

Handläggare  
Patrik Esfandi  
E-post  
patrik.esfandi@sfv.se  
010-478 70 96

Lunds kommun  
Strategiska utvecklingsavdelningen  
Britt Steiner  
Box 41  
221 00 Lund

## Besked i fråga om förvärv av gamla Observatoriet i Lund

Statens fastighetsverk erhåll från Lunds kommun en skrivelse daterad 2019-07-04 med förfrågan om förvärv av gamla Observationsbyggnaden i Kv. Svaneluckykan 3, Lund.

Av handlingar från Lunds kommun framgår bl.a. följande.

Kommunen förvärvade fastigheten från Akademiska Hus 2002. Observationsbyggnaden har stått oanvänd sedan förvärvet. Detta på grund av att kommunen har haft svårt att hitta en verksamhet som kan passa i byggnaden. Byggnadens utformning och speciella omständigheter när det gäller anpassningar/tillgänglighet har också påverkat saknande av hyresgäst. Observationsbyggnaden är i behov av invändning underhåll. Efter beslut i kommunstyrelsen den 10 januari 2018 påbörjades en idéävling för observatoriet. Syftet med idéävlingen var att få fram genomförbara förslag som innebär att byggnaden kan rustas upp och fyllas med liv igen. Som ett led i att hitta verksamhet som passar i byggnaden har kommunstyrelsen gett förvaltningen i uppdrag att undersöka möjligheten att överlåta hela eller delar av fastigheten till kulturbärande institutioner så som exempelvis Statens fastighetsverk.

Kulturmiljöenheten vid Statens fastighetsverk har gjort en utredning kring fastighetens kulturhistoriska värde och bedömt att det kulturhistoriska värdet på fastigheten som högt.

Statens fastighetsverks uppgift är att med god ekonomi förvalta statens byggnader så att det nationella kulturarvet finns tillgängligt för allmänheten och att kulturvärden vårdas och bevaras. Mot bakgrund av det som har framkommit i ärendet anser Statens fastighetsverk att för tillfället finns inget intresse att förvärva endast Observationsbyggnaden. För det fall Lunds kommun väljer att avyttra hela fastigheten kan Statens fastighetsverk ompröva sitt ställningstagande.

I den slutliga beredningen av detta ärende har även Daniel Biazzi, enhetschef för fastighetsrätt och Maria Nordh, fastighetschef för SFV syd, deltagit.



Jan-Olov Westerberg  
Fastighetsdirektör



Patrik Esfandi  
Fastighetsjurist