

Tove Möller Andersson

Ledningsstöd

## Kommunstyrelsens årliga beslut angående kommunal verksamhet i bolagsform, med avseende på hel- och majoritetsägda bolag

### Förslag till beslut

Styrelsen i Lunds Rådhus AB beslutar

- att föreslå kommunstyrelsen besluta att verksamheten som Fastighets AB Lund Arena har bedrivit under 2020 bedöms vara förenlig med det fastställda ändamålet och har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.
- att föreslå kommunstyrelsen besluta att verksamheten som Lunds Kommuns Fastighets AB med dotterbolag har bedrivit under 2020 bedöms vara förenlig med det fastställda ändamålet och har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.
- att föreslå kommunstyrelsen besluta att verksamheten som Lunds Kommuns Parkering AB med dotterbolag har bedrivit under 2020 bedöms vara förenlig med det fastställda ändamålet och har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.
- att föreslå kommunstyrelsen besluta att verksamheten som Visit Lund AB har bedrivit under 2020 bedöms vara förenlig med det fastställda ändamålet och har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.
- att föreslå kommunstyrelsen besluta att verksamheten som Kraftringen AB med dotterbolag har bedrivit under 2020 bedöms vara förenlig med det fastställda ändamålet och har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen ska enligt 6 kap 9 § Kommunallagen årligen pröva om den verksamhet som bolaget bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala

2021-03-22

Diarienummer

LR 2021/0011

ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om prövningen finner att så inte är fallet ska kommunstyrelsen lämna förslag till kommunfullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Ärendet avser beslut om hel- och majoritetsägda bolag. Delägda bolag behandlas i ett separat ärende när samtliga årsredovisningar i delägda bolag är klara. Beslut gällande Lunds Rådhus AB behandlas av kommunstyrelsen.

Ärendet har beretts i Lunds Rådhus AB i enlighet med *Lunds kommuns Bolagspolicy – ägarroll och ägarstyrning för kommunens bolag*, antagen av fullmäktige den 19 december 2019.

### **Beredning**

Ärendet har beretts i Lunds Rådhus AB.

### **Underlag för beslutet**

- Lunds Rådhus AB beslutsunderlag 2021-03-22
- Bilaga 1, Skrivelse och frågeformulär 2021-01-14
- Bilaga 2, Fastighets AB Lund Arena: Utlåtande från styrelse, förvaltningsberättelse, lekmannarevisorers granskningsrapport, revisionsrapport
- Bilaga 3, Lunds Kommuns Fastighets AB: Utlåtande från styrelse, förvaltningsberättelse, lekmannarevisorers granskningsrapport, revisionsrapport
- Bilaga 4, Lunds Kommuns Parkerings AB: Utlåtande från styrelse, förvaltningsberättelse, lekmannarevisorers granskningsrapport, bokslutsrapport
- Bilaga 5, Visit Lund AB: Utlåtande från styrelse, förvaltningsberättelse, lekmannarevisorers granskningsrapport, bokslutsrapport
- Bilaga 6, Kraftringen AB och Kraftringen Energi AB (publ): Förvaltningsberättelse, lekmannarevisorers granskningsrapport, revisionsrapport

### **Ärendet**

#### **Bakgrund**

Bestämmelsen i 6 kap 9 § Kommunallagen (KL) innebär förstärkt uppsiktsplikt för kommunstyrelsen avseende kommunens aktiebolag. Kommunstyrelsen ska i årliga beslut pröva om verksamheten i de bolag som omfattas av 10 kap 2 § i KL under föregående kalenderår varit förenlig med det fastställda *kommunala*

2021-03-22

Diarienummer

LR 2021/0011

*ändamålet* och utförts inom ramen för de *kommunala befogenheterna*. Om så inte är fallet ska kommunstyrelsen lämna förslag till kommunfullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Denna prövning avser hel- och majoritetsägda bolag under 2020. Prövning av delägda bolag görs så snart samtliga årsredovisningar avseende år 2020 är fastställda. Lunds Rådhus AB behandlas i eget ärende av kommunstyrelsen.

Vad avses med kommunalt ändamål och kommunal befogenhet? Ett hel- eller delägt kommunalt bolag får bara ägna sig åt sådan verksamhet som ryms inom kommunens ansvarsområde. Det kommunala ändamålet talar om vad verksamheten syftar till att åstadkomma, t. ex. att tillgodose behovet av bostäder. De kommunala befogenheterna styr på vilket sätt verksamheten får bedrivas, t. ex. enligt självkostnadsprincipen eller på affärsmässiga villkor.

