

## § 61 Yttrande över detaljplan för Virket 6 och del av Virket 1 i Lund, Lunds kommun (Kobjersvägen-Öresundsvägen)

Dnr KS 2021/0064

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att yttra sig i enlighet med kommunkontorets tjänsteskrivelse.

### Protokollsanteckningar

Helena Falk (V) får till protokollet anteckna:

Vänsterpartiet vill avslå förslaget eftersom ingen hänsyn tagits till bevarande av kulturhistoriskt intressanta byggnader samt eftersom det inte framgår att en dialog om klimatanpassning förts.

### Sammanfattning

Planens syfte är att möjliggöra nya bostäder och centrumverksamhet inom fastigheterna Virket 6 och del av Virket 1 och därmed förverkliga Västerbroprogrammets mål och intentioner.

Planförslaget innebär en omvandling av redan bebyggt område med närhet till kollektivtrafik och innefattar ett bostadskvarter med inslag av centrumverksamhet i strategiska lägen.

Planförslaget innefattar ett bostadskvarter bestående av ca 210 bostäder med inslag av centrumverksamhet i strategiska lägen. Kvarterets bostadsgård underbyggs med ett garage. Bostadshusens höjder regleras till motsvarande mellan 4 och 7 våningar.

### Yrkanden

Philip Sandberg (L), Fredrik Ljunghill (M), Anders Almgren (S) och Jan Annerstedt (FNL) yrkar att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunkontorets förslag

att yttra sig i enlighet med kommunkontorets tjänsteskrivelse.

Jan Annerstedt (FNL) yrkar därutöver att arbetsutskottet som tillägg beslutar

att Västerbroprogrammets krav gällande byggnadshöjder respektive balans (nyckeltal) mellan bostäder, kommunal service och verksamheter tillämpas.

Sammanträdesdatum

2021-03-15

Fredrik Ljunghill (M) yrkar avslag på Jan Annerstedts (FNL) tilläggsyrkande.

### Beslutsgång

Ordförande Philip Sandberg (L) frågar först om arbetsutskottet kan bifalla hans eget med fleras yrkande om bifall till kommunkontorets förslag och finner frågan med ja besvarad.

Därefter ställer ordförande Jan Annerstedts (FNL) tilläggsyrkande mot Fredrik Ljunghills (M) avslag på detsamma och finner att arbetsutskottet avslår Jan Annerstedts (FNL) tilläggsyrkande.

Omröstning begärs.

Arbetsutskottet godkänner följande voteringsordning:

Ja för avslag på Jan Annerstedts (FNL) tilläggsyrkande.

Nej för bifall till Jan Annerstedts (FNL) tilläggsyrkande.

Omröstningen utfaller enligt följande:

Philip Sandberg (L), Fredrik Ljunghill (M), Anders Almgren (S) och Fanny Johansson (MP) röstar ja.

Jan Annerstedt (FNL) röstar nej.

Omröstningen utfaller med 4 ja-röster och 1 nej-röst.

Arbetsutskottet beslutar alltså att avslå Jan Annerstedts (FNL) tilläggsyrkande.

### Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2021-02-16
- Protokollsutdrag byggnadsnämndens 2020-12-10 § 238 Detaljplan för Virket 6 och del av Virket 1
- Byggnadsnämndens tjänsteskrivelse 2020-11-24 Detaljplan för Virket 6 och del av Virket 1
- Detaljplan för Virket 6 och del av Virket 1- underrättelse-samråd 2021- 01-18
- Detaljplan för Virket 6 och del av Virket 1- planbeskrivning 2020-11-24

Sammanträdesdatum

2021-03-15

- Detaljplan för Virket 6 och del av Virket 1- detaljplanekarta 2020-11-24

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Byggnadsnämnden

För kännedom:  
Kommunkontoret, utredning

## Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tid och plats 2021-03-15 klockan 13.00–14.35, Stadshuset, Sessionssalen

### Beslutande

Ledamöter Philip Sandberg (L), ordförande  
Fredrik Ljunghill (M), 1:e vice ordförande, deltar digitalt  
Anders Almgren (S), 2:e vice ordförande, deltar digitalt  
Jan Annerstedt (FNL), deltar digitalt

Tjänstgörande ersättare Fanny Johansson (S), tjänstgör för Karin Svensson Smith (MP), deltar digitalt

### Övriga närvarande

Ersättare Inga-Kerstin Eriksson (C), deltar digitalt  
Hedvig Åkesson (KD), deltar digitalt  
Helena Falk (V), deltar digitalt

### Tjänstepersoner

Christoffer Nilsson, kommundirektör  
Britt Steiner, utredningschef, deltar digitalt  
Henrik Weimarsson, ekonomidirektör  
Johanna Davander, kommunikationsdirektör, deltar digitalt  
Mattias Hedenrud, utvecklingschef, deltar digitalt  
Oscar Arnell, chefsjurist, deltar digitalt  
Vesna Casitovski, kanslichef, § 60 - 64, deltar digitalt  
Eva Kristiansson, kommunsekreterare  
Christoffer Stenström, politisk sekreterare (M), deltar digitalt  
Elfva Barrio, politisk sekreterare (S), deltar digitalt  
Emma Fager Malmström, politisk sekreterare (MP), deltar digitalt  
Jessica Ulfgren, politisk sekreterare (L), deltar digitalt  
Mattias Horrdin, politisk sekreterare (C), deltar digitalt  
Sebastian Jaktling, politisk sekreterare (S), deltar digitalt

### Övriga

Magdalena Titze, projektledare, deltar digitalt  
Emma Ehrenberg, nämndssekreterare, deltar digitalt  
Pernilla Nevsten, fastighetschef, § 62 - 63 , deltar digitalt  
Ola Malmsten, IT-tekniker

Justerare Jan Annerstedt (FNL)

Paragrafer § 58–64

Sammanträdesdatum

2021-03-15

Diarienummer

KS 2020/0998

Tid och plats för justering Digital justering tisdagen den 16 mars 2021 kl. 13.00

## Underskrifter

Sekreterare

---

Eva Kristiansson

Ordförande

---

Philip Sandberg (L)

Justerare

---

Jan Annerstedt (FNL)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2021-03-15

Paragrafer

§ 58–64

Datum då anslaget sätts upp

2021-03-17

Datum då anslaget tas ned

2021-04-08

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bruksgatan 22, Lund

Underskrift

Eva Kristiansson

Justerare

Utdragsbestyrkande