

# **Årsredovisning**

**Stiftelsen Hemgården**

**2020**

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltaren Lunds kommun får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

### VERKSAMHETEN

#### *Allmänt om verksamheten*

Stiftelsekapitalet skall användas till förvärv av bostadsrättslägenheter företrädesvis inom kvarteret Gasverket i Lund. Bostadsrätterna skall användas till förmån för behovande. Stiftelsen har sitt säte i Lund.

Stiftelsens förmögenhet är placerad gemensamt med andra stiftelser i syfte att uppnå bästa möjliga kapitalförvaltning. Den gemensamma förvaltningen benämnes Lunds kommuns samförvaltade stiftelser - oinskränkt skattskyldiga och de ingående tillgångarna är således samägda av samtliga ingående stiftelser.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Samförvaltningen består av 23 016,088 andelar varav stiftelsen äger 1 578,284 andelar. Vid räkenskapsårets utgång uppgick värdet per andel till 193,29 kr (189,56 kr).

Ett särskilt årssammandrag har upprättats över Lunds kommuns samförvaltade stiftelser - oinskränkt skattskyldiga.

#### *Främjande av ändamålet*

Under året har inga medel beviljats.

### FLERÅRSÖVERSIKT

År	2020	2019	2018	2017	2016
Stiftelsens intäkter	10 000	8 481	8 057	8 249	8 734
Förvaltningsresultat	4 764	2 831	2 211	3 059	2 240
Årets resultat	1 575	1 571	-1 423	1 935	1 205
Eget kapital	611 758	610 183	620 205	621 628	619 693
Förmögenhet	688 534	679 614	642 615	663 148	651 637
Fritt eget kapital	-124 337	-127 381	-117 359	-118 393	-120 327
Beviljade medel	-	11 593	-	-	-

Samförvaltningens förmögenhet är i huvudsak placerad i värdepapper och uppgick 2020-12-31 till (marknadsvärden) 4 448 728 kr (4 363 039 kr).

I övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2020-01-01 --2020-12-31	2019-01-01 --2019-12-31
<b>Stiftelsens intäkter</b>			
Utdelningar		7 553	7 038
Ränteintäkter	2	2 446	1 443
<b>Summa stiftelsens intäkter</b>		<b>10 000</b>	<b>8 481</b>
<b>Stiftelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-5 235	-5 650
<b>Summa stiftelsens kostnader</b>		<b>-5 235</b>	<b>-5 650</b>
<b>Förvaltningsresultat</b>		<b>4 764</b>	<b>2 831</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Realisationsresultat från övriga finansiella tillgångar		-1 469	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 469</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 295</b>	<b>2 831</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 295</b>	<b>2 831</b>
Skatt på årets resultat		-1 720	-1 260
<b>Årets resultat</b>		<b>1 575</b>	<b>1 571</b>

**BALANSRÄKNING**

Not

**2020-12-31****2019-12-31****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

221 412

222 921

Andra långfristiga fordringar

507 808

507 808

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

729 220

730 729

**Summa anläggningstillgångar****729 220****730 729****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 169

1 177

Summa kortfristiga fordringar

1 169

1 177

**Summa omsättningstillgångar****1 169****1 177****SUMMA TILLGÅNGAR****730 389****731 906****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital**

5

*Bundet eget kapital*

Bundet eget kapital vid räkenskapsårets början

737 564

737 564

Förändringar av bundet eget kapital

-1 469

0

*Bundet eget kapital vid räkenskapsårets slut*

736 094

737 564

*Fritt eget kapital*

Fritt eget kapital vid räkenskapsårets början

-127 381

-117 359

Förändringar av fritt eget kapital

1 469

-

Beviljade och återförda anslag

-

-11 593

Årets resultat

1 575

1 571

*Fritt eget kapital vid räkenskapsårets slut*

-124 337

-127 381

**Summa eget kapital****611 758****610 183****Kortfristiga skulder**

Skatteskuld

2 980

2 437

Övriga skulder

115 652

119 286

**Summa kortfristiga skulder****118 632****121 723****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****730 389****731 906**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2). Tillämpade principer är oförändrade från föregående år.

Stiftelsens förmögenhet definieras som värdepapper upptagna till marknadsvärde, övriga tillgångar upptagna till bokfört värde minskat med skulder.

### Långfristiga värdepappersinnehav

Till följd av att en stiftelse som ingår i en samförvaltning äger en del av förmögenheten som motsvarar dess andelstal, och inte specifika innehav i samförvaltningen, samt att andelstalen förändras första dagen på det nya räkenskapsåret, avviker ingående balans från utgående balans föregående år.

### Omräkningsdifferens

Omräkningsdifferensen redovisas i noten till eget kapital under posten ackumulerat realisationsresultat och benämns "Förändring omräkningsdifferens samförvaltning". Omräkningsdifferensen är en konsekvens av att beräkningsunderlaget för stiftelsernas andel i samförvaltningen baseras på marknadsvärden, att stiftelsespecifika poster finns och att andelstalen förändras första dagen på det nya räkenskapsåret.

### Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital. Bundet eget kapital består av stiftelsekapital och ackumulerat realisationsresultat. Fritt eget kapital består av balanserade medel och årets resultat justerat för omföringar mot bundet eget kapital.

Mot bundet eget kapital förs den del av årets resultat som avser realisationsresultat, eventuell nedskrivning och det belopp som enligt stadgar/beslut ska kapitaliseras.

	2020-12-31	2019-12-31
<b>Not 2 Ränteintäkter</b>		
Räntor, obligationer	2 446	1 443
	<b>2 446</b>	<b>1 443</b>
<b>Not 3 Övriga externa kostnader</b>		
Externa kostnader, gemensamma	4 027	4 443
Externa kostnader, stiftelsens egna	1 208	1 207
	<b>5 235</b>	<b>5 650</b>

**NOTER****2020-12-31****2019-12-31****Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Ingående anskaffningsvärde	222 921	168 063
Investering	53 350	54 858
Försäljning	-54 858	-
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>221 412</b>	<b>222 921</b>

<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>221 412</b>	<b>222 921</b>
-------------------------------	----------------	----------------

Realisationsförluster	-1 469	-
-----------------------	--------	---

**Aktiefonder**

Anskaffningsvärde	136 176	136 176
Marknadsvärde	212 841	205 171

**Räntefonder**

Anskaffningsvärde	85 236	86 745
Marknadsvärde	85 348	87 181

<b>Summa anskaffningsvärde</b>	<b>221 412</b>	<b>222 921</b>
<b>Summa bokförtvärde</b>	<b>221 412</b>	<b>222 921</b>
<b>Summa marknadsvärde</b>	<b>298 189</b>	<b>292 352</b>

**NOTER 2020-12-31****Not 5 Eget kapital**

	<b>Bundet eget kapital</b>		<b>Fritt eget kapital</b>
	Stiftelsekapital	Akkumulerat realisationsresultat	Balanserade medel
Eget kapital vid räkenskapsårets början	668 073	69 491	-127 381
Förändring av omräkningsdifferens samförvaltning		-	
Årets resultat			1 575
<i>Omföring inom eget kapital</i>			
Årets realisationsresultat		-1 469	1 469
Eget kapital vid räkenskapsårets slut	668 073	68 022	-124 337
<b>Summa bundet /fritt eget kapital</b>	<b>736 094</b>		<b>-124 337</b>

2021-

.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

Revisionsberättelse har lämnats

.....  
Daniel Lantz  
Auktoriserad revisor

.....  
Tamas Osvath

.....  
Birgitta Kuylenstierna Nadel