När en kommun lämnar över skötseln av en kommunal angelägenhet till ett *helägt kommunalt bolag*, ska fullmäktige fastställa det kommunala ändamålet med verksamheten och se till att det fastställda kommunala ändamålet och de kommunala befogenheterna som utgör ram för verksamheten anges i bolagsordningen, vilket regleras i 10 kap 3 § KL.

Det ska av bolagsordningen framgå vilka av följande kommunalrättsliga kompetensbegränsande principer som är tillämpliga för bolaget:

- lokaliseringsprincipen,
- förbudet mot att ta sig an uppgifter som enbart ankommer på någon annan,
- förbudet mot att ge understöd åt enskild,
- förbudet mot understöd åt enskilda företag,
- förbudet mot att driva spekulativa företag.

Det ska också framgå av bolagsordningen på vilket sätt verksamhet får bedrivas, t. ex. genom

- självkostnadsprincipen,
- likställighetsprincipen,
- förbudet mot retroaktiva beslut.

Vid överlämnande till delägda bolag, 10 kap 4 § KL ska fullmäktige se till att bolaget blir bundet av de villkor som gäller helägda bolag i en

2021-03-22

Diarienummer

LR 2021/0011

omfattning som är rimlig med hänsyn till andelsförhållandena, verksamhetens art och omständigheterna i övrigt.

### **Beredning**

Enligt reglementet har kommunstyrelsen övergripande ansvar för utvecklingen av hela den kommunala verksamheten inklusive de kommunala bolagen. Kommunstyrelsen fullgör sitt ansvar genom moderbolaget (Lunds Rådhus AB) i bolagskoncernen som har till uppgift att leda och samordna verksamheten för de kommunala bolagen, vilket framgår av *Bolagspolicy – ägarroll och ägarstyrning för kommunens bolag*, antagen av fullmäktige 2019-12-12.

Som underlag för bedömningen har årsredovisning, verksamhetsberättelse och styrelseprotokoll granskats mot gällande bolagsordning. Dialog har förts lekmannarevisorerna och deras granskningsrapporter tar tagits i beaktande. Ett särskilt uttalande har begärts in från företagsledningen. De auktoriserade revisorernas revisionsrapporter alternativt bokslutsrapporter har vägts in i ställningstagandet.

För delägda bolag görs en bedömning av vilka ändamål och befogenheter som gäller för bolaget utifrån ägardirektiv och övriga relevanta handlingar.

### **Helägda dotterbolag till Lunds Rådhus AB**

Lunds kommuns Fastighets AB, LKF AB (100 %)

Bolaget, som är ett fastighetsbolag, har som föremål för sin verksamhet att förvärva, äga, bebygga och förvalta fastigheter eller tomträtter med bostäder, affärlägenheter och kollektiva anordningar.

Ändamålet med verksamheten är att i samarbete med Lunds kommun medverka till att tillgodose bostadsbehovet i kommunen och erbjuda hyresgästerna möjlighet till boendeinflytande.

Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer.

Bolagets verksamhet ska vara förenlig med de kommunala lokaliserings- och likställighetsprinciperna samt förbudet mot att lämna stöd till enskilda.

Nuvarande bolagsordning antogs av bolagsstämman 2013-12-19.  
Nuvarande ägardirektiv antogs av bolagsstämman 2017-12-13.

2021-03-22

Diarienummer

LR 2021/0011

LKF AB förvärvade 2020-12-17 samtliga aktier i Cufes Fastigheter AB, org nr. 556933-2348.

I förvaltningsberättelsen redogör LKF AB:s styrelse för uppfyllandet av bolagsordning och ägardirektiv. Utifrån den redogörelse som lämnas i års- och hållbarhetsredovisningen 2020 gör styrelsen bedömningen att bolaget lever upp till bolagsordningen och ägardirektivet. Även det särskilda uttalandet från företagsledningen bekräftar att verksamheten bedrivits och utvecklats i enlighet med det fastställda ändamålet med verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten.

Av granskningsrapporten framgår att bolagets lekmannarevisor bedömer att bolagets verksamhet i allt väsentligt skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolaget efterlevt de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten. Det bedöms också att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Auktoriserad revisor har inte lämnat några uppgifter som motsäger styrelsens bedömning avseende efterlevnad av ändamål och kommunala befogenheter.

