

§ 278 Försäljning av fastigheterna Kornknarren 1, Storspoven 1, Gulärlan 1 och Alikan 1 till LKF – omedelbar justering

Dnr TN 2020/0653

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen godkänna försäljning av fastigheterna Kornknarren 1, Storspoven 1, Gulärlan 1 och Alikan 1 till Lunds kommuns Fastighets AB, org nr 556050-4341, för en total köpeskillning om 31 200 001 kronor och på de villkor som framgår av ärendet i föreliggande förslag till köpekontrakt, samt

att omedelbart justera ärendet den 15 oktober 2020.

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade under hösten 2018 att tilldela Lunds kommuns Fastighets AB (LKF) en markanvisning av fyra kvarter inom detaljplanen för Stångby Väster II. Villkoren för en försäljning har uppfyllts och förslag till köpekontrakt är upprättat avseende fastigheterna Kornknarren 1, Storspoven 1, Gulärlan 1 och Alikan 1.

Inom fastigheterna planerar LKF att uppföra mellan 165-190 hyreslägenheter. Bostäderna byggs i etapper med planerad byggstart våren 2021 för kvarteret Kornknarren och Storspoven. Inom kvarteret Storspoven planeras cirka 50 lägenheter enligt vård- och omsorgsförvaltningens funktionsprogram.

Den sammanlagda köpeskillingen för fastigheterna uppgår till 31 200 001 kronor.

Yrkanden

Jan Annerstedt (FNL) yrkar med instämmande av Johan Nilsson (C) och Steingrimur Jonsson (V) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på sitt eget med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Sammanträdesdatum

2020-10-14

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-08-31
- Köpekontrakt med LKF för Kornknarren 1, Storspoven 1, Gulärlan 1 och Alikan 1 i Lunds kommun
- Tekniska nämndens beslut § 220, 2018-09-18
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2018-08-27

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Lunds kommuns fastighets AB
Akten

Tekniska nämnden

Tid och plats 2020-10-14 klockan 17.30–21.37, Kristallen plan 7, Brotorget 1, Lund

Beslutande

Ledamöter

Jan Annerstedt (FNL), ordförande
Cecilia Barnes (L), vice ordf
Karin Svensson Smith (MP), 2:e v ordf
Lars Leonardsson (M), närvarande via Skype
Johan Nilsson (C)
Rolf Nilsson (FNL), närvarande via Skype
Lena Fällström (S)
Mikael Thunberg (S)
Margareta Kristensson (S)
Steingrimur Jonsson (V)
Magnus Liljeroth (SD), närvarande via Skype

Övriga närvarande

Ersättare

Joar Lindén (L), närvarande via Skype
Per Jakobsson (M)
Alexander Wallin (M), närvarande via Skype
Ann-Christine Larsson (C)
Gunnar Linde (KD)
Johnny Hulthén (S)
Björn Arvidsson (S), närvarande via Skype
Shahad Lund (MP), frånvarande från och med kl 20:52 till och med kl 20:55 § 291, på grund av jäv.
Rebecca Johansson (V), närvarande via Skype
Lo Nordahl (FI), närvarande via Skype
Carl Danielsson (SD), närvarande via Skype

Tjänstepersoner

Anita Wallin, exploateringschef, närvarande via Skype
Heléne Öhrström, administrativ chef
Mikael Fritzson, teknisk direktör
Monica Gonzalez Perez, nämndsekreterare
Per Eneroth, gatuchof, närvarande via Skype
Pernilla von Strokirch, projektchef, närvarande via Skype
Karl-Oscar Joakim Seth, stadsträdgårdsmästare, närvarande via Skype

Övriga

Emina Ligata, administratör

Sammanträdesdatum

2020-10-14

Diarienummer

TN 2020/0738

Per Tranström, färdtjänstchef, närvarande via Skype

Justerare Margareta Kristensson (S)

Paragrafer § 277–279 och 283

Tid och plats för justering Tekniska nämnden den 15 oktober 2020 kl: 10:00

Underskrifter

Sekreterare

Monica Gonzalez Perez

Ordförande

Jan Annerstedt (FNL)

Justerare

Margareta Kristensson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2020-10-14

Paragrafer

§ 277–279 och 283

Datum då anslaget sätts upp

2020-10-16

Datum då anslaget tas ned

2020-11-09

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Monica Gonzalez Perez

Justerare

Utdragsbestyrkande