

§ 390 Försäljning av cirka 5 500 kvm av Gurkan 1, inom Hasslanda III verksamhetsområde (numera Gurkan 2), Lunds kommun - Nu fråga om byte av köpare

Dnr KS 2018/0894

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att försälja fastigheten Gurkan 2 till Wikilicore Fastighets AB, 559048-4563, för en köpeskilling om 6 482 400 kr, istället för som tidigare beslutats till Otto Nilssons Byggnads AB, 556114-4196, och i övrigt på samma villkor som i kommunstyrelsens beslut den 5 december 2018, § 367.

Protokollsanteckningar

Karin Svensson Smith (MP) får till protokollet anteckna:

Vi måste använda kommunens verksamhetsmark återhållsamt. I största möjliga mån bör verksamhet förläggas integrerat i övrig stadsbebyggelse och tomterna som säljs bör vara mindre.

Inga-Kerstin Eriksson (C) instämmer i Karin Svensson Smiths (MP) protokollsanteckning.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har vid sammanträde den 5 december 2018, § 367, beslutat att godkänna försäljning av del av Gurkan 1, ca 5 500 kvm inom Hasslanda verksamhetsområde, till Otto Nilssons Byggnads AB, 556114-4196, för en köpeskilling av 1 200 kr/kvm och i övrigt på de villkor som framgår av tjänsteskrivelsen. Bolaget är dotterbolag under koncernmoderbolaget Wibelius Holding AB.

Avstyckning har efter kommunstyrelsens beslut skett till nybildade fastigheten Gurkan 2. Köpeskillingen om 6 482 400 kronor har betalats utifrån en fastighetsarea om 5 402 kvm, men köparen har nu framfört ett önskemål om att försäljning istället ska ske till annat dotterbolag inom koncernen, Wikilicore Fastighets AB, vilket kommunstyrelsens beslut inte ger möjlighet till.

Sammanträdesdatum

2020-10-26

Yrkanden

Anders Almgren (S) och Fredrik Ljunghill (M) yrkar att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunkontorets förslag.

Beslutsgång

Ordförande Philip Sandberg (L) frågar om arbetsutskottet kan bifalla yrkandet och finner frågan med ja besvarad.

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2020-10-07
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2018-12-05 § 367
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2018-11-09
- Protokollsutdrag tekniska nämnden 2018-06-05 § 166
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2018-05-09

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Wikilicore Fastighets AB

För kännedom:

Tekniska nämnden

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tid och plats 2020-10-26 klockan 13.00–16.18, ajournering klockan 14.19 - 14.28, Sessionssalen, Stadshuset

Beslutande

Ledamöter
Hans-Olof Andersson (SD), adjungerad, deltar på distans
Cherry Batrapo (FI), adjungerad
Philip Sandberg (L), ordförande
Fredrik Ljunghill (M), 1:e vice ordförande
Anders Almgren (S), 2:e vice ordförande
Jan Annerstedt (FNL)
Karin Svensson Smith (MP)

Övriga närvarande

Ersättare
Inga-Kerstin Eriksson (C), deltar på distans
Hedvig Åkesson (KD)
Lina Olsson (S)
Helena Falk (V)

Tjänstepersoner

Christoffer Nilsson, kommundirektör
Carin Hillåker, biträdande kommundirektör
Britt Steiner, planeringschef, § 368 - 401
Henrik Weimarsson, ekonomidirektör
Johanna Davander, kommunikationsdirektör
Mattias Hedenrud, utvecklingschef, § 368 - 401
Oscar Arnell, chefsjurist
Eva Kristiansson, kommunsekreterare
Carl Gustaf Jönsson, politisk sekreterare (FNL), deltar på distans
Christoffer Stenström, politisk sekreterare (M), deltar på distans
Elfva Barrio, politisk sekreterare (S), deltar på distans
Mattias Horrdin, politisk sekreterare (C), § 381 (efter ajourneringen) - 402, deltar på distans
Sebastian Jaktling, politisk sekreterare (S)
Emma Ehrenberg, nämndsekreterare

Övriga

Andreas Nilsson, IT-supporttekniker
Johanna Holmberg, HR-direktör, § 402
Ilirjana Metaj, HR-strateg, § 402

Justerare

Anders Almgren (S)

Sammanträdesdatum

2020-10-26

Diarienummer

KS 2019/0688

Paragrafer § 368–402

Tid och plats för justering Rådhuset, Stortorget 7 Lund, tisdagen den 27 oktober 2020 kl. 13.30

Underskrifter

Sekreterare

Eva Kristiansson

Ordförande

Philip Sandberg (L)

Justerare

Anders Almgren (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-10-26

Paragrafer

§ 368–402

Datum då anslaget sätts upp

2020-10-28

Datum då anslaget tas ned

2020-11-19

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bruksgatan 22, Lund

Underskrift

Eva Kristiansson

Justerare

Utdragsbestyrkande