

§ 238 Samråd om detaljplan för Virket 6 och del av Virket 1

Dnr BN 2020/0374

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att skicka ut detaljplanen för Virket 6 och del av Virket 1 i Lund för samråd.

Reservationer

(V) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Bo Wennergren (FI): F! Stödjer v:s yrkande. Även Funkishuset fd Eklands m fl har en lång historia av verksamheter viktiga för Lund.

Sammanfattning

Hexiron fastigheter AB inkom 2018-07-12 med ansökan om upprättande av detaljplan för Virket 6 och del av Virket 1. Planens syfte är att möjliggöra nya bostäder och centrumverksamhet inom fastigheterna Virket 6 och del av Virket 1 och därmed förverkliga Västerbroprogrammets mål och intentioner. Planförslaget innebär en omvandling av redan bebyggt område med närhet till kollektivtrafik och innefattar ett bostadskvarter med inslag av centrumverksamhet i strategiska lägen. Positivt planbesked samt planuppdrag erhöles av Byggnadsnämnden 2018-09-18.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att skicka ut detaljplan för Virket 6 och del av Virket 1 på samråd.

Yrkanden

Ann Schlyter (V) yrkar avslag, dels för att ingen hänsyn tagits till bevarande av hus som enligt bevaringsprogrammet har kulturhistoriskt intresse, och dels för att det inte framgår att en dialog om klimatanpassning förts.

Axel Hallberg (MP) med instämmande av Daniel Fatemi (S), Christoffer Karlsson (L), Per Johnsson (C), ordförande Klas Svanberg (M) och Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Sammanträdesdatum

2020-12-10

Börje Hed (FNL) yrkar i första hand avslag på stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och i andra hand, med instämmande av Ann Tångmark (FNL), att huset på åtta våningar sänks till sju våningar så att det står i överensstämmelse med Västerbroprogrammet.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer Axel Hallbergs (MP) m.fl. bifallsyrkande mot Ann Schlyters (V) m. fl. avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla Axel Hallbergs (MP) m. fl. bifallsyrkande.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: ja för bifall till Axel Hallbergs (MP) m.fl. yrkande (bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut) och nej för bifall till Ann Schlyters (V) m. fl. avslagsyrkande.

Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Ordförande Klas Svanberg (M), Christoffer Karlsson (L), Per Johnsson (C), Dimitrios Afentoulis (KD), Björn Abelson (S), Margita Malmros (S), Daniel Fatemi (S) och Axel Hallberg (MP) röstar ja för bifall till Axel Hallbergs (MP) m.fl. yrkande (bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut).

Börje Hed (FNL), Ann Tångmark (FNL) och Ann Schlyter (V) röstar nej för bifall till Ann Schlyters (V) m. fl. avslagsyrkande.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 8 ja-röster mot 3 nej-röster beslutat att bifalla Axel Hallbergs (MP) m.fl. yrkande (bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut).

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Börje Heds (FNL) m. fl. ändringsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå yrkandet. Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: ja för bifall till Börje Heds (FNL) m. fl. ändringsyrkande och nej för bifall till avslag på detsamma.

Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Börje Hed (FNL), Ann Tångmark (FNL) och Ann Schlyter (V) röstar ja för bifall till Börje Heds (FNL) m. fl. ändringsyrkande.

Ordförande Klas Svanberg (M), Christoffer Karlsson (L), Per Johnsson (C), Dimitrios Afentoulis (KD), Björn Abelson (S), Margita Malmros (S), Daniel Fatemi (S) och Axel Hallberg (MP) röstar nej för bifall till avslag på detsamma.

Sammanträdesdatum

2020-12-10

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 3 ja röster mot 8 nej röster beslutat att avslå Börje Heds (FNL) m. fl. ändringsyrkande.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-11-24
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2020-11-24
- Planbeskrivning 2020-11-24

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Byggnadsnämnden

Tid och plats 2020-12-10 klockan 17.00–20.38, ajournering klockan kl. 19.00-19.10, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

Beslutande

Ledamöter

Klas Svanberg (M), ordförande
Börje Hed (FNL), vice ordf, deltar på distans
Björn Abelson (S), 2:e v ordf, deltar på distans
Christoffer Karlsson (L), deltar på distans
Per Johnsson (C), deltar på distans
Dimitrios Afentoulis (KD), deltar på distans
Daniel Fatemi (S), deltar på distans
Margita Malmros (S), deltar på distans
Axel Hallberg (MP), deltar på distans, anmäler jäv § 239 och deltar inte i handläggningen av ärendet
Ann Schlyter (V), deltar på distans

Tjänstgörande ersättare

Ann Tångmark (FNL), deltar på distans, tjänstgör för Dragan Brankovic (SD) § 237-243
Christina Sjöström (MP), deltar på distans, tjänstgör för Axel Hallberg (MP) § 239
Victor Jangdal (SD), deltar på distans, närvarande kl. 17.00-19.10 samt kl. 20.16-20.38, tjänstgör för Dragan Brankovic (SD) § 226-236 och § 244-246

Övriga närvarande

Ersättare

Axel Nordberg (L), deltar på distans
Fredrik Folkesson (L), deltar på distans
Lena Gustafsson (M), deltar på distans
Sofia Kristensson (M), deltar på distans
Haris Hadzovic (S), deltar på distans, närvarande kl. 17.00-20.16, § 226-243
Nikola Maka (S), deltar på distans
Helmut Moser (V), deltar på distans
Bo Wennergren (FI), deltar på distans

Tjänstepersoner

Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör
Anna Vroland, administrativ chef, deltar på distans
Cecilia Hansson, översiktsplanechef, deltar på distans
Petter Eiring, bygglovschef, deltar på distans
Ole Kasimir, planchef, deltar på distans
Jonas Andreasson, stadsingenjör, deltar på distans

Sammanträdesdatum

2020-12-10

Diarienummer

BN 2019/0472

Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare, deltar på distans
Sebastian Howe, IKT- samordnare
Madeleine Rosqvist, administratör, sekreterare
Lisa Ganestam, planarkitekt, deltar på distans
Lena Bråberg Svensson, controller, deltar på distans
Jenny Nagenius, planarkitekt, deltar på distans
Elinor Thornblad, planarkitekt, deltar på distans
Katarina Öberg Magnusson, jurist, deltar på distans

Justerare Börje Hed (FNL) och Per Johnsson (C) som ersättare

Paragrafer § 226–246

Tid och plats för justering Stadsbyggnadskontoret, plan 5, Kristallen, Brotorget 1,
2020-12-16, kl. 13.00

Underskrifter

Sekreterare

Madeleine Rosqvist

Ordförande

Klas Svanberg (M)

Justerare

Börje Hed (FNL)

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2020-12-10

Diarienummer

BN 2019/0472

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-12-10

Paragrafer

§ 226–246

Datum då anslaget sätts upp

2020-12-18

Datum då anslaget tas ned

2021-01-11

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,
Brotorget 1

Underskrift

Madeleine Rosqvist

Justerare

Utdragsbestyrkande