

Johanna Carlsson
Handläggare

Beställning av ny förskola på Drabantvägen, Stångby

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

- att godkänna beställning av förskola på Drabantvägen i Stångby om 68 700 000 kronor,
- att ge servicenämnden i uppdrag att genomföra byggnation enligt bilagd beställning,
- att ersätta barn- och skolnämnden med skillnaden mellan nuvarande hyra för tillfälliga lokaler och tillkommande hyra och att finansiering beaktas i 2023 års EVP-process.

Sammanfattning

I Stångby finns idag två förskolor; Stormhattens förskola och Tågets förskola. Båda förskolor är i lokaler med tillfälliga bygglov som inom ett par år löper ut och barn- och skolnämndens behov består i att ersätta dessa tillfälliga lokaler med permanenta byggnader. Drabantvägens förskola kommer i ett första läge att bli en ersättning kapacitetsmässigt för Tågets förskola som avvecklas successivt i samband med att den nya förskolan tas i drift.

Drabantvägens förskola bedöms vara färdigställd sommaren 2023 och planeras för 8 avdelningar och 134 barn. Den bedömda investeringskostnaden är 68 700 000 kronor och den preliminära årshyran är 4 652 000 kronor. Förskolebyggnaden avropas på SKR ramavtal Förskolebyggnader 2018.

Ärendet har beretts enligt gällande investeringsprocess och investeringen finns med i kommunens investeringsplan som beslutades i samband med EVP 2021-2023. Investeringen finns också med i förslaget till strategisk lokalförsörjningsplan samt i barn- och skolnämndens lokalplan.

2021-04-08

Diarienummer

KS 2021/0223

Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2021-04-08 Beställning av ny förskola på Drabantvägen, Stångby
- Protokollsutdrag barn- och skolnämnden 2020-03-23 § 54 dnr 2021/0078
- Barn- och skolförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-03-02 BSN 2021/0078
- Beställning Drabantvägens förskola, daterad 2021-03-02

Ärendet

Bakgrund

Den byggnation av bostäder som nu genomförs i Stångby prognostiseras generera barn i perioden 2023-2026. Med anledning av att ytterligare utbyggnadstapper planeras så förväntas behovet av kapacitet inom förskoleverksamheten öka även efter prognosperiodens slut.

I Stångby finns idag två förskolor; Stormhattens förskola med 8 avdelningar och Tågets förskola med 7 avdelningar. Båda förskolor är i lokaler med tillfälliga bygglov som inom ett par år löper ut och Barn- och skolnämndens behöver ersätta dessa tillfälliga lokaler med permanenta byggnader. De bygglov som först löper ut gäller för Tågets förskola och Drabantvägen kommer i ett första läge att ersätta minskad kapacitet då Tågets förskola avvecklas successivt i samband med att den nya förskolan tas i drift.

Drabantvägens förskola är planerad i nordvästra delen av Stångby. Förskolebyggnaden avropas på SKR ramavtal Förskolebyggnader 2018 och är en nyckelfärdig konceptförskola som har justerats efter Lunds kommuns krav.

Förskolan utgörs av en friliggande byggnad i två plan. Förskolan har tillagningskök, personalutrymme, pedagogiska ytor som kan disponeras utifrån verksamhetens behov, två torg med tillhörande ateljé samt utrymmen för kreativ aktivitet så som scen, koja, vrår och andra krypin. Arkitekten har tagit stor hänsyn till arbetsmiljö, flexibilitet, taktila material och kreativitet vid framtagandet av koncept. På förskolegården finns det förrådsbyggnader, skärmtak, pergola, två scener, odlingsmöjlighet, vattenlek i kombination med dagvattenhantering, utegrill/lägerplats, utesov och barnvagnsförvaring under tak. Utöver ovan nämnda funktioner finns extra faciliteter som ett servicehus med uteateljé, toalett och uteklassrum.

2021-04-08

Diarienummer

KS 2021/0223

Förskolan planeras för 8 avdelningar och 134 barn. Antalet barn är baserad på erfarenhet från tidigare byggda förskolor i Lunds kommun.

Den nya förskolan bedöms vara färdigställd sommaren 2023. Den bedömda investeringskostnaden är 68 700 000 kronor och den preliminära årshyran är 4 652 000 kronor.

Föredragning

Kommunkontoret anser att det är motiverat att ersätta temporära lokaler med permanenta. Förskolan på Drabantvägen blir Stångbys första permanenta förskola. Det är ett väl genomarbetat projekt med hög kvalitet som skapar goda förutsättningar för den pedagogiska verksamheten. Förskolan markerar också kommunens engagemang i ett område som är under utveckling.

Projektets investeringsutgift bedöms till 68 700 000 kronor vilket är jämförbart med tidigare genomförda projekt. Byggnaden kommer att projekteras enligt Miljöbyggnad Silver, vilket ger en högre investeringskostnad men lägre driftkostnad på sikt.

Kommunkontorets rekommendation är därmed att beställning av förskola på Drabantvägen i Stångby godkänns.

Barn- och skolnämnden föreslås ersättas med mellanskillnaden mellan nuvarande hyra för Tåget och tillkommande hyra, vilket motsvarar 2 009 000 kronor. De ökade driftkostnaderna föreslås beaktas i 2023 års EVP process.

Beredning

Ärendet har beretts enligt gällande investeringsprocess och investeringen finns med i kommunens investeringsplan som beslutades i samband med EVP 2021-2023. Investeringen finns också med i förslaget till strategisk lokalförsörjningsplan samt i barn- och skolnämndens lokalplan.

Barnets bästa

God framförhållning i utbyggnadsplanerna ger förutsättningar för nämnden att kunna erbjuda barnomsorgs- och utbildningsplatser efter de krav och behov som finns. En förutsättning i barn- och skolnämndens lokalplanering är att förskoleverksamheten ska bedrivas i välplanerade och beständiga lokaler.

Ekonomiska konsekvenser

Projektets investeringsutgift bedöms till 68 700 000 kronor. Investeringskalkylen ger en investeringsutgift på 520 000 kronor per

2021-04-08

Diarienummer

KS 2021/0223

plats respektive 38 000 kronor per m2 (BTA). Slutlig investeringsutgift blir först klart efter upphandling.

Internhyran för Drabantvägens förskola bedöms bli 4 652 000 kronor. Befintlig hyra för Tågets förskola är 2 643 000 kronor vilket innebär en ökad internhyra på 2 009 000 kronor.

Investeringen innebär också att kommunens totala lokalkostnader påverkas och därmed ersättningen gentemot fristående huvudmän. Ersättning per barn beräknas bli cirka 520 kronor högre vilket med dagens volymer innebär en årlig kostnadsökning för barn- och skolnämnden med cirka 690 000 kronor.

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Vesna Casitovski
Kanslichef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Servicekommittén

Barn- och skolnämnden

Kommunkontoret, ekonomi

För kännedom:

-