



Lund 2020-08-10

Lunds kommun
Kommunkontoret

Yttrande över remiss Skrivelse från Helena Falk (V) och Mats Olsson (V): Inga hyreshöjningar hos LKF inför 2021, (KS 2020/0478)

Bakgrund

Kommunkontoret har remitterat rubricerad skrivelse till LKF för yttrande. I skrivelsen redovisar Helena Falk (V) och Mats Olsson (V) sina skäl för att LKF, på grund av den rådande corona-pandemin och dess ekonomiska efterdyningar, ska ges ett ägardirektiv att pausa hyreshöjningarna 2021, det vill säga att hyrorna ska ligga kvar på 2020 års nivå.

LKFs yttrande

LKFs ansvar som hyresvärd regleras i hyreskontraktet med respektive hyresgäst och innebär att vi ska leverera välskötta fastigheter med god service, trygga och hållbara miljöer och ett fastighetsunderhåll som sköts på ett bra sätt. För att kunna leva upp till vår del av hyreskontraktet krävs en god och långsiktigt hållbar ekonomi och en hyresutveckling som matchar den generella samhällsekonomiska utvecklingen. Vi och hyresgästföreningens representanter är också överens om att en stabil och förutsägbar hyresutveckling över tid är att föredra, både för hyresgäster och för LKF. Det är därför viktigt att sträva efter en hyresutveckling som är rimlig för våra hyresgäster och som samtidigt ger LKF förutsättningar att erbjuda ett bra boende samt en långsiktigt hållbar utveckling av LKFs fastighetsvärde.

Vi befinner oss mitt i den världsomspännande corona-pandemin och i nuläget har glädjande nog, smittspridningen i Sverige minskat till låga nivåer. Hur utvecklingen blir framöver är omöjligt att förutse.

Antalet LKF-hyresgäster, som av något skäl, söker anstånd med hyresbetalningen har hittills inte ökat, utan ligger på ca 10-15 st/månad, det vill säga samma nivå som under januari och februari 2020. Andelen betalningspåminnelser har under perioden mars-juli 2020 jämfört med samma period 2019 ökat från 1.5% till 1.6%, dvs en ökning med 0,1

procentenheter. Sammanfattningsvis är vår bedömning är att LKFs hyresgäster i nuläget inte har större problem än tidigare med att betala sin hyra.

Vi har redan idag ett nära samarbete med kommunens socialtjänst för att fånga upp de hyresgäster som av olika anledningar har svårt att betala hyran. Vår inställning är alltid att hjälpa de hyresgäster som får problem med hyresinbetalningarna. Det är också kommunens ansvar att genom bostadsbidrag och försörjningsstöd stödja hyresgäster som av olika skäl har svårigheter att betala sin hyra.

Vi fortsätter att noga följa utvecklingen av corona-pandemin och även övriga fastighetsägares agerade beträffande de kommande hyresförhandlingarna. I nuläget har LKF ännu inte påkallat några hyresförhandlingar.

Lunds Kommuns Fastighets AB



Fredrik Millertson
Vd



Gunilla Flygare
Affärsutvecklingschef