

Adam Sandgren  
Handläggare

## Yttrande av detaljplan för del av Sandby 6:45 i Södra Sandby, Lunds kommun (Borrsvängen 20)

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att godkänna yttrandet och översända kommunkontorets tjänsteskrivelse till byggnadsnämnden.

### Sammanfattning

Beijer byggmaterial AB har 2020-03-19 inkommit med begäran om planbesked för del av fastigheten Sandby 6:45. Planens syfte är att planlägga tidigare icke planlagd mark för ändamålet lager. Samt tillföra del av fastigheten Sandby 6:36 till 6:45 för att inrymma plats för dagvattenhantering. Kommunkontoret ser positivt på planen eftersom den följer översiktsplanens intentioner och hanterar dagvatten inom planområdet. Detaljplanen har översänts till kommunstyrelsen för yttrande med svar senast 16 juni 2021.

### Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2021-03-31 Yttrande Detaljplan för Sandby 6:45 i Södra Sandby
- Protokollsutdrag byggnadsnämndens 2021-03-11 § 44 Detaljplan för Sandby 6:45 i Södra Sandby
- Byggnadsnämndens tjänsteskrivelse 2021-02-19 Detaljplan för Sandby 6:45 i Södra Sandby
- Detaljplan för Sandby 6:45 i Södra Sandby - underrättelse-samråd 2021-02-19
- Detaljplan för Sandby 6:45 i Södra Sandby - planbeskrivning 2021-01-08
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2021-02-19 Detaljplan för Sandby 6:45 i Södra Sandby

2021-03-31

Diarienummer

KS 2021/0281

## Ärendet

### **Bakgrund**

Planområdet är ca 10200 kvm och är beläget i Södra Sandbys östra del. Planområdet angränsar till befintligt verksamhetsområde i söder samt befintlig bostadsbebyggelse i nord och nordost. Planområdet ligger inom område markerat för landsbygdsutveckling i gällande Översiktsplan, ÖP2018. Verksamheter kan förekomma på landsbygden varför detaljplanen kan anses följa intentionerna i ÖP2018. Verksamheter medges direkt öster om befintligt verksamhetsområde i ÖP2018 vilket medfört att planen hanteras med utökat förfarande.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan. Förslaget möjliggör att använda marken för användningen verksamhet av icke störande karaktär, lager med en högsta exploateringsgrad av 4100 kvm BTA. Högsta byggnadshöjd är 7 m. Dagvattenhanteringen avses att ske runt den föreslagna byggrätten och kunna ledas till en ny dagvattendamm inom planområdets nordöstra hörn.

### **Föredragning**

Eftersom detaljplanen följer intentionerna i gällande översiktsplan och att planområdet angränsar till gällande verksamhetsområde ser kommunkontoret positivt på detaljplanen och dess syfte.

Det är också positivt att planen hanterar dagvattnet genom att leda dagvattnet till en ny damm inom planområdet.

### **Beredning**

Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen för Sandby 6:45 i Södra Sandby på samråd. Ärendet har beretts av kommunkontoret.

### **Barnets bästa**

Detaljplaneförslaget berör ett verksamhetsområde. En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Förslaget bedöms inte medföra ekonomiska konsekvenser.

Christoffer Nilsson  
Kommundirektör

Vesna Casitovski  
Kanslichef

2021-03-31

Diarienummer

KS 2021/0281

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Stadsbyggnadskontoret

För kännedom:

Kommunkontoret, utredning