

## § 277 Försäljning av fastigheten Vitstorken 1 till Kudu AB – omedelbar justering

Dnr TN 2020/0654

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen godkänna försäljning av fastigheten Vitstorken 1 till Kudu AB, org nr 556699-0361, alternativt till annat av Kudu AB bildat bolag, för en köpeskilling om 12 306 000 kronor och på de villkor som framgår av ärendet i föreliggande förslag till köpekontrakt och arrendeavtal, samt

att omedelbart justera ärendet den 15 oktober 2020.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade under våren 2019 att tilldela Kudu AB (Kudu) en markanvisning av ett kvarter inom detaljplanen för Stångby Väster II. Villkoren för en försäljning har uppfyllts och köpekontrakt är upprättat avseende fastigheten Vitstorken 1.

Inom fastigheten planerar Kudu att uppföra 72 lägenheter, samtliga som hyresrätter. Planerad byggstart är våren 2021.

Köpeskillingen för fastigheten uppgår till 12 306 000 kronor.

### Yrkanden

Steingrimur Jonsson (V) yrkar att fastigheten upplåtes med tomträtt.

Magnus Liljeroth (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Jan Annerstedt (FNL) yrkar med instämmande av Johan Nilsson (C), Cecilia Barnes (L), Lena Fällström (S) och Karin Svensson Smith (MP) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på sitt eget med fleras yrkande mot Steingrimur Jonssons (V) yrkande mot Magnus Liljeroths (SD) yrkande och finner sitt eget med fleras yrkande vara bifallet.

### Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-08-31

Sammanträdesdatum

2020-10-14

- Köpekontrakt med Kudu AB för Vitstorken 1
- Kommunstyrelsens beslut § 35, 2019-02-06
- Tekniska nämndens beslut § 266, 2018-11-21
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2018-10-18
- Markanvisningsavtal med Kudu

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Kudu AB

Akten

## Tekniska nämnden

Tid och plats 2020-10-14 klockan 17.30–21.37, Kristallen plan 7, Brotorget 1, Lund

### Beslutande

#### Ledamöter

Jan Annerstedt (FNL), ordförande  
Cecilia Barnes (L), vice ordf  
Karin Svensson Smith (MP), 2:e v ordf  
Lars Leonardsson (M), närvarande via Skype  
Johan Nilsson (C)  
Rolf Nilsson (FNL), närvarande via Skype  
Lena Fällström (S)  
Mikael Thunberg (S)  
Margareta Kristensson (S)  
Steingrimur Jonsson (V)  
Magnus Liljeroth (SD), närvarande via Skype

### Övriga närvarande

#### Ersättare

Joar Lindén (L), närvarande via Skype  
Per Jakobsson (M)  
Alexander Wallin (M), närvarande via Skype  
Ann-Christine Larsson (C)  
Gunnar Linde (KD)  
Johnny Hulthén (S)  
Björn Arvidsson (S), närvarande via Skype  
Shahad Lund (MP), frånvarande från och med kl 20:52 till och med kl 20:55 § 291, på grund av jäv.  
Rebecca Johansson (V), närvarande via Skype  
Lo Nordahl (FI), närvarande via Skype  
Carl Danielsson (SD), närvarande via Skype

#### Tjänstepersoner

Anita Wallin, exploateringschef, närvarande via Skype  
Heléne Öhrström, administrativ chef  
Mikael Fritzson, teknisk direktör  
Monica Gonzalez Perez, nämndsekreterare  
Per Eneroth, gatuchef, närvarande via Skype  
Pernilla von Strokirch, projektchef, närvarande via Skype  
Karl-Oscar Joakim Seth, stadsträdgårdsmästare, närvarande via Skype

#### Övriga

Emina Ligata, administratör

Sammanträdesdatum

2020-10-14

Diarienummer

TN 2020/0738

Per Tranström, färdtjänstchef, närvarande via Skype

Justerare Margareta Kristensson (S)

Paragrafer § 277–279 och 283

Tid och plats för justering Tekniska nämnden den 15 oktober 2020 kl: 10:00

## Underskrifter

Sekreterare

---

Monica Gonzalez Perez

Ordförande

---

Jan Annerstedt (FNL)

Justerare

---

Margareta Kristensson (S)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2020-10-14

Paragrafer

§ 277–279 och 283

Datum då anslaget sätts upp

2020-10-16

Datum då anslaget tas ned

2020-11-09

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Monica Gonzalez Perez

Justerare

Utdragsbestyrkande