

## § 250 Försäljning av fastigheten Näcken 1 inom Södra Råbylund till K2A Hyresbostäder i Lund AB

Dnr TN 2020/0621

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna försäljningen av fastigheten Näcken 1, till K2A Hyresbostäder i Lund AB (559171-8654) eller annat bolag inom koncernen K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB för 10 850 000 kronor, i huvudsak på de villkor som framgår av i ärendet föreliggande förslag till köpekontrakt.

### Sammanfattning

Enligt kommunstyrelsens beslut den 20 juni 2018, § 192, erhöll K2A Hyresbostäder AB, en markanvisning avseende fastigheten Näcken 1 i Södra Råbylund. Förutsättningarna finns nu för att ta beslut om försäljning. Ett köpekontrakt har därför upprättats med K2A Hyresbostäder i Lund AB, 559171-8654. Innan köpekontraktet undertecknas kommer K2A arrendera fastigheten för att säkerställa att byggnation påbörjas.

Inom fastigheten Näcken 1 avser K2A uppföra cirka 100 hyresbostäder. Köpeskillingen uppgår till 10 850 000 kronor.

### Yrkanden

Jan Annerstedt (FNL) yrkar med instämmande av Cecilia Barnes (L), Johan Nilsson (C), Lars Leonardsson (M), Margareta Kristensson (S), Lena Fällström (S) och Karin Svensson Smith (MP) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Steingrimur Jonsson (V) yrkar att marken skall upplåtas med tomträtt.

Magnus Liljeroth (SD) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på sitt eget med fleras yrkande mot Steingrimur Jonssons (V) yrkande mot Magnus Liljeroths (SD) yrkande och finner sitt eget med fleras yrkande vara bifallet.

Omröstning begärs

Sammanträdesdatum

2020-09-15

För att avgöra vilket av yrkanden som ska vara motförslag i huvudomröstningen ställer ordföranden Jan Annerstedt (FNL) proposition på Steingrimur Jonssons (V) yrkande mot Magnus Liljeroths (SD) yrkande. Omröstningen genomförs.

fyra röster (Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) och Steingrimur Jonsson (V)) för bifall till att Steingrimur Jonssons (V) yrkande ska utgöra motförslag.  
en röst (Magnus Liljeroth (SD)) för bifall till att Magnus Liljeroths (SD) yrkande ska utgöra motförslag.

Jan Annerstedt (FNL), Cecilia Barnes (L), Lars Leonardsson (M), Johan Nilsson (C), Rolf Nilsson (FNL) och Karin Svensson Smith (MP) avstår från att rösta.

Huvudomröstningen utfaller med

nio röster (Jan Annerstedt (FNL) Cecilia Barnes (L), Lars Leonardsson (M), Johan Nilsson (C), Rolf Nilsson (FNL), Karin Svensson Smith (MP), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S) och Margareta Kristensson (S)) för bifall till Jan Annerstedts (FNL) yrkande.  
en röst (Steingrimur Jonsson (V)) för bifall till Steingrimur Jonssons (V) yrkande.

Magnus Liljeroth (SD) avstår från att rösta.

### **Underlag för beslut**

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 14 augusti 2020.  
Köpekontrakt med K2A Hyresbostäder i Lund AB avseende Näcken 1.

Avtal om lägenhetsarrende med K2A Hyresbostäder i Lund AB.

Markanvisningsavtal, daterat 20 augusti 2018.

Kommunstyrelsens beslut § 192, den 20 juni 2018.

### **Beslutet skickas till**

Akten

Kommunstyrelsen

Serviceförvaltningen

K2A Hyresbostäder i Lund AB

## Tekniska nämnden

Tid och plats 2020-09-15 klockan 17.30–21.25, Meteoriten, plan 7, Brotorget 1 Lund.

### Beslutande

#### Ledamöter

Jan Annerstedt (FNL), ordförande, tjänstgörande till och med kl 21:16 § 258

Cecilia Barnes (L), vice ordf, tjänstgörande ordförande från och med kl 21:20 § 259

Karin Svensson Smith (MP), 2:e v ordf

Lars Leonardsson (M), närvarande via Skype

Johan Nilsson (C)

Rolf Nilsson (FNL), närvarande via Skype

Lena Fällström (S)

Mikael Thunberg (S)

Margareta Kristensson (S), närvarande fram till och med 21:16 § 258

Steingrímur Jonsson (V)

Magnus Liljeroth (SD), närvarande via Skype

#### Tjänstgörande ersättare

Per Jakobsson (M), tjänstgörande istället för Jan Annerstedt (FNL) från och med 21:20 § 259

Björn Arvidsson (S), tjänstgörande istället för Margareta Kristensson (S) från och med 21:20 § 259

### Övriga närvarande

#### Ersättare

Joar Lindén (L)

Alexander Wallin (M), närvarande via Skype

Shahad Lund (MP)

Rebecca Johansson (V), närvarande via Skype

Carl Danielsson (SD)

#### Tjänstepersoner

Anita Wallin, exploateringschef

Heléne Öhrström, administrativ chef

Karl-Oscar Joakim Seth, stadsträdgårdsmästare

Monica Gonzalez Perez, nämndsekreterare

Per Eneroth, gatuchof

Pernilla von Strokirch, projektchef

Mikael Fritzson, teknisk direktör

#### Övriga

Emina Ligata, administratör

Martin Bater, IT-strateg

Sammanträdesdatum

2020-09-15

Diarienummer

TN 2020/0661

Per Tranström, färdtjänstchef

Justerare

Lena Fällström (S)

Paragrafer

§ 236–265, varav § 244 är omedelbart justerad

Tid och plats för justering

Tekniska förvaltningen den 29 september 2020 kl 15:00

Underskrifter

Sekreterare

---

Monica Gonzalez Perez

Ordförande

---

Jan Annerstedt (FNL)

Justerare

---

Lena Fällström (S)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-15

Paragrafer

§ 236–243 och 245–265

Datum då anslaget sätts upp

2020-09-30

Datum då anslaget tas ned

2020-10-22

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Monica Gonzalez Perez

Justerare

Utdragsbestyrkande