

Yttrande över detaljplan för del av Östra Torn 27:13 (Science Center)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att godkänna yttrandet och översända kommunkontorets tjänsteskrivelse till byggnadsnämnden.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av ett vetenskapligt besökscentrum, Science Center och kontor. Planen innehåller också en park med dagvattenfördröjning och en huvudgata, Pikogatan. Anläggningen förväntas bli en viktig målpunkt för allmänheten och ska ligga centralt i Science Village, nära Rybergs torg och inom synhåll från spårvagnshållplatsen ESS. Marken inom planområdet ägs av Science Village Scandinavia AB som själva kommer att utveckla projektet, vara byggherre för Science Center och fortsatt äga fastigheten. Samarbete har inletts med Lunds universitet om hur verksamheten ska bedrivas.

Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2021-02-18 Yttrande Östra Torn 27:13 (Science Center)
- Protokollsutdrag byggnadsnämndens 2021-01-21 § 8 Detaljplan för Östra Torn 27:13 Science Center
- Byggnadsnämndens tjänsteskrivelse 2021-01-08 Detaljplan för Östra Torn 27:13 Science Center
- Detaljplan för Östra Torn 27:13 Science Center - underrättelse-samråd 2021-02-03
- Detaljplan för Östra Torn 27:13 Science Center - planbeskrivning 2021-01-08
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2020-01-08 Detaljplan för Östra Torn 27:13 Science Center

2021-02-18

Diarienummer

KS 2021/0130

Ärendet

Bakgrund

Science Center förväntas bli en viktig målpunkt och ska ligga centralt i Science Village, nära till Rydbergs torg och inom synhåll från spårvagnshållplatsen ESS. Det ska vara en unik och ikonisk byggnad som bidrar till att sprida kunskap och nyfikenhet om forskning och vetenskap och samtidigt stärka Lunds roll som kunskapsstad i ett internationellt perspektiv.

Planområdet består av oexploaterad mark som tidigare varit jordbruksmark, ägs av Science Village Scandinavia AB (SVS). De kommer själva att utveckla projektet, vara byggherre för Science Center och fortsatt äga fastigheten. SVS har inlett ett samarbete med Lunds universitet om hur verksamheten ska bedrivas.

Genomförandet av planförslaget innebär att ett viktigt besöksmål etableras på Brunnsnäs. Det nya centret kan bli ett pedagogiskt fönster för allmänheten in mot ESS och MAX IV samt kommer att förklara teknologierna och forskningen i de båda anläggningarna. Det är ny exploatering på före detta åkermark men användningen är lämplig eftersom det är starkt knutet till forskningsanläggningarna. Verksamheten kommer inte att behöva tillstånd enligt miljöbalken.

Ett Science Center stödjer forskningsanläggningarna och det vetenskapliga besökscentret är ett allmänt intresse. Jordbruksmarken har redan tagits ur produktion, grävts om av arkeologiska undersökningar och väntar på exploatering. Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande av fördjupning av översiktsplanen för Brunnsnäs godkänt att jordbruksmark tas i anspråk för stadsdelen i anslutning till forskningsanläggningarna.

Föredragning

Kommunkontoret föreslår att kommunstyrelsen ser positivt på att planen möjliggör en fortsatt attraktiv utbyggnad av Brunnsnäs. Det är positivt att detaljplanen har baserats på kommunfullmäktiges fördjupade översiktsplan. Science Village kommer att vara ett attraktivt besökscentrum för både lokala, regionala, nationella och internationella besökare. Då Science Center ligger nära ny effektiv kollektivtrafik kommer flertalet besökare förhoppningsvis inte innebära en för stor ökning av biltrafik i området. Eftersom jordbruksmarken redan tagits i anspråk och blivit godkänt av Länsstyrelsen ser kommunkontoret inget negativt i att ta marken i anspråk. Kommunkontoret ser gärna att aspekter kopplade till befolkningsskydd (till exempel risker och konsekvenser) beaktas tydligare i detaljplanen.

2021-02-18

Diarienummer

KS 2021/0130

Beredning

Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen för Östra Torn 27:13 Science Center på samråd. Ärendet har beretts av kommunkontoret.

Barnets bästa

Byggnadsnämnden har tagit hänsyn till barnets bästa i planarbetet.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser i dagsläget.

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Vesna Casitovski
Kanslichef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Byggnadsnämnden

För kännedom:
Kommunkontoret, utredning