



Skrivelse till Lunds kommunstyrelse
2020-05-29

Inga hyreshöjningar hos LKF inför 2021

Coronakrisen har blottat många brister i samhället och vi kan nu se vilka av våra system som är särskilt sköra. Bostadssituationen har redan tidigare varit ansträngd, inte minst här i Lund, och den ekonomiska situationen har varit osäker för många. Nu ser vi omfattande varsel, att arbetslösheten ökar och många arbetsplatser raderas helt från arbetsmarknaden. En tidigare osäker situation riskerar bli ohållbar.

För många handlar pandemin och dess ekonomiska efterverkningar främst om minskade ekonomiska marginaler. Nu gäller det att vi underlättar för alla som ligger nära den marginalen. Att knuffas över kanten innebär en tragedi för individen eller familjen som drabbas men också en enorm kostnad för kommunen. Redan idag har vi omkring 100 barn som är bostadslösa här i vår kommun. Det bästa för oss alla är om så många som möjligt kan ta sig igenom krisen utan att bli skuldsatta eller bostadslösa.

Bostadsrättsinnehavare och villaägare har redan fått lättnader för amorteringar, men hyresgäster har inte fått några sådana lättnader alls. Vänsterpartiet har nationellt föreslagit möjlighet till hyresrabatt för drabbade, men tyvärr har detta inte genomförts. Däremot har vi sett att flera kommunala och privata hyresvärdar beslutat frysa hyrorna på grund av den ekonomiska krisen.

Det finns flera signaler på att pågående pandemi kommer vara närvarande under en längre tid och så även de ekonomiska efterdyningarna. Vänsterpartiet Lund föreslår därför att vårt allmännyttiga bostadsbolag LKF ges ett ägardirektiv om att pausa hyreshöjningar 2021. Detta innebär att hyrorna för 2021 kommer att vara samma som 2020 och att nya förhandlingar kan tas upp tidigast hösten 2021.

Vänsterpartiet föreslår kommunstyrelsen besluta:

att som särskilt ägardirektiv till Lunds kommuns fastighets AB uppmana bolaget att pausa hyreshöjningarna 2021, det vill säga att hyrorna ska ligga kvar på 2020 års nivå.

Helena Falk
Ledamot

Mats Olsson
Ersättare