

§ 387 Försäljning av fastigheterna Kornknarren 1, Storspoven 1, Gulärlan 1 och Alikan 1 i Stångby, Lunds kommun, till Lunds kommuns fastighets AB (LKF)

Dnr KS 2020/0785

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att godkänna försäljning av fastigheterna Kornknarren 1, Storspoven 1, Gulärlan 1 och Alikan 1 till Lunds kommuns Fastighets AB, org nr 556050-4341, för en total köpeskilling om 31 200 001 kronor och på de villkor som framgår av ärendet i föreliggande förslag till köpekontrakt.

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade under hösten 2018 att tilldela Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) en markanvisning om fyra kvarter inom detaljplanen för Stångby Väster II. Villkoren för en försäljning har uppfyllts och förslag till köpekontrakt är upprättat avseende fastigheterna Kornknarren 1, Storspoven 1, Gulärlan 1 och Alikan 1.

Inom fastigheterna planerar LKF att uppföra mellan 165-190 hyreslägenheter. Bostäderna byggs i etapper med planerad byggstart våren 2021 för kvarteret Kornknarren och Storspoven. Inom kvarteret Storspoven planeras cirka 50 lägenheter enligt vård- och omsorgsförvaltningens funktionsprogram.

Den sammanlagda köpeskillingen för fastigheterna uppgår till 31 200 001 kronor.

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2020-10-07
- Tekniska nämndens beslut 2020-10-14 § 278
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2020-08-31
- Köpekontrakt för Kornknarren 1 m.fl.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Lunds Kommuns Fastighets AB

Sammanträdesdatum

2020-10-26

För kännedom:
Tekniska nämnden

Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tid och plats 2020-10-26 klockan 13.00–16.18, ajournering klockan 14.19 - 14.28, Sessionssalen, Stadshuset

Beslutande

Ledamöter
Hans-Olof Andersson (SD), adjungerad, deltar på distans
Cherry Batrapo (FI), adjungerad
Philip Sandberg (L), ordförande
Fredrik Ljunghill (M), 1:e vice ordförande
Anders Almgren (S), 2:e vice ordförande
Jan Annerstedt (FNL)
Karin Svensson Smith (MP)

Övriga närvarande

Ersättare
Inga-Kerstin Eriksson (C), deltar på distans
Hedvig Åkesson (KD)
Lina Olsson (S)
Helena Falk (V)

Tjänstepersoner

Christoffer Nilsson, kommundirektör
Carin Hillåker, biträdande kommundirektör
Britt Steiner, planeringschef, § 368 - 401
Henrik Weimarsson, ekonomidirektör
Johanna Davander, kommunikationsdirektör
Mattias Hedenrud, utvecklingschef, § 368 - 401
Oscar Arnell, chefsjurist
Eva Kristiansson, kommunsekreterare
Carl Gustaf Jönsson, politisk sekreterare (FNL), deltar på distans
Christoffer Stenström, politisk sekreterare (M), deltar på distans
Elfva Barrio, politisk sekreterare (S), deltar på distans
Mattias Horrdin, politisk sekreterare (C), § 381 (efter ajourneringen) - 402, deltar på distans
Sebastian Jaktling, politisk sekreterare (S)
Emma Ehrenberg, nämndsekreterare

Övriga

Andreas Nilsson, IT-supporttekniker
Johanna Holmberg, HR-direktör, § 402
Ilirjana Metaj, HR-strateg, § 402

Justerare

Anders Almgren (S)

Sammanträdesdatum

2020-10-26

Diarienummer

KS 2019/0688

Paragrafer § 368–402

Tid och plats för justering Rådhuset, Stortorget 7 Lund, tisdagen den 27 oktober 2020 kl. 13.30

Underskrifter

Sekreterare

Eva Kristiansson

Ordförande

Philip Sandberg (L)

Justerare

Anders Almgren (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-10-26

Paragrafer

§ 368–402

Datum då anslaget sätts upp

2020-10-28

Datum då anslaget tas ned

2020-11-19

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bruksgatan 22, Lund

Underskrift

Eva Kristiansson

Justerare

Utdragsbestyrkande