

## Försäljning av fastigheten Lund Jane Addams 3 till Radar arkitektur & planering AB

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att godkänna försäljning av fastigheten Lund Jane Addams 3 till Radar arkitektur & planering AB, org. nr: 556670-6197 alternativt till annat av Radar arkitektur & planering AB bildat bolag för en köpeskilling om 3 250 000 kronor och på de villkor som framgår av i ärendet föreliggande förslag till köpekontrakt och arrendeavtal.

### Sammanfattning

Radar arkitektur & planering AB erhöll 2017 en markanvisning för del av fastigheten Östra Torn 27:2, Jane Addams 3, efter genomförd anbudstävling för radhustomter i centrala Brunnshög. Förslag på köpekontrakt som anger villkoren för att förvärva fastigheten har nu upprättats med Radar arkitektur & planering AB.

Radar arkitektur & planering AB planerar att uppföra radhus upplåtna med äganderätt på fastigheten och köpeskillingen är satt till 3 250 000 kronor.

### Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2021-04-15, Försäljning av fastigheten Lund Jane Addams 3
- Tekniska nämndens beslut den 21 april 2021
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse den 4 mars 2021
- Förslag till köpekontrakt jämte bilagor
- Avtal om lägenhetsarrende

### Ärendet

#### *Bakgrund*

I nordöstra Lund ligger området Brunnshög, en ny stadsdel som fullt utbyggt planeras att hysa cirka 40 000 arbetande och boende. Ny

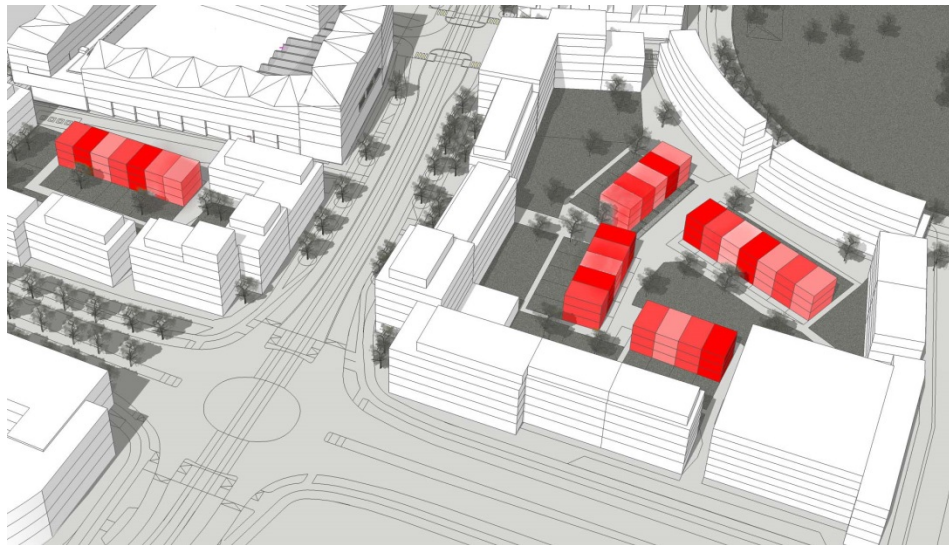
2021-04-15

Diarienummer

KS 2021/0356

spårväg är färdigbyggd med dragning rakt igenom planerad nybyggnation och knyter ihop området inklusive forskningsanläggningar ESS och MAX IV med Lunds centrum.

Projektkontoret Brunnsnög fick av tekniska nämnden 2017 i uppdrag att genomföra en anbudstävling för radhustomter i centrala Brunnsnög. Ett fast pris, krav på individuell utformning av varje radhus i längan och krav på hög arkitektonisk kvalitet och hållbarhet har utgjort urvalskriterier i anbudstävlingen.



*Radhustomterna som ingick i anbudstävlingen*

Projektkontoret Brunnsnög föreslog att anvisning skulle ges till den anbudsgivare som kan presentera ett koncept med övertygande arkitektonisk variation och kvalitet, hög hållbarhet och en god genomförandekapacitet. Inbjudan ställdes till arkitektföretag med syftet att möjliggöra för enskilda arkitektfirmor att bilda konsortier och gå in och rita var sitt hus med en genomförare. Även större företag kunde tävla och låta olika arkitekter inom sina företag rita var sitt hus vilket i sin tur skulle leda till att Brunnsnög får ett knippe arkitektoniskt högklassiga och sinsemellan olika radhus. Detta skulle ge variation, småskalighet och skönhet till de mer storskaliga kvarteren.

