

§ 279 Försäljning av fastigheterna Grågåsen 1 och Gulsparven 1 till OBOS Mark AB – omedelbar justering

Dnr TN 2020/0655

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen godkänna försäljning av fastigheterna Grågåsen 1 och Gulsparven 1 till OBOS Mark AB, org nr 556070-7464, alternativt till annat av OBOS Mark AB bildat bolag eller bostadsrättsförening, för en total köpeskilling om 13 257 500 kronor och på de villkor som framgår av ärendet i föreliggande förslag till köpekontrakt och arrendeavtal, samt

att omedelbart justera ärendet den 15 oktober 2020.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade under våren 2019 att tilldela OBOS mark AB (OBOS) en markanvisning av två kvarter inom detaljplanen för Stångby Väster II. Villkoren för en försäljning har uppfyllts och köpekontrakt är upprättat avseende fastigheterna Grågåsen 1 och Gulsparven 1.

Inom fastigheterna planerar OBOS att uppföra 39 lägenheter varav 27 radhus/parhus och 12 lägenheter, samtliga som bostadsrätter. Planerad byggstart är våren 2021.

Den sammanlagda köpeskillingen för fastigheterna uppgår till 13 257 500 kronor.

Yrkanden

Steingrimur Jonsson (V) yrkar att fastigheten upplåtes med tomträtt.

Magnus Liljeroth (SD) yrkar med instämmande av Johan Nilsson (C), Cecilia Barnes (L) och Lena Fällström (S) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Magnus Liljeroths (SD) med fleras yrkande mot Steingrimur Jonssons (V) yrkande och finner Magnus Liljeroths (SD) med fleras yrkande vara bifallet.

Sammanträdesdatum

2020-10-14

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-08-31
- Köpekontrakt med OBOS för Grågåsen 1 och Gulsparven 1
- Kommunstyrelsens beslut § 100, 2019-04-03
- Tekniska nämndens beslut § 267, 2018-11-21
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2018-10-18
- Markanvisningsavtal med OBOS

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
OBOS Mark AB
Akten

Tekniska nämnden

Tid och plats 2020-10-14 klockan 17.30–21.37, Kristallen plan 7, Brotorget 1, Lund

Beslutande

Ledamöter

Jan Annerstedt (FNL), ordförande
Cecilia Barnes (L), vice ordf
Karin Svensson Smith (MP), 2:e v ordf
Lars Leonardsson (M), närvarande via Skype
Johan Nilsson (C)
Rolf Nilsson (FNL), närvarande via Skype
Lena Fällström (S)
Mikael Thunberg (S)
Margareta Kristensson (S)
Steingrimur Jonsson (V)
Magnus Liljeroth (SD), närvarande via Skype

Övriga närvarande

Ersättare

Joar Lindén (L), närvarande via Skype
Per Jakobsson (M)
Alexander Wallin (M), närvarande via Skype
Ann-Christine Larsson (C)
Gunnar Linde (KD)
Johnny Hulthén (S)
Björn Arvidsson (S), närvarande via Skype
Shahad Lund (MP), frånvarande från och med kl 20:52 till och med kl 20:55 § 291, på grund av jäv.
Rebecca Johansson (V), närvarande via Skype
Lo Nordahl (FI), närvarande via Skype
Carl Danielsson (SD), närvarande via Skype

Tjänstepersoner

Anita Wallin, exploateringschef, närvarande via Skype
Heléne Öhrström, administrativ chef
Mikael Fritzson, teknisk direktör
Monica Gonzalez Perez, nämndsekreterare
Per Eneroth, gatuchof, närvarande via Skype
Pernilla von Strokirch, projektchef, närvarande via Skype
Karl-Oscar Joakim Seth, stadsträdgårdsmästare, närvarande via Skype

Övriga

Emina Ligata, administratör

Sammanträdesdatum

2020-10-14

Diarienummer

TN 2020/0738

Per Tranström, färdtjänstchef, närvarande via Skype

Justerare Margareta Kristensson (S)

Paragrafer § 277–279 och 283

Tid och plats för justering Tekniska nämnden den 15 oktober 2020 kl: 10:00

Underskrifter

Sekreterare

Monica Gonzalez Perez

Ordförande

Jan Annerstedt (FNL)

Justerare

Margareta Kristensson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2020-10-14

Paragrafer

§ 277–279 och 283

Datum då anslaget sätts upp

2020-10-16

Datum då anslaget tas ned

2020-11-09

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Monica Gonzalez Perez

Justerare

Utdragsbestyrkande