

## Yttrande över fördjupning av översiktsplanen för Veberöd i Lunds kommun - samråd

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att godkänna yttrandet och översända kommunkontorets tjänsteskrivelse till byggnadsnämnden.

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden fick 2015 i uppdrag av kommunstyrelsen att ta fram en fördjupning av översiktsplanen för Veberöd. Stadsbyggnadskontoret har efter en återremiss i byggnadsnämnden 2019 upprättat ett nytt samrådsförslag för fördjupning av översiktsplanen för Veberöd.

Syftet med en fördjupning av den kommunomfattande översiktsplanen är att på ett mer konkret sätt beskriva Veberöds utveckling på kort och lång sikt. Ambitionen är också att formulera en gemensam målbild som utgår från Veberöds unika förutsättningar. Fördjupning av översiktsplanen (FÖP) visar hur vi kan utveckla centrum, bevara grönområden och bygga 1200 nya bostäder innan 2040. Ambitionen är att Veberöd ska utvecklas och samtidigt ha kvar sin identitet och sina kärnvärden. De nya husen och byggnaderna föreslås främst på platser som idag inte är bebyggda, till exempel på parkeringsplatser och inom gamla järnvägsområdet. Tanken är att du ska kunna bo i Veberöd i alla skeden i livet. Därför föreslås Veberöd främst kompletteras med flerbostadshus och radhus. Bykänslan, näringslivet och närheten till naturen värderas högt i utvecklingen av ett hållbart Veberöd.

### Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2021-02-17 Yttrande kring FÖP Veberöd
- Protokollsutdrag byggnadsnämndens 2020-11-19 § 216 Fördjupning av översiktsplanen för Veberöd
- Byggnadsnämndens tjänsteskrivelse 2020-11-04 Fördjupning av översiktsplanen för Veberöd

2021-02-17

Diarienummer

KS 2021/0110

- Samrådshandling för Fördjupning av översiktsplanen för Veberöd 2020- 10-15
- Underrättelse om samråd FÖP Veberöd 2021-01-29
- Miljökonsekvensbeskrivning FÖP Veberöd 2020-10-15
- Protokollsutdrag 2019-12-12 § 244 Samråd om fördjupning av översiktsplanen för Veberöd

## Ärendet

### **Bakgrund**

Byggnadsnämnden fick 2015 i uppdrag av kommunstyrelsen att ta fram en fördjupning av översiktsplanen för Veberöd.

Stadsbyggnadskontoret har efter en återremiss i byggnadsnämnden 2019 upprättat ett nytt samrådsförslag för fördjupning av översiktsplanen för Veberöd, som nu skickats ut på samråd.

Stadsbyggnadskontoret fick följande direktiv av kommunstyrelsen:

- Utveckla Veberöds identitet, karaktär och kärnvärden.
- Bredda bostadsutbudet.
- Stödja utveckling av ortens näringsliv och tillgång till såväl kommersiell som offentlig service.
- Utveckla ortens försörjningssystem såsom trafik- och kollektivtrafikstruktur för hållbar mobilitet, dagvattenhantering och offentliga rum.
- Vidareutveckla Veberöds grönstruktur och kopplingar till omkringliggande naturlandskap.
- Tillvarata resultatet från dialogprojektet Fokus Veberöd.
- Beakta barnperspektivet i planeringsarbetet.

Den fördjupade översiktsplanen för Veberöd har tre övergripande mål med ett antal delmål och tillhörande strategier. De övergripande målen är: *Det levande Veberöd*, *Det växande Veberöd* och *Det gröna och blå Veberöd*.

1200 bostäder möjliggörs fram till 2040, vilket innebär en befolkningsökning på ca 2000-3000 invånare. Ett motiv till utbyggnaden grundar sig i behovet av ett breddat bostadsutbud med möjlighet till bostäder för alla skeden i livet.

