

Anita Wallin
Karl-Oscar Seth
Per Eneroth

Remiss – Förslag till justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lund

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att anta tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt yttrande, samt översända den till kommunstyrelsen

Sammanfattning

VA Syd har tagit fram förslag om justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lund. Tekniska nämnden har getts möjlighet att yttra sig över förslaget till kommunstyrelsen.

Underlag för beslutet

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-12-18
- VA Syd, Ägarnämndens beslut, 2020-10-08
- Förslag till justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lund, inklusive bilagor 1-4, ägarnämnden VA Syd, 2020-10-08

Ärendet

VA SYD har ingett förslag om justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lund. Med allmän vatten- och avloppsanläggning avses en VA-anläggning som har till ändamål att tillgodose behov av vattentjänster för bostadshus eller annan bebyggelse, över vilken en kommun har ett rättsligt bestämmande inflytande och som har ordnats och används för att uppfylla kommunens skyldigheter enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (VTL). Enligt VTL ska huvudmannen bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas.

VA SYD är huvudman för de allmänna vatten- och avloppsanläggningarna i Eslöv, Burlöv, Lund respektive Malmö.

2020-12-18

Diarienummer

TN 2020/0818

Utanför verksamhetsområdet gäller inte VTL och med stöd av lagen fastställd allmänna bestämmelser VA (ABVA) och taxa. Detta innebär att om fastigheter utanför verksamhetsområdet ansluts till allmänna vatten- och avloppsledningar gäller ett rent avtalsrättsligt förhållande mellan huvudmannen och inkopplade fastigheters ägare.

Förändringarna och utökningarna i Förslag till justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lund berör verksamhetsområdena i Brunns hög, Stångby, Dalby samt Stångby kyrkby.

Föredragning

Förvaltningen anser att det är positivt att förändring och justering sker så att verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lund överensstämmer med utbredningen av tätbebyggelse.

Den infrastruktur som behöver byggas ut i samband med att nya områden exploateras behöver ingå i den övergripande planeringen enligt planprocesser och samverkan. Detta oavsett om områden ingår i VA Syds verksamhetsområde eller inte. Därför förändras inte förutsättningarna för denna utbyggnad om verksamhetsområdets gränser flyttas.

Angående verksamhetsområde Brunns hög, bilaga 1: Förvaltningen menar att det är rimligt att även Nobelparken tas med i verksamhetsområdet. Nobelparken ligger inom samma detaljplan som föreslaget verksamhetsområde.

Angående verksamhetsområde Stångby, bilaga 2: Prästängsskolan är i dagsläget inte med i verksamhetsområdet för dagvatten, men det är rimligt att även den införlivas. Skolan och det nya föreslagna verksamhetsområdet ingår i samma dagvattensystem.

Angående Dalby, bilaga 3: Förvaltningen menar att föreslaget verksamhetsområde inte skall bli ett verksamhetsområde. Här kommer inte byggas fem hus enligt VA SYDs beskrivning. Byggnadsnämnden och länsstyrelsen har avslagit byggloven.

Om det förhåller sig så att befintligt hus är anslutet till kommunalt VA kan det vara aktuellt att ta med detta hus i verksamhetsområdet då det angränsar till bebyggelse som ingår i ett större sammanhang.

Angående Stångby kyrkby, bilaga 4: Ingen erinran.

Beredning

Ärendet har beretts av tekniska förvaltningen.

2020-12-18

Diarienummer

TN 2020/0818

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i detta ärende.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

Mikael Fritzon
Teknisk direktör

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen

För kännedom:
Akten
Byggnadsnämnden