsavtal, daterat 2018-08-20
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2018-06-20 § 192
Markanvisningsavtal Näcken 1, K2A

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
K2A Hyresbostäder i Lund AB
Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2020-10-26

För kännedom:
Kommunkontoret, rättsenheten

Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tid och plats 2020-10-26 klockan 13.00–16.18, ajournering klockan 14.19 - 14.28, Sessionssalen, Stadshuset

Beslutande

Ledamöter
Hans-Olof Andersson (SD), adjungerad, deltar på distans
Cherry Batrapo (FI), adjungerad
Philip Sandberg (L), ordförande
Fredrik Ljunghill (M), 1:e vice ordförande
Anders Almgren (S), 2:e vice ordförande
Jan Annerstedt (FNL)
Karin Svensson Smith (MP)

Övriga närvarande

Ersättare
Inga-Kerstin Eriksson (C), deltar på distans
Hedvig Åkesson (KD)
Lina Olsson (S)
Helena Falk (V)

Tjänstepersoner

Christoffer Nilsson, kommundirektör
Carin Hillåker, biträdande kommundirektör
Britt Steiner, planeringschef, § 368 - 401
Henrik Weimarsson, ekonomidirektör
Johanna Davander, kommunikationsdirektör
Mattias Hedenrud, utvecklingschef, § 368 - 401
Oscar Arnell, chefsjurist
Eva Kristiansson, kommunsekreterare
Carl Gustaf Jönsson, politisk sekreterare (FNL), deltar på distans
Christoffer Stenström, politisk sekreterare (M), deltar på distans
Elfva Barrio, politisk sekreterare (S), deltar på distans
Mattias Horrdin, politisk sekreterare (C), § 381 (efter ajourneringen) - 402, deltar på distans
Sebastian Jaktling, politisk sekreterare (S)
Emma Ehrenberg, nämndsekreterare

Övriga

Andreas Nilsson, IT-supporttekniker
Johanna Holmberg, HR-direktör, § 402
Ilirjana Metaj, HR-strateg, § 402

Justerare

Anders Almgren (S)

Sammanträdesdatum

2020-10-26

Diarienummer

KS 2019/0688

Paragrafer § 368–402

Tid och plats för justering Rådhuset, Stortorget 7 Lund, tisdagen den 27 oktober 2020 kl. 13.30

Underskrifter

Sekreterare

Eva Kristiansson

Ordförande

Philip Sandberg (L)

Justerare

Anders Almgren (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-10-26

Paragrafer

§ 368–402

Datum då anslaget sätts upp

2020-10-28

Datum då anslaget tas ned

2020-11-19

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bruksgatan 22, Lund

Underskrift

Eva Kristiansson

Justerare

Utdragsbestyrkande