Veberöd ska enligt den fördjupade översiktsplanen kompletteras med främst flerbostadshus och radhus, något som ger en tätare bebyggelsestruktur än det som generellt finns i dag. Planförslaget utgår från en fördelning där  $\frac{2}{3}$  av föreslagna bostäder utgörs av lägenheter och  $\frac{1}{3}$  av småhus (kedjehus, radhus och friliggande villor). Fördelningen motiveras, förutom att bredda bostadsutbudet, också med viljan att hushålla med mark och behovet av att prioritera

2021-02-17

Diarienummer

KS 2021/0110

en utveckling av centrum. De befintliga skolorna Svaleboskolan och Idalaskolan har kapacitet att växa inom befintliga skoltomter.

Enligt Region Skånes Resvaneundersökning 2018 genomförs 2,1 resor per dag och person i Veberöd. En befolkningsökning på 2000-3000 personer bedöms därför ge upphov till 4200- 6300 resor/dag. I dagsläget väljer 69 % bil och 13 % kollektivtrafik för sina resor, enligt samma resvaneundersökning. Om denna fördelning fortskrider uppskattas planförslaget därmed ge upphov till 2900-4350 bilresor per dag. Därför finns superbusskonceptet med i planförslaget och de föreslås även flyttas för att skapa mer "stationskaraktär". Simrishamnsbanan som järnvägssträckning har utgått ur planförslaget efter återremiss av byggnadsnämnden och fokuserar istället på superbusskonceptet.

### **Föredragning**

Kommunkontoret föreslår att kommunstyrelsen ställer sig positiv till planförslaget från byggnadsnämnden. Att planförslaget har utarbetats från medborgardialogen "Fokus Veberöd" och haft ett fokus kring hållbarhet är fördelaktigt. Kommunkontoret ser också väldigt positivt på att barnperspektivet genomgående har inkorporerats i planförslaget.

Utifrån ett näringslivsperspektiv är utvecklingen av Veberöd generellt sett positiv. Det är viktigt att det satsas på utveckling och förnyelse i alla delar av kommunen samt att tillgången till kundunderlag stärks med nya bostäder.

Kommunkontoret ser positivt på att den fördjupade översiktsplanen har lyft in samtliga aspekter av social hållbarhet. För att uppnå målen och stärka förutsättningarna för jämlika livsvillkor krävs det att målen uppfylls och relevanta åtgärder vidtas. Kommunkontoret skulle dock önska ett tydligare fokus på trygghet i planförslaget. Otrygghet innebär begränsningar och inskränkningar av enskildas och grupperns frihet. Trygghet däremot innebär möjligheter och förutsättningar för människor att på lika villkor röra sig i orten, delta i olika aktiviteter och i det offentliga livet. Trygghet är en fråga om demokrati och mänskliga rättigheter. Region Skånes folkhälso rapport från 2019 visar att 47 % kvinnorna i Lunds kommun har avstått från att gå ut ensamma av rädsla att bli överfallen, rånad eller på annat sätt ofredad.

Det är viktigt att Veberöd får en stärkt kollektivtrafik då bilen är det primära transportmedlet idag. Om Lunds kommun ska uppnå klimatmålen i Agenda 2030 behöver kollektivtrafiken samt gång och cykel prioriteras. Då Simrishamnsbanan inte är med i den nuvarande regionala infrastrukturplanen för perioden 2018-2029 är

2021-02-17

Diarienummer

KS 2021/0110

det positivt att planförslaget ersatt järnvägssträckningen med superbusskonceptet som strävar efter att skapa attraktiv kollektivtrafik.

Om Lunds kommuns översiktsplan ska genomföras på ett hållbart sätt är det avgörande att Veberöds framtida utbyggnad och utveckling sker med ett fokus på hållbar mobilitet, digitalisering och social hållbarhet.

### ***Beredning***

Byggnadsnämnden har skickat sin fördjupade översiktsplan för Veberöd på remiss till kommunstyrelsen. Ärendet har beretts av kommunkontoret.

### ***Barnets bästa***

Ärendet berör barn. Barnperspektivet har inkluderats i planarbetet.

### ***Ekonomiska konsekvenser***

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser i dagsläget. I ett vidare arbete ska de samhällsekonomiska konsekvenserna identifieras och beskrivas ytterligare i handlingen.

Christoffer Nilsson  
Kommundirektör

Vesna Casitovski  
Kanslichef

### **Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Byggnadsnämnden

För kännedom:  
Kommunkontoret, utredning