

## § 389 Försäljning av fastigheterna Grågåsen 1 och Gulsparven 1, Stångby Väster II, Lunds kommun, till OBOS Mark AB

Dnr KS 2020/0787

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att godkänna försäljning av fastigheterna Grågåsen 1 och Gulsparven 1 till OBOS Mark AB, org. nr 556070-7464, alternativt till annat av OBOS Mark AB bildat bolag eller bostadsrättsförening, för en total köpeskilling om 13 257 500 kronor och på de villkor som framgår av i ärendet föreliggande förslag till köpekontrakt och arrendeavtal.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade under våren 2019 att tilldela OBOS Mark AB (OBOS) en markanvisning av två kvarter inom detaljplanen för Stångby Väster II. Villkoren för en försäljning har uppfyllts och köpekontrakt är upprättat avseende fastigheterna Grågåsen 1 och Gulsparven 1. Inom fastigheterna planerar OBOS att uppföra 39 bostäder, varav 27 radhus/parhus och 12 lägenheter, samtliga som bostadsrätter. Planerad byggstart är våren 2021. Den sammanlagda köpeskillingen för fastigheterna uppgår till 13 257 500 kronor.

### Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2020-10-08
- Protokollsutdrag tekniska nämnden 2020-10-14, § 279
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2020-08-31
- Förslag till köpekontrakt

### Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Tekniska nämnden

För kännedom:  
OBOS Mark AB

## Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tid och plats 2020-10-26 klockan 13.00–16.18, ajournering klockan 14.19 - 14.28, Sessionssalen, Stadshuset

### Beslutande

Ledamöter  
Hans-Olof Andersson (SD), adjungerad, deltar på distans  
Cherry Batrapo (FI), adjungerad  
Philip Sandberg (L), ordförande  
Fredrik Ljunghill (M), 1:e vice ordförande  
Anders Almgren (S), 2:e vice ordförande  
Jan Annerstedt (FNL)  
Karin Svensson Smith (MP)

### Övriga närvarande

Ersättare  
Inga-Kerstin Eriksson (C), deltar på distans  
Hedvig Åkesson (KD)  
Lina Olsson (S)  
Helena Falk (V)

### Tjänstepersoner

Christoffer Nilsson, kommundirektör  
Carin Hillåker, biträdande kommundirektör  
Britt Steiner, planeringschef, § 368 - 401  
Henrik Weimarsson, ekonomidirektör  
Johanna Davander, kommunikationsdirektör  
Mattias Hedenrud, utvecklingschef, § 368 - 401  
Oscar Arnell, chefsjurist  
Eva Kristiansson, kommunsekreterare  
Carl Gustaf Jönsson, politisk sekreterare (FNL), deltar på distans  
Christoffer Stenström, politisk sekreterare (M), deltar på distans  
Elfva Barrio, politisk sekreterare (S), deltar på distans  
Mattias Horrdin, politisk sekreterare (C), § 381 (efter ajourneringen) - 402, deltar på distans  
Sebastian Jaktling, politisk sekreterare (S)  
Emma Ehrenberg, nämndsekreterare

### Övriga

Andreas Nilsson, IT-supporttekniker  
Johanna Holmberg, HR-direktör, § 402  
Ilirjana Metaj, HR-strateg, § 402

### Justerare

Anders Almgren (S)

Sammanträdesdatum

2020-10-26

Diarienummer

KS 2019/0688

Paragrafer § 368–402

Tid och plats för justering Rådhuset, Stortorget 7 Lund, tisdagen den 27 oktober 2020 kl. 13.30

### Underskrifter

Sekreterare

---

Eva Kristiansson

Ordförande

---

Philip Sandberg (L)

Justerare

---

Anders Almgren (S)

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-10-26

Paragrafer

§ 368–402

Datum då anslaget sätts upp

2020-10-28

Datum då anslaget tas ned

2020-11-19

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bruksgatan 22, Lund

Underskrift

Eva Kristiansson

Justerare

Utdragsbestyrkande