En jury bestående av två externa välrenommerade arkitekter, stadsarkitekt, exploateringschef och en av arkitekterna på Brunnsnögs projektkontor valde vinnaren utifrån urvalskriterierna arkitektonisk kvalitet, hållbarhet och genomförbarhet.

2021-04-15

Diarienummer

KS 2021/0356

### **Föredragning**

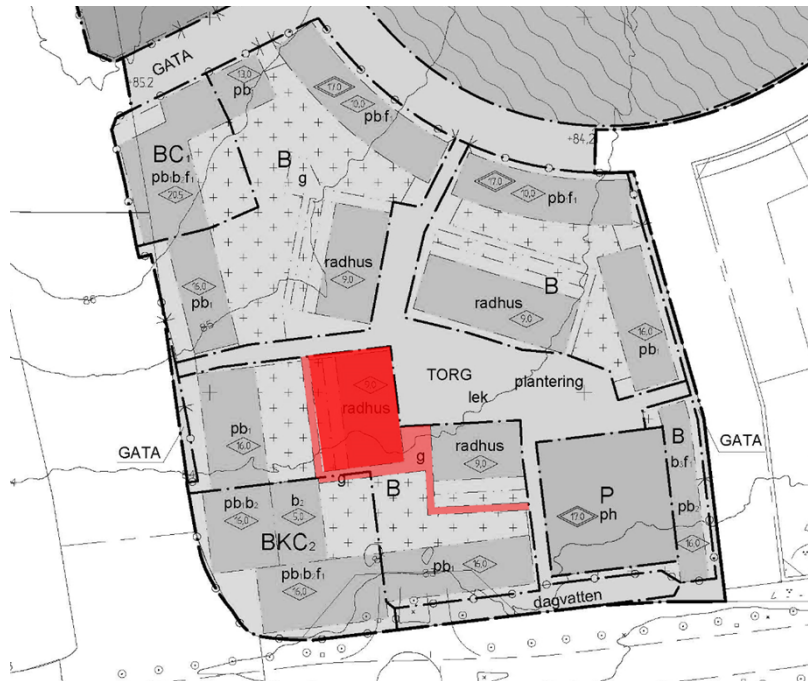
Av elva tävlande valde juryn ut fyra segrande bidrag som var tydligt bäst i den sammantagna bedömningen av ovan nämnda kriterier.

Tekniska nämnden har genom beslut 2017-11-15 § 211 efter avslutad anbudstävling anvisat fastigheten Jane Addams 3 till Radar arkitektur & planering AB.

Radar arkitektur & planering AB har för avsikt att uppföra ett radhus om fem lägenheter med upplåtelseformen äganderätt. Köpeskillingen är satt till 3 250 000 kronor.

Ett förslag till köpekontrakt har upprättats med Radar arkitektur & planering AB. Köpekontraktet föregås av ett ettårigt arrendeavtal. Inom det året ska byggnadsarbetena ha påbörjats och fortskridit så långt att bottenplattorna eller motsvarande har färdigställts eller Radar arkitektur & planering AB på annat sätt ska ha kunnat påvisa att byggnation har påbörjats för att få rätt att förvärva fastigheten Jane Addams 3. Arrendeavtalet träder i kraft det datum då båda parter har undertecknat avtalet.

För att säkerställa att Radar arkitektur & planering AB i största möjliga mån följer sitt inlämnade tävlingsförslag har "Hållbarhets-PM Brunnhög" med åtgärdsförslag fyllts i av Radar arkitektur & planering AB och bilagts till köpekontraktet, se Bilaga 2 under kolumnen "vad byggherren ska bidra med".



*Lund Jane Addams 3*

2021-04-15

Diarienummer

KS 2021/0356

**Beredning**

Tekniska nämnden har genomfört anbudstävlingen och initierat försäljningsärendet hos kommunstyrelsen. Kommunkontoret har därefter skrivit fram ärendet till kommunstyrelsen.

**Barnets bästa**

I detaljplaneprocessen har hänsyn tagits till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen.

**Ekonomiska konsekvenser**

Försäljningen av fastigheten Jane Addams 3 till Radar arkitektur & planering AB innebär en intäkt om 3 250 000 kronor för kommunen.

Intäkten från markförsäljningen bidrar till kostnaderna för utbyggnad och färdigställande av allmän platsmark inom hela exploateringsområdet. Totalt kommer intäkterna att bli högre än utgifterna.

Försäljningen genererar ett spårvägsbidrag till kommunen om 270 000 kronor

Christoffer Nilsson  
Kommundirektör

Vesna Casitovski  
Kanslichef

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Radar arkitektur & planering AB  
Tekniska nämnden

För kännedom:

--