



Lund 2020-09-18

Lunds kommun
Kommunkontoret

Yttrande över motion från Jesper Sahlén (V) med flera, "Solceller på kommunalt ägda byggnader" (KS 2019/0783)

Bakgrund

Kommunkontoret har remitterat rubricerad skrivelse till LKF för yttrande. I motionen föreslår Jesper Sahlén (V) med flera att en solkommunstrategi tas fram, i samverkan mellan kommunen och de kommunala bolagen, med målsättningen att solceller senast 2026 ska installeras på samtliga kommunala tak där det inte är olämpligt ur estetisk eller kulturarvsbevarande synpunkt.

LKFs yttrande

Att **skapa ett bättre Lund** är ett övergripande mål för LKF. En del i detta är vårt kontinuerliga arbete att minimera klimatpåverkan genom fossilbränslefrihet och minimerad primärenergianvändning. Detta gör vi genom att energieffektivisera i befintlig bebyggelse, att bygga energisnålt samt att öka egen produktion av förnybar energi. Vårt mål för solceller under perioden 2018-2020 är att öka installerad effekt för solceller med 80%, till 1 700 kW (2017: 940 kW) Detta mål kommer vi att nå. Vi tar till vara på ytan på våra tak och installerar solceller i stor omfattning, både i nyproduktion och på befintliga tak.

Exempel på åtgärder:

- Vi har byggt en av Sveriges största solcellsanläggningar på 22 bostadstak på kv Rådhusrätten, Magistratsvägen i Lund. 5 500 m² solceller med en topp effekt på 800 kW som producerar ca 780 000 kWh solel per år. (motsvarar ca 270 lägenheters årsförbrukning av hushållsel).
- Vi installerar solceller, efter lämplighetsprövning, i nyproduktion av flerbostadshus samt i ombyggnadsprojekt som t ex på Linero.
- I vårt spjutspetsprojekt Xplorion finns det solceller på i stort sett hela takytan som tillsammans med en smart batterilösning producerar el till både fastighetsel och hushållsel. Hyresgästerna betalar för sin del av förbrukningen av solel till

LKF. Om detta projekt faller väl ut är vår ambition att, där det är lämpligt, utöka andelen solceller i nyproduktionen.

- Vi testar olika typer av solceller. Som exempel kan nämnas att i nybyggnadsprojektet i kv Pilgrimen, Råbylund kommer solcellerna att bli integrerade i takbeklädningsen. Projektet byggstartas i år. Vi studerar också lösningar med att integrera solceller i balkonger.
- Just nu planeras en förnyad kartläggning av lämpliga tak för installation av solceller.

I tidningen Hem & Hyra (okt 2019) gjordes en genomgång av solcellsatsningarna inom de allmännyttiga bostadsföretagen i Skåne. Bl a redovisades följande tabell:

Topplista bostadsbolag med solceller i Skåne

Bostadsbolag	Produktion i kWh/år
LKF	450 000
Ebo, Eslövs bostads AB	358 000
Helsingborgshem	290 084
Trelleborgshem	199 800
MKB	188 000
Hässlehem	108 000
Ängelholmshem	108 000
Höörs Fastighet AB	90 000
Kristianstadsbyggen AB	65 000
Höganäshem	35 000
Burlövsbostäder	14 400
Hörbybostäder	7 760
Sjöbohem	3 000

I den nu gällande Energiplanen för Lunds kommun, 2019-2026, finns flera åtgärder för att öka produktionen av solel, där LKF har ett utpekad ansvar:

Åtgärd 3.4 Solceller på egna byggnader

Vid ny- och ombyggnad övervägs alltid om byggnader är lämpliga för solceller, så att nya solceller tas i bruk årligen.

Ansvar: Servicenämnden, Renhållningsverket, Lunds Kommuns Fastighets AB, Lunds Kommun parkerings AB, Krafringen AB
Tidplan: Löpande

Åtgärd 4.4 Fysisk planering för mikroproduktion

Lunds kommun arbetar förvaltnings- och bolagsövergripande vid samhällsplanering i syfte att stimulera småskalig förnybar elproduktion och tillvaratagande av överskottsvärme vid stadsförnyelse och när nya stadsdelar utformas.

Ansvar: Byggnadsnämnden (huvudansvar), Krafringen AB, Tekniska nämnden, Lunds Kommuns Fastighets AB, Servicenämnden

Tidplan: Löpande

LKF har redan ett tätt samarbete med kommunen, Krafringen och LKP gällande energifrågor.

Kommunen har också påbörjat arbetet med en revidering av LundaEko II som bland annat kommer att innehålla mål och indikatorer för förnybar energi.

Slutsats

LKF är mycket positiv till att bidra i energiomställningen och ambitionen är att öka satsningen på solceller. Mot bakgrund av att LKF redan har högt ställda mål för satsning på solceller och följer kraven i LundaEko samt Energiplan så anser vi att behovet av styrdokument är väl tillgodosett.

Lunds Kommuns Fastighets AB



Fredrik Milertson
Vd



Gunilla Flygare
Affärsutvecklingschef