Den sammantagna bedömningen är att bolagsordningen för LKF AB och uppfyller kraven enligt 10 kap. 3 § i Kommunallagen samt att verksamheten i LKF AB med dotterbolag under räkenskapsåret 2020 varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och inom de kommunala befogenheterna som är tillämpliga för bolaget.

#### Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag, LKP AB (100 %)

I samverkan med berörda kommunala myndigheter skall bolaget medverka till att genomföra lösningar för allmän parkering, boendeparkering och verksamhetsparkering på kvartersmark i överensstämmelse med av fullmäktige och byggnadsnämnden fastlagda planer och riktlinjer. I denna uppgift skall bolaget anordna, förvalta och upplåta parkeringsanläggningar på fastigheter som bolaget och kommunen äger eller annars förfogar över.

Det kommunala ändamålet är att bolaget genom sin verksamhet ska medverka till att lösa parkeringsfrågan och därmed understödja stadsutvecklingen.

2021-03-22

Diarienummer

LR 2021/0011

Bolagets verksamhet skall vara förenlig med de kommunala lokaliserings- och likställighetsprinciperna samt förbudet mot att lämna stöd åt enskild.

Nuvarande bolagsordning antogs av bolagsstämman 2013-12-10.  
Nuvarande ägardirektiv antogs av bolagsstämman 2013-12-10.

LKP AB förvärvade 2020-10-02 samtliga aktier i Medicon Village Fastighet 2 AB, org nr. 559075-0351.

LKP AB:s styrelse har bedömt att verksamheten bedrivits helt i linje med det kommunala syftet. Bolaget har verkställt av kommunen fattade beslut, medverkat i den kommunala planeringen och i övrigt för sin del följt ägarens direktiv. Även det särskilda uttalandet från företagsledningen bekräftar att verksamheten bedrivits och utvecklats i enlighet med det fastställda ändamålet med verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten.

Av granskningsrapporten framgår att bolagets lekmannarevisor bedömer att bolagets verksamhet i allt väsentligt skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolaget efterlevt de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten. Det bedöms också att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig. Lekmannarevisorn gör gällande att bolagsordningen ska kompletteras för fastställelse gentemot Bolagsverket.

Auktoriserad revisor har inte lämnat några uppgifter som motsäger styrelsens bedömning avseende efterlevnad av ändamål och kommunala befogenheter.

Den sammantagna bedömningen är att bolagsordningen för LKP AB uppfyller kraven enligt 10 kap. 3 § i Kommunallagen samt att verksamheten i LKP AB och dotterbolag under räkenskapsåret 2020 varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och inom de kommunala befogenheterna som är tillämpliga för bolaget.

#### Visit Lund AB

Bolaget, som är ett kommunalt bolag, har till föremål för sin verksamhet att stödja utvecklingen för befintliga och nya aktörer inom besöksnäringen, stödja och medverka i utvecklingen av befintliga och nya besöksmål, destinationsmarknadsföring och mottagningservice och därmed sammanhängande verksamhet.

2021-03-22

Diarienummer

LR 2021/0011

Bolaget är skyldigt att utföra de uppdrag som bolaget tilldelas av sin ägare under förutsättning att det inte strider mot lag eller författning. Verksamheten ska bedrivas åt ägaren i ägarens ställe.

Det kommunala ändamålet med bolaget är att, med iakttagande av de kommunalrättsliga principerna i kommunallagen, bedriva destinationsutveckling och utveckla Lunds kommun som besöks-, mötes- och evenemangsdestination.

Bolagets verksamhet ska vara förenlig med de kommunala lokaliserings- och likställighetsprinciperna samt förbudet mot att lämna stöd åt enskild.

Nuvarande bolagsordning antogs av bolagsstämman 2019-12-19.  
Nuvarande ägardirektiv antogs av bolagsstämman 2019-12-19.

Av förvaltningsberättelsen framgår att bolaget efterlevt det kommunala ändamålet samt att företaget i allt väsentligt uppfyllt ägardirektiven trots rådande pandemi och restriktioner för allmänna sammankomster. Även det särskilda uttalandet från företagsledningen bekräftar att verksamheten bedrivits och utvecklats i enlighet med det fastställda ändamålet med verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten.

Av granskningsrapporten framgår att bolagets lekmannarevisor bedömer att bolagets verksamhet i allt väsentligt skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolaget efterlevt de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten. Det bedöms också att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Auktoriserad revisor har inte lämnat några uppgifter som motsäger styrelsens bedömning avseende efterlevnad av ändamål och kommunala befogenheter.

