

2021-04-08

Diarienummer  
KS 2021/0216

Emma Mesan  
Handläggare

## Markreservation för del av Gurkan 1 och Kalkstenen 8 i syfte att anlägga ny återvinningscentral i Hasslanda respektive samlad bussdepå inom Gastelyckan

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta

- att godkänna att del av fastigheten Gurkan 1 reserveras för flytt av återvinningscentral,
- att godkänna att fastigheten Kalkstenen 8 reserveras för Region Skåne för bussdepåändamål samt
- att lämna till tekniska nämnden att inleda förhandling kring erforderliga avtal för en kommande försäljning respektive upplåtelse av mark.

### Sammanfattning

Region Skåne har under en längre tid undersökt möjligheterna att samla bussdepåerna i kommunen till en enda plats samt överta ägandet till denna. Detta i syfte att effektivisera verksamheten och förbättra förutsättningarna för konkurrens vid upphandling av leverantör för busstrafiken. Region Skåne har avtalat med Transdev om köp av deras fastighet Kalkstenen 6 i Gastelyckan som ligger nära Kalkstenen 8 som Lunds kommun idag upplåter till återvinningscentral. Genom förvärv av Kalkstenen 8 kan Region Skåne, tillsammans med nyttjande av del av Kraftringens fastighet Kalkstenen 7, skapa en sammanhållen och välfungerande bussdepå. Tekniska nämnden ser positivt på föreslagna åtgärder och har bedömt att det finns goda förutsättningar att etablera återvinningscentralen på en ny placering på Hasslanda.

### Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2021-04-08, Markreservation beträffande del av Gurkan 1 samt Kalkstenen 8
- Tekniska nämndens beslut 2021-03-10 § 84

2021-04-08

Diarienummer

KS 2021/0216

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-02-09

## Ärendet

### **Bakgrund**

Region Skåne har under en längre tid undersökt möjligheterna att samla bussdepåerna i kommunen till en enda plats samt överta ägandet till denna. Detta i syfte att effektivisera verksamheten och förbättra förutsättningarna för konkurrens vid upphandling av leverantör för busstrafiken.

Region Skåne har avtalat med Transdev om köp av deras fastighet Kalkstenen 6 i Gastelyckan som ligger nära Kalkstenen 8 som Lunds kommun idag upplåter till återvinningscentral. Genom förvärv av Kalkstenen 8 kan Region Skåne, tillsammans med nyttjande av del av Kraftringens fastighet Kalkstenen 7, anlägga en sammanhållen och välfungerande bussdepå.

Återvinningscentralen på Kalkstenen 8 behöver flytta för att bereda plats för den planerade bussdepån. Återvinningscentralen föreslås flytta till en placering inom fastigheten Gurkan 1 i Hasslanda på en tomt om cirka 14 300 m<sup>2</sup>. Kalkstenen 8 har en yta på 11 600 m<sup>2</sup>. Sysav har meddelat att deras ytbehov har ökat för att kunna ha fler fraktioner, öka kapaciteten och möjliggöra en anläggning för återbruk.

*Översiktskarta - berörda fastigheter i Gastelyckan/Hasslanda:*



2021-04-08

Diarienummer

KS 2021/0216

Tekniska nämnden har bedömt att det finns goda förutsättningar att etablera återvinningscentralen på den föreslagna placeringen på Hasslanda. Det har undersökts om det finns andra möjliga placeringar inom Lunds kommun för bussdepån eller återvinningscentralen, men något bättre alternativ har inte hittats.

Tekniska förvaltningen upplåter idag marken för den befintliga återvinningscentralen internt till Renhållningsverket som sedan upplåter den till Sysav. Samma avtalsrelation förslås fortsätta gälla för den nya placeringen.

### **Föredragning**

Tekniska nämnden lämnar förslag på markreservationer i syfte att få besked om arbetet med föreslagna åtgärder kan fortsätta. På grund av köpeskillings storlek vid en framtida försäljning av fastigheten Kalkstenen 8 ska markreservationen godkännas av kommunstyrelsen. Den tänkta upplåtelsen av aktuell del av fastigheten Gurkan 1 är av avgörande betydelse för överlåtelsen och vid en alternativ försäljning skulle fastighetsdelen inbringa ett belopp som överstiger den delegation som tekniska nämnden har.

Vid bifall till markreservationserna fortsätter arbete med förhandling och upprättande av nödvändiga avtal för godkännande i ett nytt ärende.

Tekniska nämnden föreslår de aktuella markreservationserna efter kommunikation med Renhållningsverket, Region Skåne och Sysav, som har tillstyrkt föreslagna åtgärder.

Mot bakgrund av vad tekniska nämnden anfört föreslås kommunstyrelsen godkänna markreservationserna.

### **Beredning**

Ärendet har beretts av tekniska nämnden, som beslutat föreslå kommunstyrelsen att godkänna markreservationserna. Kommunkontoret har därefter berett ärendet inför behandling i kommunstyrelsen.

### **Barnets bästa**

Föreslagna åtgärder bedöms förbättra förutsättningarna för att bedriva kollektivtrafik i kommunen och för att erbjuda avfallshantering med hög kvalitet för invånarna. Det bedöms vara positivt i hållbarhetshänseende och gynnsamt för bland annat kommande generationer av kommuninvånare.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Beslutet innebär inget bindande åtagande för kommunen i detta läge och får inga omedelbara ekonomiska konsekvenser.

2021-04-08

Diarienummer

KS 2021/0216

Flytten av återvinningscentralen till den nya placeringen och avvecklingen av den gamla anläggningen medför kostnader och ansvarsfördelningar som behöver regleras i avtal mellan berörda parter. Eftersom huvudanledningen till flytten är att tillgodose Region Skånes intresse att förvärva Kalkstenen 8 kommer kommunens inställning vara att Region Skåne också ska stå för merkostnader som uppkommer för kommunen i samband med åtgärderna.

Eftersom marken för återvinningscentralen planeras att fortsätta upplåtas med arrende bedöms en försäljning av Kalkstenen 8 nödvändig för att få intäkter som till stora delar kan täcka de försäljningsintäkter som marken i Hasslanda skulle inbringat.

Christoffer Nilsson  
Kommundirektör

Vesna Casitovski  
Kanslichef

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Tekniska nämnden

För kännedom:  
Region Skåne  
Renhållningsstyrelsen  
Sysav