

Adam Sandgren
Handläggare

Detaljplan för Virket 6 och del av Virket 1 i Lund (Kobjersvägen-Öresundsvägen) PÅ 16/2018a

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att yttra sig i enlighet med kommunkontorets tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Planens syfte är att möjliggöra nya bostäder och centrumverksamhet inom fastigheterna Virket 6 och del av Virket 1 och därmed förverkliga Västerbroprogrammets mål och intentioner. Planförslaget innebär en omvandling av redan bebyggt område med närhet till kollektivtrafik och innefattar ett bostadskvarter med inslag av centrumverksamhet i strategiska lägen.

Planförslaget innefattar ett bostadskvarter bestående av ca 210 bostäder med inslag av centrumverksamhet i strategiska lägen. Kvarterets bostadsgård underbyggs med ett garage. Bostadshusens höjder regleras till motsvarande mellan 4 och 7 våningar.

Underlag för beslutet

Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2021-02-16 Detaljplan för Virket 6 och del av Virket 1

- Protokollsutdrag byggnadsnämndens 2020-12-10 § 238 Detaljplan för Virket 6 och del av Virket 1
- Byggnadsnämndens tjänsteskrivelse 2020-11-24 Detaljplan för Virket 6 och del av Virket 1
- Detaljplan för Virket 6 och del av Virket 1- underrättelse-samråd 2021- 01-18
- Detaljplan för Virket 6 och del av Virket 1- planbeskrivning 2020-11-24
- Detaljplan för Virket 6 och del av Virket 1- detaljplanekarta 2020-11-24

2021-02-16

Diarienummer

KS 2021/0064

Ärendet

Bakgrund

Planområdet är beläget i västra Lund, inom Öresundsvägens industriområde. Sammanlagt är området ca 7600 kvm stort och består idag av yta för parkering samt bilvårdsinrättning, solarium och dykarskola. Både Virket 1 och Virket 6 är privatägda. Enligt översiktsplanen, *ÖP 2018*, är det aktuella området utpekad som område för ny, blandad bebyggelse. Enligt den fördjupade översiktsplanen, *Fördjupning av översiktsplan Öresundsvägen med omnejd*, ingår fastigheterna Virket 1 och 6 i ett område som pekas ut som lämpligt för funktionsblandad bebyggelse med bostäder, service, arbetsplatser och kultur.

Planförslaget innebär att området kan utvecklas enligt intentionerna i den fördjupade översiktsplanen samt Västerbroprogrammet vilket innebär att Öresundsvägens industriområde utvecklas till en tät, blandad stadsdel i centrumnära läge. Det är ett allmänt intresse att möjliggöra bostäder i redan bebyggt område med närhet till kollektivtrafik, vilket motiverar detaljplanen. Avvägningen är att intresset av att förtäta i befintlig miljö genom att tillskapa ett tätare kvarter med centrumverksamhet i bottenplan väger tyngre än det allmänna intresset att bevara nuvarande verksamhetsområde.

Föredragning

Kommunkontoret föreslår att kommunstyrelsen ställer sig positiv till detaljplanen eftersom detaljplanen är en förutsättning för att driva igenom Västerbroprogrammet som antagits av byggnadsnämnden. Detaljplanen följer den fördjupade översiktsplanen och översiktsplanen vilket är positivt. Detaljplanen kommer indirekt leda till att fler bostäder och verksamheter kan skapas nära centrum och kollektivtrafik.

Beredning

Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen för Virket 6 och del av Virket 1 på samråd. Ärendet har beretts av kommunkontoret.

Barnets bästa

Byggnadsnämnden har tagit hänsyn till barnets bästa i planarbetet.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser i dagsläget.

2021-02-16

Diarienummer

KS 2021/0064

Kommundirektör
Christoffer Nilsson

Vesna Casitovski
Kanslichef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Byggnadsnämnden

För kännedom:
Kommunkontoret, utredning