

Skrivelse från Stiftelsen Lunds Arena om ökat ekonomiskt stöd samt utveckling av Arenan

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att avslå Stiftelsen Arenans begäran om hallbidrag och utökat arenastöd samt

att kommunkontoret ges i uppdrag att utreda formerna för en fungerande fastighetsbildning av Arenaområdet.

Sammanfattning

Stiftelsen Lunds Arena har tillskrivit kommunen med önskan om ökat ekonomisk stöd för att driva verksamheten i Sparbanken Skåne Arena. Stiftelsen initierar även en dialog med kommunen om utveckling av Arenan.

Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2021-03-09 Skrivelse från Stiftelsen Arenan
- Protokollsutdrag Lunds Rådhus AB 2020-06-08 §81 Skrivelse från Stiftelsen Arenan
- Skrivelse från Stiftelsen Arenan, ej daterad

Ärendet

Bakgrund

Sparbanken Skåne Arena byggdes 2007 och är sedan 2014 helägd av Lunds kommun genom Fastighets AB Lunds Arena. Stiftelsen Arenan driver som enda hyresgäst verksamheten i Arenan. Stiftelsen får ett årligt verksamhetsbidrag från kommunen på 5 mnkr som avser subventionerade hyror för ungdomsidrott

Fastighets AB Lunds Arena fick under våren 2020 en skrivelse från Stiftelsen Arenan. På grund av rådande Covid-19 pandemi har stiftelsens intäkter kraftigt reducerats och för helåret 2020

2021-03-09

Diarienummer

2020/0538

prognostiseras ett intäktstapp på cirka 2,5 mnkr. Stiftelsen önskar därmed få en hyresreduktion från Fastighets AB Lunds Arena.

Stiftelsen vill i skrivelsen också initiera en dialog med Lunds Rådhus AB kring följande punkter:

- hallbidrag i enlighet med vanliga bestämmelser för Lunds kommun
- ett arenastöd om 10 mnkr per år
- utökat lokalbehov för att arrangera nya sportevenemang
- att idrottsföreningar ges möjlighet att söka lokalbidrag vid större events genom Stiftelsen alternativt via Visit Lund AB.

Lunds Rådhus AB beslutade i juni 2020 att:

- godkänna att Fastighets AB Lunds Arena ger en hyresreduktion med 1,5 mnkr till Stiftelsen Arenan under perioden april-december 2020 samt
- översända skrivelsen från Stiftelsen Arenan till kommunstyrelsen för att hanteras i pågående utredning om Arenaområdets framtida utveckling.

Föredragning

På uppdrag av kommunstyrelsen pågår ett arbete kring utvecklingen av Arenaområdet och det så kallade Aktivitetsstråket som sträcker sig från Stadsparken ner till Höje å. Många aktörer, både kommunala och externa parter, är delaktiga i arbetet. Bland annat kartläggs olika aktörers behov, möjliga lösningar i området, finansiella förutsättningar osv.

Den nuvarande styrmodellen av Arenan med Fastighets AB Lunds Arena som ägare och Stiftelsen Arenan som verksamhetspart är inte optimal. En kommunal aktör som tar den strategiska styrningen och ansvaret i utvecklingsarbetet av såväl Sparbanken Skåne Arena som för Arenaområdet och Aktivitetsstråket med fokus på idrott och sportevenemang borde bidra till en tydligare styrning. Ett alternativ är att Fastighets AB Lund Arena tar denna roll. Styrelsen i bolaget uttalar sig i årsredovisningen för 2020 positivt till att framöver ta en mer aktiv roll i ett sådant arbete genom att utveckla bolaget som en "strategisk" motor där de befintliga publika arenor som Ishallen, Högevallsbadet, Victoriastadion, etc. kan ingå i ett bredare fastighetsbolag.

Mot bakgrund av detta föreslår kommunkontoret att kommunen inte ska ge Stiftelsen Arenan bidrag för att bedriva verksamhet i Arenan. Bedömningen är att Stiftelsen inte klarar sig utan medel från Lunds kommun och därmed saknar förutsättningar att bedriva verksamhet.

2021-03-09

Diarienummer

2020/0538

Kommunkontoret anser dock att det av största vikt att stiftelsens kompetens, ambitioner och utvecklingsplaner tas tillvara i ett fortsatt utvecklingsarbete av Arenan.

Förslaget är därmed att kommunkontoret ges i uppdrag att utreda en fungerande fastighetsbildning av Arenaområdet inkluderat Arenan, ishallen och närbelägna fotbollsplaner.

Beredning

Ärendet har beretts av kommunkontoret.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har ej bedömts relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser i detta skede. Vad en framtida utveckling av Arenan eventuellt kan innebära för kommunens ekonomi kan bli föremål för politiskt ställningstagande i ett senare skede.

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Vesna Casitovski
Kanslichef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunkontoret
Stiftelsen Arenan
Fastighets AB Lunds Arena

För kännedom:

--