Den sammantagna bedömningen är att bolagsordningen för Visit Lund AB uppfyller kraven enligt 10 kap. 3 § i Kommunallagen samt att verksamheten i Visit Lund AB under räkenskapsåret 2020 varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och inom de kommunala befogenheterna som är tillämpliga för bolaget.

2021-03-22

Diarienummer

LR 2021/0011

**Fastighets AB Lund Arena**

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Det kommunala ändamålet är att äga och förvalta fastigheten på vilken Sparbanken Skåne Sparbank Arena är uppförd för främst verksamhet inom idrott, kultur och evenemang.

Bolagets verksamhet skall vara förenlig med de kommunala lokaliserings- och likställighetsprinciperna samt förbudet mot att lämna stöd åt enskild.

Nuvarande bolagsordning antogs av bolagsstämman 2015-09-28. Ägardirektiv saknas.

Av det särskilda uttalandet från företagsledningen framgår att verksamheten bedrivits och utvecklats i enlighet med det fastställda ändamålet med verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten.

Av granskningsrapporten framgår att bolagets lekmannarevisor bedömer att bolagets verksamhet i allt väsentligt skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolaget efterlevt de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten. Det bedöms också att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Auktoriserad revisor har inte lämnat några uppgifter som motsäger styrelsens bedömning avseende efterlevnad av ändamål och kommunala befogenheter.

Den sammantagna bedömningen är att bolagsordningen för Fastighets AB Lund Arena uppfyller kraven enligt 10 kap. 3 § i Kommunallagen samt att verksamheten i Fastighets AB Lund Arena under räkenskapsåret 2020 varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och inom de kommunala befogenheterna som är tillämpliga för bolaget.

***Majoritetsägda bolag***

Kraftringen AB (82,4 %)

Kraftringen AB är ett holdingbolag som till 100 % äger Kraftringen Energi AB (publ) från vilket den operativa verksamheten utgår.



2021-03-22

Diarienummer

LR 2021/0011

Kraftringen AB har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta aktier och andelar i bolag som bedriver verksamhet i form av energiproduktion och energidistribution, IT-kommunikation avsedd att tillgodose Lunds, Lomma, Eslövs och Hörby kommuns egna behov eller anknuten till deras verksamhetsområden riktad till deras medlemmar, förvaltning av fastigheter och anläggningar för dessa rörelserns behov, ägande och förvaltning av aktier och andelar i företag inom energisektorn samt till rörelsen anknyttande tjänster.

Styrningen av koncernen sker i det operativa bolaget Kraftringen Energi AB (publ) vilket regleras genom tillägg till aktieägaravtal daterat 2004-12-08.

Nuvarande bolagsordning antogs av bolagsstämman 2004-12-08  
Nuvarande ägardirektiv antogs av bolagsstämman 2004-05-28.

I förvaltningsberättelsen redogör styrelsen för måluppfyllelsen. Av det särskilda uttalandet från företagsledningen framgår att verksamheten bedrivits och utvecklats i enlighet med det fastställda ändamålet med verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten.

Bolagets lekmannarevisorer har i granskningsrapporten uttalat att verksamheten i Kraftringen AB och Kraftringen Energi AB (publ) i allt väsentligt skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolaget efterlevt de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten. Det bedöms också att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Auktoriserad revisor har inte lämnat några uppgifter som motsäger styrelsens bedömning avseende efterlevnad av ändamål och kommunala befogenheter.

Den sammantagna bedömningen är att bolagsordningen för Kraftringen AB och dotterbolag uppfyller kraven enligt 10 kap. 3 § i Kommunallagen samt att verksamheten i Kraftringen AB med dotterbolag under räkenskapsåret 2020 varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och inom de kommunala befogenheterna som är tillämpliga för bolaget.

Vid ägarsamråd i Kraftringen den 16 februari 2021 godkände ägarkommunerna förslag på reviderad bolagsordning för Kraftringen AB och Kraftringen Energi AB (publ) samt reviderat ägardirektiv för Kraftringen AB och dotterbolag. De nya styrdokumentet antogs av kommunfullmäktige i Lund den 18 mars 2021 och ska antas av

2021-03-22

Diarienummer

LR 2021/0011

respektive ägarkommuns fullmäktige innan dokumenten slutligt fastställs av bolagsstämman i Krafringen AB den 27 april 2021.

***Ekonomiska konsekvenser***

Beslutet får inga ekonomiska konsekvenser.

Christoffer Nilsson  
VD

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Kommunstyrelsen

För kännedom: