



Lena Bengtsson Übelacker

Motion (S) - Säkerställ tillgången på seniorbostäder i tätorterna utanför staden

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att yttra sig i enlighet med det som framförts i tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse

Sammanfattning

Socialdemokraterna menar i motion rubricerad Säkerställ tillgången på seniorbostäder i tätorterna utanför kommunen, att en plan behövs för att möjliggöra att det finns tillräckligt många seniorbostäder i respektive tätort utanför staden. Kommunstyrelsen beslutade 2020-06-10 om direktiv för framtagande av bostadspolitiskt program, utbyggnadsplan och markpolicy för Lunds kommun. Syftet med de åtgärder som föreslås i motionen kommer att hanteras i arbetet med de tre separata men samspelande dokumenten bostadspolitiskt program, utbyggnadsplan och markpolicy för Lunds kommun. Motionen föreslås därför avslås.

Underlag för beslutet

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-09-23
- Motion (S) Säkerställ tillgången på seniorbostäder i tätorterna utanför kommunen
- Kommunstyrelsens beslut § 208, 2020-06-10

Ärendet

Socialdemokraterna har genom Anders Almgren, Lena Fällström och Björn Abelson lämnat in en motion rubricerad Säkerställ tillgången på seniorbostäder i tätorterna utanför kommunen.

I motionen framgår det att åldrande inte ska påverka i vilken del av kommunen du bor och att det är viktigt att seniorbostäder byggs till rimliga priser. Socialdemokraterna menar att en plan behövs för att möjliggöra att det finns tillräckligt många seniorbostäder i respektive tätort utanför staden.

2020-09-23

Diarienummer

TN 2020/0616

Socialdemokraterna föreslår kommunfullmäktige besluta:

att uppdra åt byggnadsnämnden och tekniska nämnden att gemensamt ta fram en plan för att säkerställa en tillräcklig tillgång på seniorbostäder i varje tätort utanför staden och inarbeta detta i relevanta styrdokument samt

att uppdra åt byggnadsnämnden och tekniska nämnden att säkerställa att en särskild dialog förs med de organisationer som representerar kommunens pensionärer och seniorer.

Föredragning

Kommunstyrelsen beslutade 2020-06-10 om direktiv för framtagande av bostadspolitiskt program, utbyggnadsplan och markpolicy för Lunds kommun.

Det bostadspolitiska programmet ska innehålla mål, strategier och handlingsplan för bostadsutvecklingen. Dokumentet ska styra kommunens arbete med bostadsförsörjning och planering. Det bostadspolitiska programmet utgör kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning enligt lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar FS 2000:1383 (rev. 2013:866) . Enligt lagstiftningen ska uppgifterna särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar. Enligt Boverket är särskilda grupper; äldre personer, studenter, personer med funktionsnedsättning, nyanlända, ensamkommande asylsökande barn och ungdomar, hemlösa, kvinnor med behov av skyddat boende och personer med låg betalningsförmåga. Tekniska nämnden ansvarar för framtagandet av det bostadspolitiska programmet.

Utbyggnadsplan 2030 ska redovisa en prioritering av utbyggnaden i översiktsplanen. Utbyggnadsplanen ska bland annat bygga på behovsanalyser som omfattar den demografiska utvecklingen, behovet av bostäder och behovet av plats för näringsliv. Den prioriterade utvecklingen behöver stärka en hållbar utveckling, både ekologiskt, socialt och ekonomiskt. Byggnadsnämnden ansvarar för framtagandet av utbyggnadsplan 2030.

Markpolicyn ska redogöra för vilka principer som gäller för utbyggnad på kommunal respektive privat mark. I denna ska även framgå hur kommunen arbetar med sin markreserv. Tekniska nämnden ansvarar för framtagandet av markpolicyn.

I direktiv för framtagande av bostadspolitiskt program, utbyggnadsplan och markpolicy framgår bland annat att dialog ska ske med intressentgrupper.

2020-09-23

Diarienummer

TN 2020/0616

Syftet med de åtgärder som föreslås i motionen kommer att hanteras i arbetet med de tre separata men samspelande dokumenten bostadspolitiskt program, utbyggnadsplan och markpolicy för Lunds kommun. Motionen föreslås därför avslås.

Beredning

Yttrandet har beretts av tekniska förvaltningen.

Barnets bästa

Konsekvenser för barn ska beaktas i framtagande av bostadspolitiskt program, utbyggnadsplan och markpolicy.

Ekonomiska konsekvenser

I arbetet med utbyggnadsplan kartläggs planerade investeringar samt investeringsutrymme. Knäckfrågor och strategiska vägval identifieras, till exempel tröskeeffekter, utbyggnadstakt och etappbehov. Detta ligger till grund för en prioriterad utbyggnad som tar hänsyn till kommunens investeringsutrymme.

Mikael Fritzon
Teknisk direktör

Anita Wallin
Exploateringschef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen
Akten